

Wijkbericht

februari 2020

Gemeente zoekt bouwers voor Nieuwe Zandpad

De gemeente heeft een belangrijke stap gezet voor de toekomst van het Nieuwe Zandpad. Bouwers en exploitanten zijn gevraagd het Nieuwe Zandpad te ontwikkelen. Dat wordt kleiner, met meer toezicht en een nachtsluiting. In dit wijkbericht leest u de laatste stand van zaken.

Tussen de waterzuivering en de Einsteindreef ligt een smalle strook grond. De gemeenteraad heeft dit stukje Utrecht aangewezen als de plek waar het Nieuwe Zandpad moet komen. Het Nieuwe Zandpad vervangt de prostitutieboten in de Vecht die in 2013 zijn gesloten. Sindsdien spant Utrecht zich in om nieuwe werkruimten te maken waar sekswerkers veilig kunnen werken. Het Nieuwe Zandpad wordt een straat met werkruimten voor raamprostitutie.



In december 2019 stemde de gemeenteraad in met aangepaste plannen voor de ontwikkeling van het Nieuwe Zandpad. Hiervoor zoekt de gemeente bouwers voor de werkruimten en exploitanten die deze werkruimten gaan verhuren aan sekswerkers. Sinds deze week kunnen bouwers en exploitanten zich aanmelden voor het project. Voor de zomer is een eerste selectie afgerond. Daarna werken de overgebleven ondernemers hun plannen verder uit en volgt een definitieve selectie. Voordat het project wordt gegund, onderzoekt de gemeente de integriteit van de ondernemers (dat heet een 'Bibob' toets).

Kleiner, meer toezicht en nachtsluiting

De gemeente onderzocht de afgelopen jaren samen met deskundigen hoe het Nieuwe Zandpad het beste vorm kan krijgen. De aanbevelingen uit dit onderzoek,

dat in 2019 klaar was, zijn verwerkt in gewijzigde voorwaarden voor het Nieuwe Zandpad. De belangrijkste veranderingen zijn:

1. Het Nieuwe Zandpad wordt kleiner. Er wordt gestart met 96 werkruimten. Zodra het met deze 96 werkruimten goed gaat qua bezetting, veiligheid en overlast, is er ruimte voor uitbreiding naar maximaal 128 werkruimten (dit waren eerder 164 werkruimten).
2. De gemeente zet overdag en 's nachts meer toezichthouders in. Zo kunnen zij een vertrouwensrelatie opbouwen met de sekswerkers die op het Nieuwe Zandpad werken. Dienst- en hulpverlening voor de sekswerkers komen terug op het Nieuwe Zandpad. Er komt ook een vertrouwenspersoon voor de sekswerkers.
3. Het Nieuwe Zandpad is gesloten tussen 03.00 uur 's nachts en 07.00 uur in de ochtend.

Groen

De gemeente knapt het hele gebied op rond het Nieuwe Zandpad en de oever van de Vecht tussen de Einsteindreef en de Rode Brug. Dit gebeurt er:

1. Hagen en bomen schermen het Nieuwe Zandpad af van voorbijgangers en omwonenden. Het is belangrijk dat iedereen zich veilig voelt op het Nieuwe Zandpad of in de directe omgeving: de omwonenden, sekswerkers, bezoekers, voorbijgangers, de exploitanten en de hulpverleners.
2. Rond het Nieuwe Zandpad zijn in 2019 ruim veertig bomen geplant. In 2020 en in 2021 komen daar ruim veertig bomen bij. Deze vervangen de bomen die de gemeente moest kappen om het terrein voor het Nieuwe Zandpad bouwrijp te maken.
3. Het Waterschap Amstel, Gooi- en Vechtstreek legt een mooie, nieuwe oever aan in de Vecht. Er komt een golfbreker voor de oever. Tussen de oever en de golfbreker komen waterplanten. Het werk aan de oever is voor de zomer klaar.

Z.O.Z. >>

Beheergroep

Zodra duidelijk is welke ondernemers het Nieuwe Zandpad gaan ontwikkelen en exploiteren, richt de gemeente een beheergroep op. In een beheergroep bespreken omwonenden, gemeente, exploitanten en politie met elkaar hoe het gaat met de overlast en de veiligheid in de directe omgeving van het Nieuwe Zandpad. Eventuele problemen worden via de beheergroep snel gemeld en opgepakt. Als u hiervan op de hoogte wilt blijven of wilt deelnemen aan de beheergroep, stuur dan een e-mail aan:

nieuwezandpad@utrecht.nl.

Planning

Begin 2021 weet de gemeente of er geschikte ondernemers zijn die het Nieuwe Zandpad willen bouwen en exploiteren. De definitieve gunning volgt in het najaar van 2021, als de Bibob-toets is gedaan. De datum waarop het Nieuwe Zandpad in bedrijf is hangt af van bezwaar- en beroepsprocedures en het tempo waarin de ontwikkelaars het Nieuwe Zandpad bouwen. Dat is naar schatting op zijn vroegst in 2022.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marije van Mierlo, via telefoonnummer 14 030 of e-mail: nieuwezandpad@utrecht.nl.