



# Wijkbericht

november 2020

## Plannen Zuilense Vecht: sportpark en nieuwbouw

De gemeente Utrecht en Stichtse Vecht werken samen aan de ontwikkeling van Zuilense Vecht. Op deze plek komen woningen en een nieuw sportpark. De plannen staan in het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE/FO) en in een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). U kunt de plannen bekijken en hier vanaf 12 november tot en met 9 december 2020 op reageren.

### Hoe zien de plannen eruit

In het IPvE/FO staan de eisen waaraan het ontwerp voor de (openbare) buitenruimte van het Sportief Park, moet voldoen. Dit Sportief Park ligt in beide gemeentes. Het IPvE/FO bestaat uit:

- Een nieuwe groene (langzaam verkeer) verbinding tussen beide gemeentes met veel mogelijkheden voor sport en ontmoeting.
- Vernieuwde, multifunctionele sportfaciliteiten voor bestaande en nieuwe sportclubs.
- De eisen aan de verenigingsgebouwen en de onderwijsvoorziening.

In de SPvE's staan de ruimtelijke en functionele eisen voor de woonbuurten in Utrecht en Stichtse Vecht. De ontwikkeling past niet in het huidige bestemmingsplan, er wordt daarom een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het Utrechtse SPvE gaat over:

- Ongeveer 290 woningen ten noorden van de Utrechtse wijk Zuilen (35% sociaal, 25% middenduur en 40% vrije sector)

Het Stichtse Vechtse SPvE gaat over:

- Ongeveer 125-150 woningen ten zuiden van de Stichtse Vechtse wijk Op Buuren
- Een onderwijsvoorziening

### Filmpjes met toelichting

In verband met de corona-maatregelen organiseren wij geen fysieke bijeenkomst. Op [www.zuilensevecht.nl](http://www.zuilensevecht.nl) staan filmpjes met toelichting op de plannen.

### Reageren kan tot en met 9 december

Van 12 november tot en met 9 december 2020 kunt u reageren op het plan. U kunt uw reactie sturen via het reactieformulier op de website: [www.zuilensevecht.nl](http://www.zuilensevecht.nl). Dit kan ook per post naar Gemeente Utrecht (t.a.v. Mirjam 't Lam) Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

### Vervolg

Na 9 december (einde inspraakperiode) verwerkt de gemeente de binnengekomen reacties. Mogelijk worden het programma van eisen en het eerste ontwerp dan nog aangepast. Daarna legt het college van B&W Utrecht het plan voor aan de gemeenteraad, die er een besluit over neemt (waarschijnlijk voor de zomer 2021). Als de raad akkoord is, wordt het ontwerp verder uitgewerkt.

### Meer informatie?

Op [www.zuilensevecht.nl](http://www.zuilensevecht.nl) vindt u de plannen, antwoord op veelgestelde vragen en het reactieformulier.

Voor meer informatie of telefonisch toelichting op de plannen kunt u contact opnemen met de projectleider Bob van Dijck (gemeente Utrecht), via telefoonnummer 14 030 of e-mail: [info@zuilensevecht.nl](mailto:info@zuilensevecht.nl)

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, via telefoonnummer 14 030 of [noordwest@utrecht.nl](mailto:noordwest@utrecht.nl).