



# Wijkbericht

oktober 2020

## Werkzaamheden Tussenvoorziening aan Keulsekade van start

Op maandag 5 oktober zijn de renovatiewerkzaamheden gestart aan het pand van de Tussenvoorziening (NoiZ) aan de Keulsekade. De komende maanden wordt het pand gerenoveerd en opgeknapt. Bij deze renovatie speelt duurzaamheid een grote rol. Want de gemeente wil haar vastgoed verduurzamen en het energieverbruik in de stad terugbrengen. De werkzaamheden duren een aantal maanden en naar verwachting wordt het pand rond de zomer 2021 weer in gebruik genomen.

De NoiZ biedt onderdak voor dak- en thuislozen. Door de renovatie verandert de voorziening naar 24 uren opvang en hoeven mensen niet op straat te verblijven en zich te verplaatsen van de nacht- naar de dagopvang. Mensen hebben hierdoor meer rust om te werken aan hun herstel. Na de renovatie kan het pand weer jaren mee. De gemeente werkt hierin samen met bouwbedrijf Janssen de Jong Bouw.

### Wat houden de werkzaamheden in?

Het pand is van binnen al gesloopt en zal nu weer worden opgebouwd. Na de verbouwing is het geschikt voor de opvang van 45 dak- en thuislozen die worden opgevangen in 30 eenpersoonskamers en drie slaapzalen. Verder wordt het pand voorzien van een warmtepomp en er komen zonnepanelen op het dak.

### Wat merkt u ervan?

De bouwwerkzaamheden starten op maandag 5 oktober. Vanaf dat moment worden er bouwhekken en een bouwketenpark geplaatst. De aanrijroute van het bouwverkeer komt binnen via de Laan van Nieuw Guinea en de Makassarstraat.

### Veiligheid staat voorop

Uiteraard staat de veiligheid bij deze bouwwerkzaamheden voorop. Daarom willen u erop attenderen dat het verboden is om op het bouwterrein te komen. Op het bouwterrein kunnen zich gevaarlijke situaties voordoen. Mocht u het idee hebben dat kinderen of andere onbevoegden op het bouwterrein komen? Laat het ons dan weten. Samen zorgen we ervoor dat uw buurt veilig is en blijft.

### Maatregelen beperken overlast

We realiseren ons dat u als omwonende overlast kunt ervaren van deze werkzaamheden. Dit proberen wij zoveel mogelijk te voorkomen. De werktijden van de aannemer zijn van 7.00 – 17.00 uur, met eventueel een uitloop tot 19.00 uur.

### Meer informatie over de renovatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente, via telefoonnummer 14 030 of [secretariaatuvo@utrecht.nl](mailto:secretariaatuvo@utrecht.nl). Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau West, via e-mail [west@utrecht.nl](mailto:west@utrecht.nl) of telefoonnummer 14 030.