



Wijkbericht

oktober 2020

Buurtcentrum Zuilen toe aan vernieuwing

Buurtcentrum Zuilen (adres: Sint-Ludgerusstraat 251) is bijna 40 jaar oud en toe aan vernieuwing. De gemeente Utrecht wil het buurtcentrum aanpakken zodat het gebouw weer tientallen jaren mee kan. Tegelijkertijd onderzoeken wij hoe het gebouw in de toekomst zo goed mogelijk gebruikt kan worden en welke flexibele indeling daarbij past. Afhankelijk van de uitkomst willen we het pand renoveren of vervangen door nieuwbouw. In dit wijkbericht informeren wij u over de achtergronden.

Wat gaat er gebeuren?

Om een goede keuze te kunnen maken tussen renoveren of nieuwbouw, doen we een aantal onderzoeken. Inmiddels is er een energieonderzoek afgerond. Daarnaast komt er nog een bouwkundig onderzoek van dak, gevel en vloer en een asbestonderzoek. Ook wordt er goed gekeken naar de toegankelijkheid van het gebouw.

Huisbezoek: we gaan graag met u in gesprek

Wij vinden het belangrijk om uw wensen, ideeën en mogelijke zorgen te horen over ontwikkelingen van het buurtcentrum. Daarom zouden wij liefst een informatiebijeenkomst organiseren in het buurthuis. Maar door de ontwikkelingen van COVID-19 is dat helaas niet mogelijk. Toch gaan we graag met u in gesprek. Daarom willen wij dit jaar graag huisbezoeken inplannen voor omwonenden die dit op prijs stellen. Tijdens deze ontmoetingen kunt u in gesprek over de ontwikkelingen van dit project. Hebt u interesse in een huisbezoek? Stuur dan een e-mail naar Hans Glazenburg via secretariaatuvo@utrecht.nl of bel ons via 14 030.

Ideeën over het buurtcentrum? Laat u horen!

In het vernieuwde buurtcentrum blijft een woonkamerfunctie waar u elkaar kunt blijven ontmoeten. Uiteraard komt er ook een aantal flexibele ruimtes waar diverse activiteiten kunnen plaatsvinden. Het buurtcentrum wil u de mogelijkheid geven nieuwe initiatieven aan te dragen. Zo kunnen we daar bij het ontwikkelen van de plannen wellicht rekening mee houden. Hebt u een idee om het buurtcentrum leuker te maken? Of waar zou u het buurtcentrum in de toekomst voor willen gebruiken? Dat horen wij graag uiterlijk eind 2020 van u. Stuur uw idee naar Ed Lasseur van DOCK via elasseur@dock.nl.



Ook kunt u een briefje in de brievenbus doen van het wijkbureau, t.a.v. Ed Lasseur. Schrijf daar dan ook uw naam en telefoonnummer op, zodat we u altijd kunnen bellen.

Planning

De renovatie of nieuwbouw begint pas in 2022. Dat is nog ver weg. Toch vinden we het belangrijk u tijdig te informeren over de plannen. De huidige huurders kunnen in ieder geval tot eind 2021 gebruik blijven maken van het pand. Op dit moment is het project nog in de opstartfase en kunt u ideeën en wensen over het gebruik van het pand aan ons doorgeven. Eind dit jaar is er meer duidelijk over de ontwikkelingen rondom de renovatie of sloop nieuwbouw. Tegen die tijd informeren u wij u graag over de verdere plannen.

- ontwerpfase: eerste helft 2021
- voorbereidingsfase: eind 2021
- realisatiefase: voorjaar 2022

Meer informatie over de bouwplannen?

Voor meer informatie over de bouwplannen kunt u contact opnemen met Hans Glazenburg, projectleider van de gemeente, via telefoonnummer 14 030 of secretariaatuvo@utrecht.nl. Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Noordwest, via e-mail noordwest@utrecht.nl. Al uw vragen kunt u ook telefonisch stellen via het telefoonnummer 14 030.