



# Wijkbericht

januari 2021

## Uitnodiging digitale informatieavond ontwikkeling Aartsbisschop Romerostraat 330-338

Twee eigenaren van de Aartsbisschop Romerostraat 330-338 hebben nieuwbouwplannen voor deze locatie. Zij willen de huidige panden vervangen voor twee woongebouwen. Op de begane grond van één van de twee gebouwen kan ruimte komen voor commerciële functies, zoals horeca of retail. Wij nodigen u via dit wijkbericht graag uit voor de digitale informatieavond op 11 februari a.s. om over deze ontwikkeling mee te denken.

### Aanleiding

Het college van B&W heeft in november 2020 groen licht gegeven om de plannen van de initiatiefnemers - Rejoko Beheer B.V. en de familie Stigter - verder te onderzoeken. Daarom is het intentiedocument voor Aartsbisschop Romerostraat 330-338 vastgesteld. In dit document staan een aantal onderzoeksvragen opgenomen. De initiatiefnemers en de gemeente werken samen aan een document waarin wensen, eisen en randvoorwaarden voor de ontwikkeling worden vastgelegd. Wij betrekken u hier graag bij.

### Inhoud plannen

De initiatiefnemers onderzoeken de mogelijkheid voor de bouw van twee woongebouwen van zeven verdiepingen en een gedeeltelijke achtste verdieping, met in totaal circa 70 nieuwe woningen. In de panden komen verschillende type huurwoningen: sociale huur, middenhuur en vrije sector huur. Onder de woongebouwen is een halfverdiepte parkeerkelder voorzien. Op de begane grond van één van de twee gebouwen kan ruimte komen voor commerciële functies, zoals horeca of retail. Het kinderdagverblijf wordt behouden. De openbare ruimte rondom de nieuwbouw krijgt een groene kwaliteitsimpuls. Ook wordt onderzocht in hoeverre een maatschappelijke functie of buurtfunctie in de ontwikkeling kan passen.

### Digitale informatieavond

De gemeente en de initiatiefnemers zijn benieuwd naar uw ideeën en wensen bij de ontwikkeling. En misschien wilt u aandachtspunten of uw zorgen met ons delen. Met uw inbreng werken we de plannen verder uit.

We nodigen u uit op de digitale informatieavond die plaatsvindt op:

**Donderdag 11 februari om 19:30 uur.**

U kunt zich tot en met **dinsdag 9 februari** a.s. aanmelden door een e-mail te sturen aan [romerostraat330-338@utrecht.nl](mailto:romerostraat330-338@utrecht.nl).

Heeft u vragen over het project? U kunt die bij uw aanmelding meesturen. Tijdens de avond komen de ingestuurde vragen zoveel mogelijk aan bod. U ontvangt na uw aanmelding informatie over hoe u deelneemt aan deze digitale informatiebijeenkomst. Let op: het is alleen mogelijk om deel te nemen aan de bijeenkomst als u zich **vooraf** heeft **aangemeld**.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectmanager Jolina van Dijk, via telefoonnummer 030-2860189 of [romerostraat330-338@utrecht.nl](mailto:romerostraat330-338@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied:

Het gebied is begrensd door de Samora Machelstraat, Ché Guévarastraat, Steve Bikostraat, Simon Bolivarstraat, Augusto Sandinostraat, Habib Bourguibastraat, Sartreweg, Pal Maletterstraat en in het westen door het spoor