

Wijkbericht

februari 2020

Uitnodiging bestemmingsplan Voordorp met toelichting op de waterlinie en jongste bouwkunst

Komt u ook?

De gemeente werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor Voordorp. Een eerste concept voor het bestemmingsplan is opgesteld waarover we graag alle inwoners willen informeren. Op maandag 2 maart van 19.30–21.00 uur vindt een informatieavond plaats over het ontwerp–bestemmingsplan in de Openbare Basisschool (OBS) Voordorp.



Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat waarvoor de grond gebruikt mag worden. Bijvoorbeeld of er gebouwd mag worden en zo ja hoe hoog, maar ook wat er gebouwd mag worden (huizen, bedrijven, winkels). Er is een vaste procedure voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. De gemeenteraad stelt een bestemmingsplan vast. Op de inhoud van het bestemmingsplan kunt u invloed uitoefenen.

Bredere invulling

De regels in het nieuwe bestemmingsplan komen in de plaats van de beheersverordening Voordorp–Voorveldsepolder. Vooruitlopend op de ontwikkeling van de landelijke wetgeving, de Omgevingswet, hebben we de ruimte gekregen om een nieuw bestemmingsplan te maken en deze breder in te vullen.

Verspreidingsgebied:
Voordorp

Wij maken hiervan gebruik door in het nieuwe bestemmingsplan ook rekening te houden met de waardering voor de jongste bouwkunst en de Nieuw Hollandse Waterlinie. De regels voor dakopbouwen zijn enigszins aangepast. Het nieuwe bestemmingsplan wijkt alleen in deze opzichten af van de beheersverordening.

Opzet informatieavond

De avond zal bestaan uit korte presentaties over het bestemmingsplan, de geschiedenis van Voordorp en de relatie met de jongste bouwkunst, de Nieuw Hollandse Waterlinie en dakopbouwen.

Jongste bouwkunst

Onder de jongste bouwkunst worden wijken en gebouwen verstaan die gebouwd zijn na 1970. Voordorp hoort daar als wijk bij. In het kader van de jongste bouwkunst is het mogelijk om karakteristieken van de wijk te benoemen. Wij leggen deze aan u voor en horen ook graag wat u van waarde vindt in uw buurt.

De waterlinie

De Nieuw Hollandse Waterlinie (NHW) is een verdedigingslinie uit de 19e-eeuw. Een deel van de NHW, waaronder het Fort Voordorp, ligt in het bestemmingsplangebied Voordorp. Het Rijk heeft de NHW voorgedragen voor plaatsing op de UNESCO-lijst van werelderfgoed. In dit

bestemmingsplan moet worden uitgewerkt hoe we dit erfgoed gaan beschermen.

Dakopbouw

De beheersverordening geeft al mogelijkheden om een dakopbouw te bouwen. De regeling in het nieuwe bestemmingsplan sluit hier in hoofdzaak bij aan. In het bestemmingsplan zijn de regels, als voorbereiding op de Omgevingswet, aangepast aan de nieuwe standaard. Graag horen we wat u vindt van de mogelijkheden voor dakopbouwen.

Na de presentaties is er een rondgang mogelijk langs enkele informatiestands en kunt u vragen stellen aan de gemeente.

Programma

Maandag 2 maart, 19.30 – 21.00 uur

- 19.00 uur Inloop
- 19.30 uur Toelichting op concept bestemmingsplan Voordorp – Wim van Gelder, Ruimte, Omgevingsrecht, gemeente Utrecht.
- 19.40 uur Toelichting op karakteristieken van Voordorp en de jongste bouwkunst – Bettina van Santen, Erfgoed, gemeente Utrecht
- 19.55 uur Toelichting Nieuw Hollandse Waterlinie – Edsard Kylstra, Erfgoed, gemeente Utrecht
- 20.10 uur Toelichting Dakopbouwen – Pieter Davelaar, Stedenbouw, gemeente Utrecht
- 20.25 uur Rondgang langs informatiestands
- 21.00 uur Afsluiting

Andere manieren van inzien

Tijdens deze informatieavond kunt u het concept inzien. Maar het concept kunt u ook enkele dagen voor de informatieavond op de website van de gemeente inzien. Op de pagina Bestuur en organisatie (<https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/>) vindt u een tegel “Bestemmingsplannen” die een pagina opent waar u het voorontwerpbestemmingsplan Voordorp-Voorveldsepoolder kunt vinden.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de avond kunt u suggesties doorgeven aan de medewerkers van de gemeente en u kunt ook per email een reactie sturen naar REOMBGebiedsont@utrecht.nl.

Vervolg

Als alles volgens planning verloopt, start de bestemmingsplanprocedure eind maart. Het ontwerpbestemmingsplan ligt dan 6 weken ter inzage. De start van terinzagelegging kunt u vinden op de website van de gemeente. Op de website staat ook hoe u tijdens die periode van 6 weken uw zienswijze kunt indienen. Na de terinzagelegging beoordeelt de gemeente de zienswijzen. Vervolgens zal de gemeenteraad een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanmelden

Wij stellen het op prijs indien u zich aanmeldt via REOMBGebiedsont@utrecht.nl. Het is niet verplicht maar we vinden het voor de catering wel fijn om ongeveer te weten hoeveel mensen zich aanmelden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 030 of e mail gebiedsontwikkelingJZ@utrecht.nl. Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Noordoost, F.C. Dondersstraat 1 of via telefoonnummer 14 030.



*Voordorp heeft ook karakteristieke bebouwing.
Foto: Het Utrechts Archief*