



# Wijkbericht

augustus 2020

## Ontwerp-bestemmingsplan en omgevingsvergunning woningbouwplannen Eendrachtlaan 10 ter inzage

De plannen voor de nieuwbouw aan de Eendrachtlaan 10 krijgen steeds verder vorm. Door het bestaande kantoorpand op de hoek van de Eendrachtlaan en de Beneluxlaan te slopen, ontstaat hier ruimte voor 215 appartementen. Voor de bouw is een nieuw bestemmingsplan en een vergunning nodig. De komende weken liggen het ontwerp-bestemmingsplan en de concept-omgevingsvergunning ter inzage, zodat geïnteresseerden kunnen bekijken wat hierin staat en hier eventueel een reactie op kunnen geven. In dit wijkbericht leest u hoe dit in z'n werk gaat en wat er daarna gebeurt.

### Randvoorwaarden voor een goed plan

De geplande nieuwbouw aan de Eendrachtlaan 10 bestaat uit twee appartementengebouwen met daar tussenin een gezamenlijke binnentuin op een halfverdiepte garage voor fiets en auto. De 215 appartementen variëren in grootte en zijn bedoeld voor starters, doorstromers en jonge gezinnen. Alle woningen zullen worden verhuurd, waarbij rekening wordt gehouden met verschillende inkomensgroepen. Het plan voor Eendrachtlaan 10 sluit aan bij de stapsgewijze transformatie van de Merwedekanaalzone tot een gemengd woonwerkgebied.

In december 2019 stelde het college van burgemeester en wethouders de bouwvelop voor Eendrachtlaan 10 vast, met daarin de randvoorwaarden waar het plan aan moet voldoen. Deze randvoorwaarden zijn nu juridisch vertaald in een ontwerp-bestemmingsplan en een concept-omgevingsvergunning.

### Het plan bekijken en reageren

U kunt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bekijken en erop reageren vanaf vrijdag 14 augustus tot en met donderdag 24 september 2020.

### Hoe kunt u de plannen bekijken?

Digitaal kan dit door vanaf 14 augustus 2020 op onderstaande website te klikken op 'Merwedekanaalzone deelgebied 6, Eendrachtlaan 10'. Ook kunt u een uitgeprinte versie van het plan inzien op de begane grond van het Stadskantoor (Stadsplateau 1). Meldt u zich hiervoor bij de receptie. Op de website [www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/publicaties/bestemmingsplannen/](http://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/publicaties/bestemmingsplannen/) staat ook hoe u een formele reactie (juridische term: zienswijze) kunt geven. Hiervoor gelden wettelijke regels.

### Vervolgstappen

De binnengekomen zienswijzen worden verwerkt en gaan daarna samen met het bestemmingsplan naar de gemeenteraad ter vaststelling. Streven is dat de gemeenteraad begin 2021 een besluit neemt over het plan. Daarna duurt het nog circa 2 jaar om de woningen te bouwen.

### Vragen?

Normaal gesproken organiseren we een informatieavond om een bestemmingsplan toe te lichten, maar vanwege het coronavirus kiezen we nu voor digitaal en telefonisch contact. Dit betekent dat u:

- Uw vraag schriftelijk kan stellen via het e-mail-adres: [merwedekanaalzone@utrecht.nl](mailto:merwedekanaalzone@utrecht.nl)

U ontvangt dan een reactie per e-mail.

Z.o.z.

- Spreekt u ons liever telefonisch? Dat kan. Stuur ons dan een e-mail via [merwedekanaalzone@utrecht.nl](mailto:merwedekanaalzone@utrecht.nl) met uw vraag, telefoonnummer én wanneer u het beste te bereiken bent. Wij bellen u dan.
- Als u geen internet heeft, kunt u bellen naar het algemene nummer: 14 030. Uw vraag wordt dan genoteerd waarna we u terugbellen.

### **Meer informatie?**

Benieuwd naar andere ontwikkelingen in de Merwedekanaalzone? Dan kunt u terecht op de website [www.utrecht.nl/merwedekanaalzone](http://www.utrecht.nl/merwedekanaalzone)

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoonnummer 14 030.



Impressie woningbouwplannen Eendrachtlaan 10