



Wijkbericht

oktober 2019

Initiatief Boerderij Den Hoet en ontwikkeling Dirck Hoetweg 5

Wij informeren u via dit wijkbericht over twee ontwikkelingen die spelen in Grauwaart: een initiatief van de eigenaar van Boerderij Den Hoet en de beoogde herontwikkeling van Dirck Hoetweg 5 (het voormalig informatiecentrum Leidsche Rijn).

Boerderij Den Hoet

Boerderij Den Hoet ligt aan de Belcampostraat 8. Het perceel bevat onder andere een boerderij met aangebouwde schuur en een loods. De boerderij wordt gebruikt als zorgboerderij (dagbesteding), in de schuur zit een dierenpension en de loods is in gebruik als caravanstalling.

Initiatief voor zorgwoningen

De gemeente is door de eigenaar van de boerderij benaderd met een initiatief voor herontwikkeling van een deel van het perceel. De eigenaar wil een nieuwe maatschappelijke functie maken op deze plek. Gedacht wordt aan zorg- en of seniorenwoningen en daarnaast mogelijk een maatschappelijke functie zoals een kinderdagverblijf.

Intentiedocument

De gemeente heeft samen met de initiatiefneemster een intentiedocument opgesteld dat is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Hierin staat dat het college het een sympathiek initiatief vindt om op deze locatie zorgwoningen te maken. Maar ook dat er nog veel moet worden uitgezocht hoe deze functie goed ingepast kan worden op deze monumentale en groene plek.

Vervolg

De volgende stap is het opstellen van een zogenaamde bouwvelop, waarin de plannen verder worden uitgewerkt. In deze fase wordt ook de buurt betrokken bij de plannen. Deze bouwvelop wordt dan voorgelegd aan het college om te beoordelen.

Dirck Hoetweg 5

Op de Dirck Hoetweg 5 zit nu een sportschool en kinderopvang. Eerder werd het gebouw gebruikt als informatiecentrum van Leidsche Rijn. Het gebouw is ontwikkeld als tijdelijk gebouw, met een beperkte levensduur. De huidige eigenaar, All-In Real Estate, benaderde de gemeente met ideeën voor een herontwikkeling van het pand. Het huidige pand wordt gesloopt en er komt nieuwbouw voor terug, waar ook plek is voor de huidige sportschool en kinderopvang. Daarnaast zijn er plannen voor ongeveer 50 huurwoningen.

Informatiebijeenkomsten

Op 24 januari 2019 is een inloopbijeenkomst voor de buurt georganiseerd waarin de concept-ontwikkelpunten voor deze locatie zijn gepresenteerd. Daarnaast is er op 23 mei 2019 een raadsinformatiebijeenkomst geweest. Buurtbewoners hebben in deze bijeenkomsten hun zorgen geuit over de verkeersontsluiting, de parkeerdruk en de inpassing van het bouwvolume.

Opstellen bouwenvelop

De gemeente heeft een verkeersonderzoek uit laten voeren, waarin onder meer gekeken wordt of de locatie ontsloten kan worden via de Dirck Hoetweg. Daarnaast wordt een zogenaamde bouwenvelop opgesteld, waarin de kaders voor de ontwikkeling wordt vastgelegd. Het gaat hierbij onder meer om de positie van het gebouw op het terrein, de ontsluiting van het verkeer en de inrichting van het terrein.

Hierin wordt zorgvuldig gekeken naar de zorgen die geuit zijn door de buurt. Uitgangspunt zijn de kaders die eerder in het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld. Deze kunt u vinden op www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/leidsche-rijn/buurten/grauwaart/werkzaamheden-en-bouwprojecten/.

Vervolg

Wanneer de concept bouwenvelop is gemaakt, organiseert de gemeente samen met All-In Real Estate een informatieavond. Hierin geven we ook informatie over uitkomst van het verkeersonderzoek en andere relevante onderzoeken. De informatiebijeenkomst wordt naar verwachting in eind 2019 gehouden. U krijgt hiervoor een aparte uitnodiging.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u de website bekijken www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/leidsche-rijn/buurten/grauwaart/werkzaamheden-en-bouwprojecten/ of contact opnemen met Leanne Reijnen (projectmanager), via telefoonnummer 14 030 of e-mail leidscherijngroei@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij wijkbureau Leidsche Rijn, Brusselplein 4, telefoon 14 030; leidscherijn@utrecht.nl; www.utrecht.nl/leidscherijn.

