

# Wijkbericht

November 2019

## Inloopavond nieuwbouw Pratumplaats en 't Zand 46

Aan de Pratumplaats in Castellum Hoge Woerd komt een nieuw gebouw met zorgwoningen. Achter 't Zand 46 komt een gebouw met zorgwoningen en aan 't Zand 4 woningen. De gemeente organiseert samen met de beide ontwikkelaars een informatieavond om u op de hoogte te brengen. Dinsdagavond 10 december 2019 bent u van harte welkom vanaf 19.00 uur in Castellum Hoge Woerd.

Op de achterkant van dit wijkbericht staat een tekening met de locaties van beide ontwikkelingen.

### 1. Zorgwoningen Pratumplaats

Tussen kinderopvang Partou en Brouwerij Maximus komt een gebouw met 25 appartementen met gezamenlijke ruimtes voor zorginstelling Reinaerde. Het gebouw wordt 3 lagen hoog. De appartementen zijn voor mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag waarbij zij door Reinaerde worden ondersteund. Het fietspad dat er ligt, blijft daar.



*Impressie Ontwikkeling Pratumplaats.*

### Planning Pratumplaats

Er is nu een voorlopig ontwerp gemaakt voor het gebouw. Het ontwerp past binnen het bestemmingsplan en in januari 2020 wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Als alles volgens planning loopt, start midden 2020 de bouw.

### 2. (Zorg)woningen 't Zand 46

Het plan is om aan 't Zand twee vrijstaande woningen en twee twee-onder-een kapwoningen te bouwen. De initiatiefnemer wil op de achterliggende kavel van 't Zand 46a een gebouw met woon-zorgprogramma voor ouderen met dementie maken.

### Planning 't Zand 46

Tot midden 2020 werkt de ontwikkelaar de plannen voor 't Zand 46 verder uit. De gemeente bepaalt de randvoorwaarden. Als het uitgewerkte plan past binnen de randvoorwaarden, kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen. Als alles volgens planning loopt, start in het voorjaar van 2021 de bouw.

### Verspreidingsgebied:

Burg. Middelweerdbaan 1, 3, Groenedijk, Pratumplaats, 't Zand, Dennewitjeshof 17, Koolwitjeslaan, Aereliahof 1, 46, Atalantahof 36-42, Johanitterpad 1, 3, Dudoksingel, Parkzichtlaan 394.

### Inloopavond 10 december

Tijdens de inloopavond vertellen wij over de plannen, het proces en het toekomstige gebruik. Er is geen vast programma, u kunt binnenlopen en vragen stellen wanneer het u uitkomt.

**Wanneer:** dinsdag 10 december 2019

**Hoe laat:** Inloop vanaf 19.00 uur tot 20:00 uur

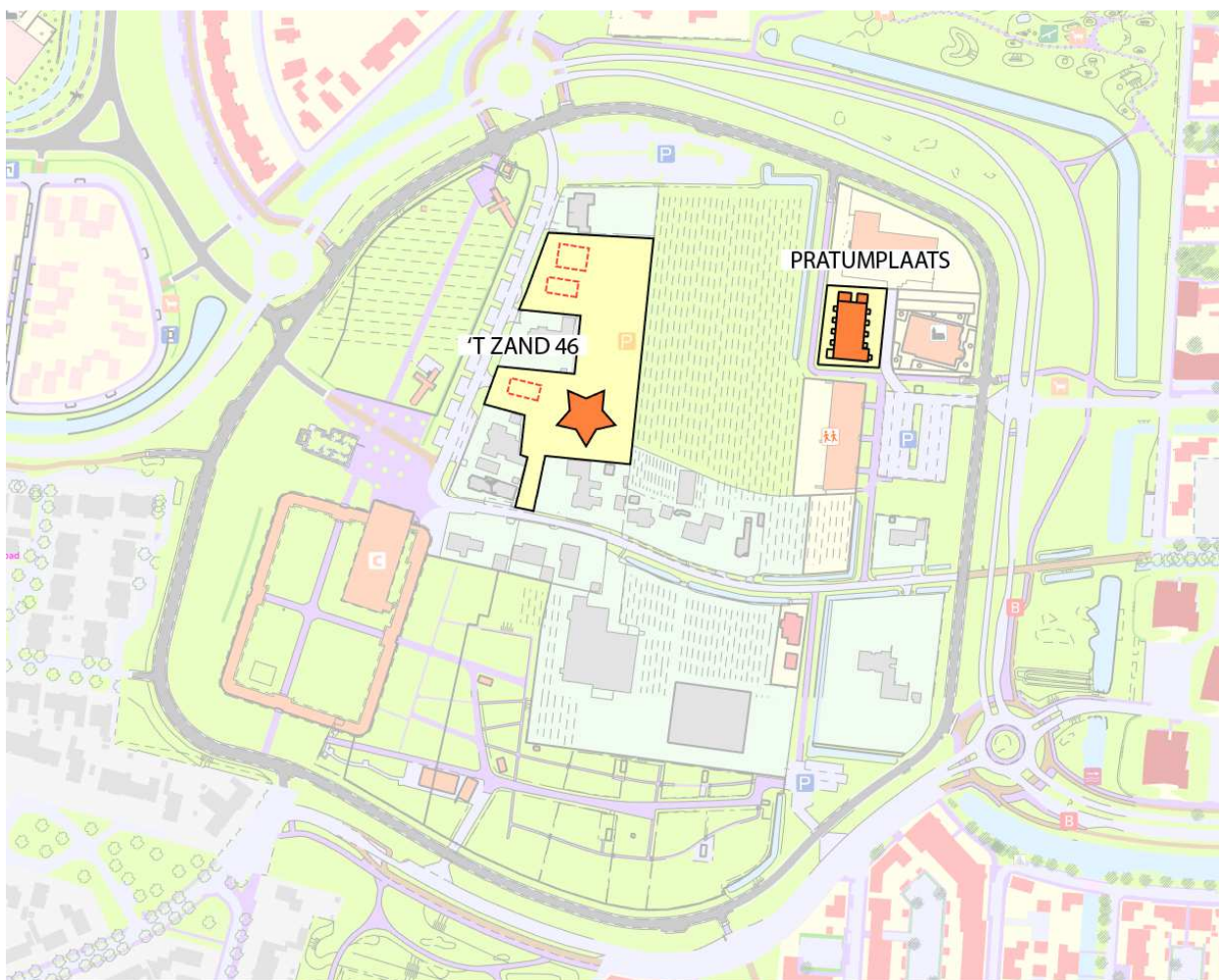
**Waar:** Castellum, Hoge Woerdplein 1, 3454 PB Utrecht

### Meer informatie

Voor meer informatie over dit wijkbericht kunt u contact opnemen met:

- Renzo Wittermans (projectleider Pratumplaats) via e-mail [renzo.wittermans@utrecht.nl](mailto:renzo.wittermans@utrecht.nl)
- Roelof Doedens (projectleider 't Zand 46) via e-mail [r.doedens@utrecht.nl](mailto:r.doedens@utrecht.nl)
- Of via telefoon 14 030.
- Of ga naar [utrecht.nl/hogewoerd](http://utrecht.nl/hogewoerd)

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij het wijkbureau Vleuten-De Meern, Dorpsstraat 1, Vleuten of via telefoon 14 030.



*Locaties Pratumplaats en 't Zand 46*