



# Wijkbericht

juni 2020

## Nieuwbouw twee scholen Passiebloemweg

Jenaplanschool Zonnewereld en OBS Vleuterweide krijgen nieuwbouw op de locatie Passiebloemweg. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. In dit wijkbericht leest u over de stand van zaken. Ook nodigen we u uit om deel te nemen aan een webinar op 30 juni.

### Wat is er gebeurd?

Vorig jaar op 4 juni is er een inloopavond geweest over het plan Passiebloemweg. Op die avond hebben we de eerste studies voor de wijziging van het bestemmingsplan gepresenteerd. We hebben tips en aandachtspunten van omwonenden verzameld. Met die punten zijn wij aan de slag gegaan. In dit wijkbericht vertellen we u wat er sindsdien is gebeurd.

### Welke scholen komen er?

Inmiddels is duidelijk welke twee scholen nieuwbouw krijgen op de Passiebloemweg. Dat zijn Zonnewereld aan de westzijde aan de kant van de rotonde en OBS Vleuterweide aan de oostzijde. Beide scholen zijn nu gehuisvest in MFA De Weide Wereld.

### Aangepast programma voor de nieuwbouw

De uitgangspunten voor de scholen zijn:

- de bouwvlakken van beide schoolgebouwen zijn samen ca. 2.500 m<sup>2</sup>.
- beide gebouwen bestaan uit maximaal 3 lagen (maximaal 12 meter bouwhoogte).
- beide gebouwen krijgen een plat dak.
- buitenruimte voor 2 scholen
- parkeerruimte voor fietsen
- parkeerruimte voor auto's, voor personeel en brengen en halen.

### Parkeerplaats

Er wordt nu overlast ervaren op de huidige parkeerplaats in de avond/nacht. Bij de inrichting van het nieuwe terrein wordt aandacht geschonken aan sociale controle en zichtbaarheid vanuit de buurt.

### Webinar 30 juni: 19.30 - 20.30 uur

Op 30 juni organiseert de gemeente een webinar over de uitgangspunten voor de nieuwbouw en de planning. Tijdens het webinar kunt u ook vragen stellen over de plannen. Aanmelden kan tot en met 29 juni via [onderwijshuisvesting@utrecht.nl](mailto:onderwijshuisvesting@utrecht.nl). U krijgt dan een e-mail met een link naar het webinar.

### Geluid

Voor de speelpleinen van de scholen geldt een richtafstand van 30 meter tot de omliggende woningen. Hieraan wordt voldaan. De pleinen komen voor een groot deel aan de zijde van de Landschapsbaan en tussen de gebouwen. Daardoor worden ze voor een groot deel afgeschermd door de schoolgebouwen en de grondwal.

### Inrichting terrein

Een groene inrichting van het terrein wordt gestimuleerd voor zowel het schoolplein als de omliggende openbare ruimte. Dubbelgebruik van het parkeerterrein om te spelen wordt nagestreefd en wordt nader onderzocht. Ook wordt onderzocht of de schoolpleinen buiten schooltijd gebruikt kunnen worden door de buurt.

### Bouwenvelop

Het programma en alle overige uitgangspunten voor de bouw van de scholen zijn vastgelegd in de bouwenvelop. De bouwenvelop komt deze zomer op de projectwebsite: [www.utrecht.nl/passiebloemweg](http://www.utrecht.nl/passiebloemweg).

## Planning

De planning voor het plan is als volgt:

Zomer 2020 - bouwvelop ter inzage

Najaar 2020 - het bestemmingsplan ligt ter visie, u heeft de mogelijkheid een zienswijze in te dienen

2<sup>e</sup> kwartaal 2021 - Vaststellen bestemmingsplan

Juni 2020 - juni 2021 - Ontwerpen en voorbereiden bouw scholen

Zomer 2021 – start bouw scholen

Zomer 2022 – scholen gereed

## Twee trajecten

De beide schoolbesturen bouwen ieder hun eigen school. Zij selecteren hun eigen architect en maken ieder een eigen ontwerp. Wel zullen ze de ontwerpen op elkaar afstemmen.

## Tijdelijke huisvesting

OBS Vleuterweide verhuist deze zomer naar de tijdelijke huisvesting aan de Passiebloemweg.

Zonnewereld blijft voorlopig nog in De Weide Wereld.

In de zomer van 2022 gaan beide scholen naar de nieuwbouw aan de Passiebloemweg.

## Meer informatie

Actuele informatie vindt op de website

[www.utrecht.nl/passiebloemweg](http://www.utrecht.nl/passiebloemweg)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente via telefoonnummer 14 030 of [onderwijshuisvesting@utrecht.nl](mailto:onderwijshuisvesting@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten De Meern, Dorpsplein 1, via [vleutendemeern@utrecht.nl](mailto:vleutendemeern@utrecht.nl) of via telefoonnummer 14 030.



*Artist impression van de nieuwe situatie. De witte blokken zijn geen ontwerpen van de schoolgebouwen maar geven een beeld van de maximale grootte van de scholen.*