



Wijkbericht

juli 2020

Cartesiusdriehoek: start procedure ontwerpbestemmingsplan fase 2 - 6

De Cartesiusdriehoek is het gebied rond het bestaande CAB-gebouw dat ligt tussen de Cartesiusweg en de sporen naar Amsterdam en Den Haag/Rotterdam. Het gebied wordt de komende jaren herontwikkeld tot een nieuwe stadswijk. Iedereen kan het bestemmingsplan voor het grootste gedeelte van de Cartesiusdriehoek (fase 2 - 6) vanaf vrijdag 7 augustus tot en met 17 september 2020 bekijken. Het ontwerpbestemmingsplan voor fase 1 van het gebied kon iedereen al in april bekijken.

In dit wijkbericht leest u meer over de plannen voor dit gebied en hoe u daarop tot en met 17 september kunt reageren. U bent van harte uitgenodigd op onze informatieavond op maandag 7 september. Wilt u al eerder iets weten? Maak dan een afspraak voor een van de spreekuren in augustus in het CAB-gebouw en praat bij met projectmanager Rachel Broekmeulen.

Cartesiusdriehoek

In het gebied van fase 2 - 6 komen ongeveer 2500 woningen, een school, een sporthal, winkels, horeca en culturele voorzieningen. Het monumentale CAB-gebouw is ook onderdeel van deze plannen. De ontwikkelaars zijn Ballast Nedam Development en MRP Development.

De Cartesiusdriehoek is nu een bedrijventerrein en dit wordt een stadswijk waar duurzaam vervoer belangrijk is: we zien straks vooral fietsers en wandelaars en er is veel ruimte voor elektrische deelauto's en e-bikes. Er komt een park om te ontspannen, spelen en sporten. Ter hoogte van de Locomotiefstraat komt er een nieuwe fietstunnel die de nieuwe wijken Cartesiusdriehoek en Wisselspoor verbindt. Door fietsen en het gebruik van deelauto's aantrekkelijk te maken, rijden er minder auto's van en naar het gebied. Parkeren gebeurt onder de woningen en voor bezoekers komen er vlakbij de Cartesiusweg twee nieuwe parkeergarages.

Waarom nu?

Ook in deze coronatijd werken we zoveel mogelijk door om vertraging in de bouw te voorkomen. In een groeiende stad als Utrecht is er veel vraag naar nieuwe woningen. Om het tempo erin te houden, leggen we het ontwerpbestemmingsplan vanaf 7

augustus ter inzage en start de bestemmingsplan-procedure. Tegen die tijd attenderen wij u nog een keer hierop met een wijkbericht. Eind augustus ontvangt u opnieuw een wijkbericht met meer informatie over de informatieavond op 7 september en hoe u zich daarvoor kunt aanmelden.



Kaartje gebied Cartesiusdriehoek

Waarom een nieuwe wijk Cartesiusdriehoek?

Utrecht is populair en is daardoor een van de snelst groeiende steden van Nederland. In 2025 verwachten we zo'n 400.000 inwoners. We willen mensen de kans bieden om in onze stad te wonen. Gebieden die in Utrecht vrijkomen, gebruiken we zo veel mogelijk om woningen te bouwen. Daarom veranderen we de Cartesiusdriehoek van een bedrijventerrein in een nieuwe stadswijk. Het gebied wordt omgevormd tot een levendige stadswijk, met in totaal (dus inclusief fase 1) ruim 2800 woningen, een school en andere voorzieningen. In deze nieuwe, duurzame wijk werken we aan gezond stedelijk leven voor iedereen, met veel aandacht voor groen, bewegen en ontmoeten.

Ontwerpbestemmingsplan fase 2 - 6

In 2016 heeft u al mee kunnen denken over belangrijke thema's bij de ontwikkeling van de wijk. Deze thema's zijn in 2017 vastgesteld door de gemeenteraad in het koersdocument Cartesiusdriehoek. De bestemmingsplanprocedure is een volgende stap in deze gebiedsontwikkeling. In het ontwerpbestemmingsplan Cartesiusdriehoek fase 2 - 6 ziet u wat de voorwaarden en regels zijn voor de bouw en het gebruik van woningen, andere gebouwen en de openbare ruimte.



Impressie van de nieuwe stadswijk

Betaald parkeren in omgeving Cartesiusdriehoek

In oktober 2019 hebben wij u geïnformeerd over de invoering van betaald parkeren in de omgeving van de Cartesiusdriehoek. Op een later moment vragen wij de bewoners van de Bloemenbuurt en de omgeving van het Julianapark wat zij daarvan vinden. Voor het Werkspoorkwartier en de Schepenbuurt gaan we nadenken hoe we alle bedrijven en bewoners aan de Cartesiusweg en de Schepenbuurt hier op een goede manier bij betrekken. Het betaald parkeren wordt in ieder geval niet eerder ingevoerd dan bij oplevering van de eerste woningen in de Cartesiusdriehoek. Dat is naar verwachting in de tweede helft van 2022.

Spreekuren in augustus, maak een afspraak

U bent van harte welkom op de informatieavond op 7 september. Wilt u al eerder iets weten? We houden spreekuren in het CAB-gebouw met 1,5 meter afstand. Vanwege de coronamaatregelen is het nodig dat u daarvoor eerst een afspraak maakt. Dat kan via de website www.utrecht.nl/cartesiusdriehoek of door te bellen naar 14030. De spreekuren zijn tussen 17:00 en 20.00 uur op 12, 17, 20 en 25 augustus.

Het plan bekijken, reageren kan t/m 17 september

U kunt het bestemmingsplan bekijken van 7 augustus tot en met 17 september. Via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/cartesiusdriehoek klikt u door naar de site met het ontwerpbestemmingsplan. Daar staat hoe u een formele reactie (juridische term: zienswijze) kunt geven. Hiervoor gelden wettelijke regels. Uw reactie leggen we voor aan de gemeenteraad als zij gaan besluiten over dit bestemmingsplan. Een vraag of opmerking die u via e-mail stelt, beantwoordt de ambtelijke projectgroep. Op de informatieavond van 7 september lichten we de plannen graag toe en kunt u vragen stellen.

Heeft u eerder al vragen of opmerkingen?

U kunt op de volgende manieren contact opnemen met de gemeente:

- Maak een afspraak voor een van de spreekuren in het CAB-gebouw, dat kan via de website www.utrecht.nl/cartesiusdriehoek.
- Wilt u ons liever telefonisch spreken? Mail dan uw vraag naar cartesiusdriehoek@utrecht.nl. U kunt aangeven wanneer we u het beste terug kunnen bellen. Beschikt u niet over internet? Dan kunt u bellen naar 14030. Uw vraag wordt genoteerd en we bellen u terug.
- Of stel uw vraag schriftelijk via het e-mailadres: cartesiusdriehoek@utrecht.nl. U ontvangt dan een reactie van ons.

Vervolg

Na het beantwoorden van de reacties wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Die neemt in het voorjaar van 2021 een besluit over het bestemmingsplan. Als de raad het plan vaststelt, kan de ontwikkelaar die de wijk gaat bouwen een omgevingsvergunning aanvragen. Naar verwachting start de bouw dan begin 2022.

Meer weten?

- Kijk op www.utrecht.nl/cartesiusdriehoek. Voor algemene informatie over de Cartesiusdriehoek fase 2 - 6 kunt u contact opnemen met de projectmanager Rachel Broekmeulen via telefoonnummer 14 030 of cartesiusdriehoek@utrecht.nl.
- Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, via telefoonnummer 14 030.
- Voor informatie vanuit de ontwikkelaars over deze gebiedsontwikkeling: www.cartesiusdriehoek.nl.