



Wijkbericht

december 2020

Plannen Nieuw Buurland

De gemeente Utrecht en Mitros werken samen aan de ontwikkeling van Nieuw Buurland. Na de sloop van de bestaande woningen komt hier een nieuw woningbouwplan. De uitgangspunten voor dit plan staan in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Nieuw Buurland.

U kunt dit SPvE digitaal bekijken en hier van 24 december 2020 tot en met 31 januari 2021 op reageren.

Uitgangspunten nieuwe plan (SPvE)

In het SPvE (stedenbouwkundig programma van eisen) worden uitgangspunten gegeven voor de nieuwbouw en de inrichting van het openbaar gebied. In het kort geeft het SPvE de kaders om 250 tot 285 nieuwe woningen te realiseren. Hiervan worden 150 tot 205 sociale huurwoningen, de andere woningen bestaan uit middenhuurwoningen en mogelijk ook koopwoningen. Hiervoor moeten 150 sociale huurwoningen worden gesloopt.

Omdat deze ontwikkeling niet past in het bestemmingsplan uit 2013 moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het SPvE dient straks als basis voor het nieuwe bestemmingsplan. Het concept SPvE kunt u bekijken op www.utrecht.nl/NieuwBuurland.

Filmpjes met toelichting

In verband met de corona-maatregelen organiseren wij geen fysieke bijeenkomst. Op www.utrecht.nl/NieuwBuurland staan filmpjes met uitleg over het SPvE.

Heeft u nog vragen

Op woensdag 13 en donderdag 14 januari 2021 is tussen 12.30 en 15.00 een telefonisch spreekuur op telefoonnummer 030-2860101. U kunt dan bellen en vragen stellen aan de gemeentelijke deskundigen en Mitros. Ook kunt u uw vragen mailen aan nieuwbuurland@utrecht.nl.

Reageren kan tot en met 31 januari 2021

Van 24 december 2020 tot en met 31 januari 2021 kunt u uw reactie geven op het SPvE. U kunt uw reactie sturen via het reactieformulier op de website: www.utrecht.nl/nieuwbuurland of per email aan nieuwBuurland@utrecht.nl.

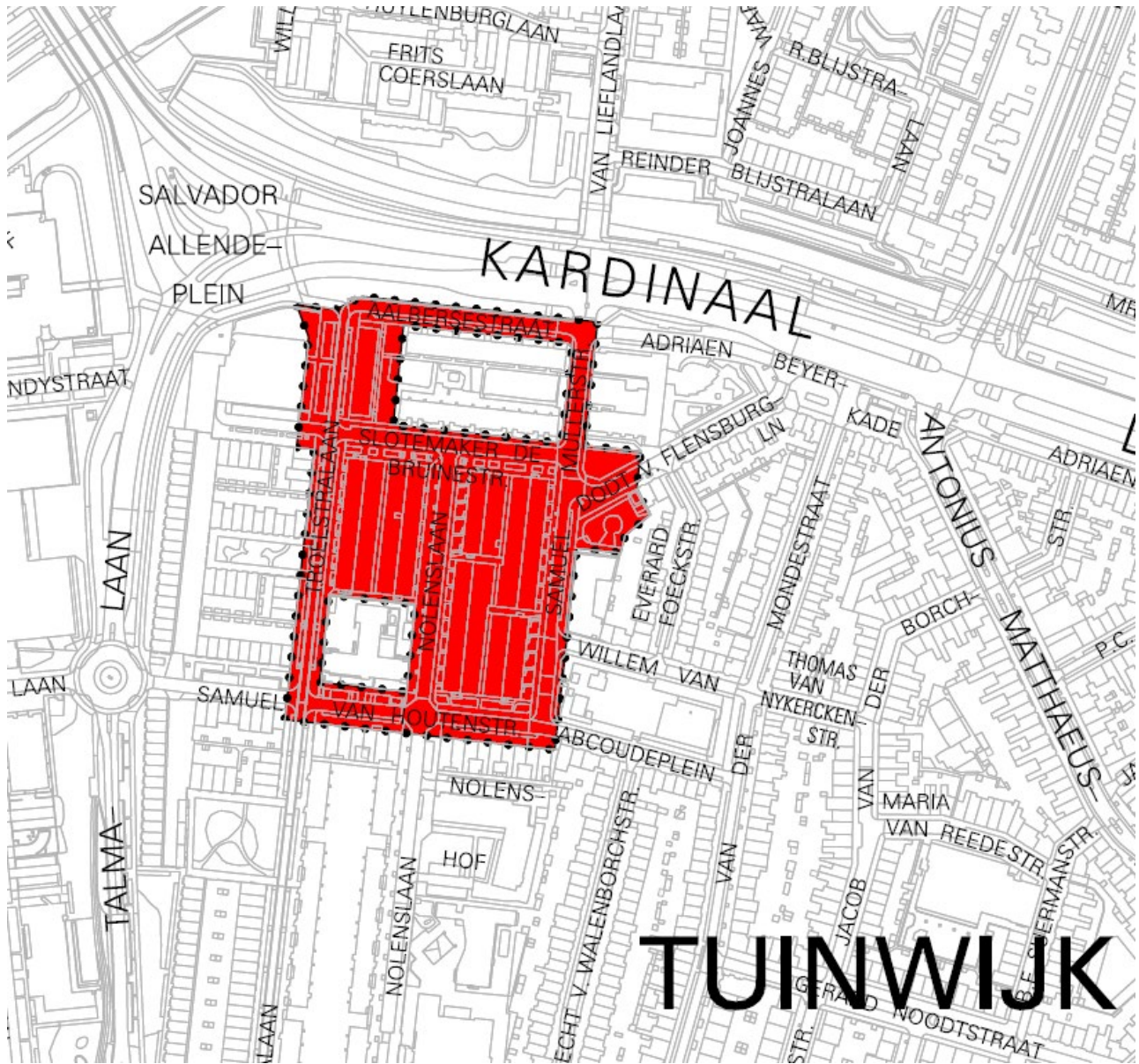
Het kan ook per post naar Gemeente Utrecht (t.a.v. G. van Mossevelde) Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Vervolg

Na 31 januari (einde inspraakperiode) verwerkt de gemeente de binnengekomen reacties. Mogelijk wordt het SPvE nog aangepast. Daarna legt het college van B&W Utrecht het plan voor aan de gemeenteraad, die er een besluit over neemt (waarschijnlijk voor de zomer 2021). Als de raad akkoord is, zal het SPvE dienen als basis voor een nieuw bestemmingsplan en werkt Mitros het verder uit tot een bouwplan.

Andere vragen?

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Donderstraat 1 via telefoonnummer 14 030.



Figuur 1 plangebied