



Wijkbericht

november 2019

Start procedure Bestemmingsplan Heycop, Dichterswijk

Op 23 april 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders de bouwenvelop voor de Heycopstraat 42 vastgesteld. In dit document staan de randvoorwaarden waarbinnen het plan van ca 416 huurwoningen moet worden gerealiseerd. De ontwikkelaar heeft de plannen volgens deze kaders uitgewerkt en hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. Om de woningbouw mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Vanaf 15 november 2019 tot en met 27 december 2019 kunt u hierop reageren door een zienswijze in te dienen.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan dat regelt hoe gronden en gebouwen gebruikt en gebouwd mogen worden en onder welke voorwaarden. Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: een verbeelding (kaart), regels en een toelichting op de keuzes die in het bestemmingsplan door de gemeente zijn gemaakt.

Waarom wijziging bestemmingsplan

Omdat wegens de grote hoogteverschillen in het plangebied lastig is om het peil te bepalen is gekozen voor een bestemmingsplan wijziging, waarin dit peil eenduidig wordt vastgesteld op de hoogte van het bestaande maaiveld van het gerealiseerde deel van Parkhaven. Voor het overige zal het plan wel uitgevoerd worden binnen de oorspronkelijk randvoorwaarden van het huidige bestemmingsplan (met wijzigingsbevoegdheid tot wonen)

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning ter inzage

De ontwikkelaar heeft een verzoek gedaan om de omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen met het bestemmingsplan.

Vanaf 15 november 2019 tot en met 27 december 2019 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met de omgevingsvergunning ter inzage.

U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen, zie hiervoor de website <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/publicaties/gemeenteberichten>

Reageren op het plan

- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via: de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies); de gemeentelijke website: www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/publicaties/bestemmingsplannen/ u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan. Alleen op de gemeentelijke website staat ook de ontwerp omgevingsvergunning.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen vanaf vrijdag 15 november 2019 tot en met vrijdag 27 december 2019 ook ter inzage in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 5e verdieping

Tijdens de ter inzage termijn kunt u schriftelijk een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Utrecht T.a.v. Ontwikkelorganisatie Ruimte Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan/ontwerp omgevingsvergunning Heycop 42

Vervolg

Na de termijn van terinzagelegging worden de zienswijzen verwerkt en nemen het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit over het plan. De zienswijze worden betrokken

bij de het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Als het bestemmingsplan definitief is en de omgevingsvergunning is afgegeven, kan de bouw starten. De start bouw staat voorlopig gepland medio 2020.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Nicolette Deetman bij de gemeente Utrecht, via telefoon 030 – 286 26 75 of e-mail heycop@utrecht.nl. Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoon 14 030.