



# Wijkbericht

november 2020

## Aanpak Watertoren in Overvecht stapje verder

In 2018 kreeg de watertoren in Overvecht een nieuwe eigenaar die er een woon-werktoren van wil maken. Daarnaast komen er in de watertoren ruimten die op verschillende manieren gebruikt kunnen worden. Bij de watertoren komt ook een horecapaviljoen. Omdat de watertoren een andere functie krijgt zal ook het bestemmingsplan worden aangepast. In dit wijkbericht leest u wat deze ontwikkeling verder betekent. Het terrein rondom de watertoren blijft openbaar toegankelijk en krijgt ook een nieuwe inrichting. Samen met de speeltuin en dierenweide ontstaat hier een bijzondere trekpleister voor de wijk.



De watertoren in Overvecht is een markant gebouw met een duidelijke uitstraling in Park de Watertoren. De watertoren is een rijksmonument en sinds 2001 niet meer gebruikt voor de waterlevering. In 2018 is de watertoren verkocht aan de nieuwe eigenaar. Eén van de criteria bij de verkoop was dat de plannen van de nieuwe eigenaar van meerwaarde zouden zijn voor de wijk.

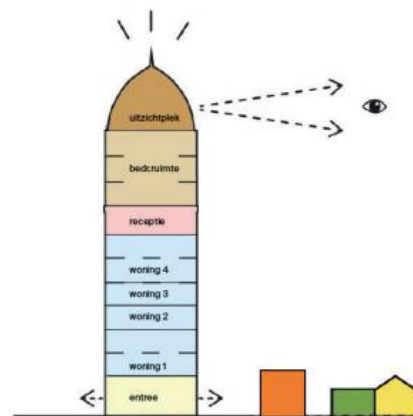
### Watertoren al langer onderwerp van gesprek

In 2010 waren er al ideeën over een herbestemming van de watertoren. Samen met bewoners is er toen gesproken over de toekomst van de watertoren. Er waren ontwerpateliers, een meedenkavond en een scholenproject met schoolklassen. Alle ideeën werden verzameld in een groot inspiratieboek. Veel bewoners wilden de watertoren veranderen in een plek waar je kunt eten en drinken.

### Nieuwe functies van de watertoren

Er komen 4 woningen in de watertoren op 6 van de 12 bouwlagen. In feite gaat het hier om twee zogenaamde kangeroewoningen, waar naast een hoofdwooning een kleinere woning wordt toegevoegd. Daarnaast komen er werkplekken bestemd voor maatschappelijke functies. De eigenaar heeft aangegeven dat de begane grond van de watertoren een 'paviljoen' wordt dat ook door anderen gebruikt kan worden. Hoe, voor wie en op welke manier dat zal zijn, is nu nog niet duidelijk.

De wijzigingen aan de watertoren mogen het monumentale karakter van de watertoren niet veranderen.



## Horecapaviljoen

Naast de nieuwe functies in de watertoren komt er ook een horecapaviljoen van circa 280m<sup>2</sup> op kleine afstand van de watertoren. Op deze manier blijft de uitstraling van de toren en het vrije uitzicht op de watertoren vanuit de wijk bewaard.

Zowel de ruimte in het paviljoen als in de watertoren kunnen voor maatschappelijk doelen worden gebruikt. Hoe dat precies gaat, moet nog verder bedacht worden.

## Concept-bouwenvelop

De gemeente heeft voor de herbestemming van de watertoren en de nieuwbouw van het horecapaviljoen de randvoorwaarden bepaald. Deze randvoorwaarden zijn opgeschreven in het voorlopige plan Watertoren & horecapaviljoen. Dit heet de concept-bouwenvelop. In de concept-bouwenvelop staan de stedenbouwkundige eisen voor het ontwerp. In week 45 kunt u het plan bekijken en uw mening geven. U heeft 6 weken om te reageren. U vindt het plan op de website van de gemeente Utrecht:

<https://www.utrecht.nl/watertoren>

Eind december neemt het college van B en W een besluit over het voorlopige plan. De opmerkingen van de inwoners worden hierin verwerkt. Het voorlopige plan Watertoren & horecapaviljoen is de basis voor het nieuwe bestemmingsplan.

## Parkeren in de buurt

De watertoren en het horecapaviljoen liggen in een park. Om het groen te bewaren mag er niet geparkeerd worden. Er wordt nog onderzocht of er 2 parkeerplaatsen voor elektrisch laden voor de bewoners kunnen komen.

Bezoekers van het horecapaviljoen en de kantoorruimtes in de toren moeten in de buurt parkeren. Om te onderzoeken of daar genoeg plek voor is, wordt een parkeerdrukmeting gedaan.

## Ook aandacht voor het park

Aan het begin van de planontwikkeling, heeft de nieuwe eigenaar samen met bewoners en bedrijven in de buurt nagedacht over een manier waarop de nieuwe plannen voor de watertoren meerwaarde kunnen bieden aan het Park de Watertoren. Daarbij is speciaal gekeken hoe de watertoren, het nieuwe horecapaviljoen met de speeltuin en de dierenweide elkaar kunnen aanvullen.

De gemeente gaat het deel van het park rond de watertoren opnieuw inrichten. Hiervoor maakt de gemeente een apart inrichtingsplan. De gemeente verwacht volgend jaar met de plannen te kunnen starten, waarbij de dierenweide en de speeltuin zullen blijven.

## Meer informatie?

- De concept-bouwenvelop staat op de website van de gemeente:  
<https://www.utrecht.nl/watertoren>
- Heeft u vragen? Neem contact op met Anita Dirix via telefoon 14 030 of een mail naar: [watertorenovervecht@utrecht.nl](mailto:watertorenovervecht@utrecht.nl)
- Voor andere vragen over uw wijk: Wijkbureau Overvecht, via telefoon 14 030 of een mail naar: [overvecht@utrecht.nl](mailto:overvecht@utrecht.nl)



### Samen bouwen we aan een beter Overvecht

In Overvecht bouwen we samen aan een betere wijk. Een wijk waar mensen met plezier wonen en werken. Een wijk waarin iedereen meetelt, zich thuis voelt en waar aandacht is voor elkaar. Waar kansen zijn voor jongeren en waar het veilig is. Een wijk waar je trots op bent. Bewoners, vrijwilligers, organisaties en ondernemers zetten zich hier samen voor in.

Kijk voor meer informatie op:  
[www.echtovervecht.nl/samen-voor-overvecht](http://www.echtovervecht.nl/samen-voor-overvecht)