



Wijkbericht

november 2020

Plannen Strosteeeg

Voor de Strosteeeg en omgeving zijn meerdere plannen. Graag nodigen wij u uit voor digitale informatiebijeenkomsten over deze plannen. De bijeenkomsten gaan over het aflopen van het erfpachtcontract van parkeergarage Springweg, de Visie Strosteeeg en het bouwplan voor appartementen op de plek van de voormalige bedrijfshallen van drukkerij Abels. De informatiebijeenkomsten zijn op maandag 14 en woensdag 16 december.

Aflopen erfpachtcontract Springweggarage

De erfpachtovereenkomst van de parkeergarage Springweg met erfpachter Klépierre loopt af op 15 mei 2022. Het college van B & W stelt aan de gemeenteraad voor de garage open te houden tot 2028 en de garage daarna te slopen. De eerste twee jaar zal Klépierre de exploitatie voortzetten. Vanaf 2024 tot aan de sloop in 2028 zal de gemeente de exploitatie voeren. De gewenste ontwikkeling van het gebied na de sloop van de garage, staat beschreven in de Visie Strosteeeg.

Bewonersparkeren Springweggarage

De Springweggarage zal vanaf het voorjaar van 2021 ruimte bieden aan parkeren voor bewoners die hun straatvergunning willen inleveren. Zij kunnen een abonnement in de garage afsluiten tegen gemeentelijke tarieven. Dit helpt de Oudegracht parkeervrij te maken. In de plannen (coalitieakkoord) van de gemeente voor de periode 2018-2022 staat beschreven dat we stapsgewijs het aantal parkeerplaatsen willen verminderen aan de Oudegracht en op het Janskerkhof. Hier komen toegankelijke looproutes, fietsparkeerplekken, bankjes en groen voor terug. Na de sloop van de parkeergarage Springweg in 2028 kunnen de bewoners met een garage-abonnement overstappen naar parkeergarage Rijnkade of één van de andere garages onder Hoog Catharijne. Geïnteresseerden kunnen dit aangeven op www.utrecht.nl/parkeervraag.



Visie Strosteeeg

De gemeente heeft een visie gemaakt voor het gebied rond de Strosteeeg om de toekomstige plannen voor het gebied te kunnen toetsen. In de visie staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling na de sloop van de garage in 2028. Daarnaast geeft het een kader voor ruimtelijke initiatieven in de nabijheid van de parkeergarage tot aan het moment dat deze gesloopt gaat worden. De visie gaat uit van het herstellen van de voormalige Strosteeeg zoals deze vóór de bouw van de garage tussen de Springweg en de Oudegracht

liep. Tussen de Strosteeg en de nieuwe bebouwing op de locatie van drukkerij Abels ontstaat een nieuw hofje. Het college van B & W heeft de visie vrijgegeven voor inspraak. Inspreken kan tot 15 januari 2021. U vindt de visie op www.utrecht.nl/strosteeg.

Bouwplan drukkerij Abels

De locatie van voormalig drukkerij Abels, Strosteeg 18-36, heeft al meer dan 20 jaar een bestemming voor wonen. In het verleden zijn al vaker plannen voor woningen ontwikkeld op deze locatie. Nu er een besluit op komst is over de toekomst van de garage en er een Visie Strosteeg bestaat, is er een basis voor een nieuw plan. Recent is de locatie gekocht door ERED BV. Samen met architect Sluijmer en Van Leeuwen komen zij met een initiatief voor de bouw van 37 appartementen, waarvan Mitros 12 sociale huurwoningen afneemt. Om een onderzoek naar de haalbaarheid van dit plan te starten, is door de gemeente een intentiedocument opgesteld. Tijdens de informatieavond vertellen wij u meer over dit intentiedocument. Ered BV presenteert het bouwplan.



Informatiebijeenkomsten

Tijdens de digitale bijeenkomsten in december informeren wij u uitgebreider over de plannen. Om een goed gesprek met niet te veel mensen mogelijk te maken organiseren we per avond twee identieke bijeenkomsten.

- Maandag 14 december: Springweggarage en Visie Strosteeg. Van 18:00-19:30 uur.
- Maandag 14 december: Springweggarage en Visie Strosteeg. Van 20:30-22:00 uur.
- Woensdag 16 december: bouwplan Strosteeg 18-36. Van 18:00-19:30 uur.
- Woensdag 16 december: bouwplan Strosteeg 18-36. Van 20:30-22:00 uur.

Per bijeenkomst is er plek voor 25 personen.

Op www.utrecht.nl/strosteeg kunt u zich aanmelden. U ontvangt dan een link via e-mail voor de betreffende informatiebijeenkomst. Als er meer belangstelling is en

de bijeenkomsten zitten vol, dan organiseren wij een nieuwe bijeenkomst op een later moment.

Meer informatie?

Voor meer informatie kijkt u op www.utrecht.nl/strosteeg. U kunt ook contact opnemen met Bas Pickkers (projectleider), via telefoonnummer 14 030 of strosteeg@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030.