

# Wijkbericht

Oktober 2019

## Aanvraag vergunningen coffeeshop Tennesseedreef Stand van zaken

In januari 2019 heeft de gemeente bekend gemaakt dat een ondernemer een coffeeshop wil beginnen aan de Tennesseedreef op Nieuw-Overvecht. De ondernemer heeft daarvoor de vergunningen aangevraagd. De gemeente heeft de omgevingsvergunning inmiddels verleend. De aanvraag voor de exploitatievergunning van de coffeeshop is nu ook gepubliceerd.

De ondernemer heeft een plan bij de gemeente ingediend voor een coffeeshop aan de Tennesseedreef 13G op bedrijventerrein Nieuw-Overvecht. De aanvraag past binnen de regels voor de vestiging van coffeeshops. Het college van B en W streeft naar een grotere spreiding van kleine coffeeshops over de stad en staat ook toe dat coffeeshops zich buiten de woonwijken vestigen, zoals op bedrijventerreinen.

De gemeente stelt voorwaarden aan de coffeeshop en de ondernemer moet ervoor zorgen dat het in en om de coffeeshop veilig is. In de voorwaarden staat wat de coffeeshophouder moet doen voor de veiligheid en tegen overlast. Die voorwaarden gaan onder meer over openingstijden, eigen toezichthouders, houden aan de landelijke gedoogcriteria (o.a.: geen overlast veroorzaken en minimumleeftijd van 18 jaar), legitimatieplicht voor bezoekers en geen verkoop aan foutparkeerders. Onze ervaring met andere coffeeshops in de stad is dat de ondernemer de overlast in en om zijn bedrijf goed kan beheersen. Dat is ook in zijn eigen belang. Met de voorwaarden die gelden voor coffeeshops, heeft het college van B en W er vertrouwen in dat een kleinschalige coffeeshop op het bedrijventerrein mogelijk is.

### Vergunningen

Voor de vestiging van de coffeeshop heeft de ondernemer deze vergunningen aangevraagd: een omgevingsvergunning om te mogen afwijken van het bestemmingsplan, een horeca exploitatievergunning en een gedoogverklaring om cannabis te mogen verkopen en te laten gebruiken.

Na de aanvraag van de omgevingsvergunning zijn zeven reacties (zienswijzen) ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, heeft de gemeente op 12 september 2019 de omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van de bestemming. De omgevingsvergunning is verleend voor een periode van vijf jaar. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken bij de gemeente. U kunt het besluit en onze reactie op de zienswijzen vinden op: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. U kunt als zoekopdracht gebruiken: "Tennesseedreef 13G" of kenmerk HZ\_WABO-19-16269.

De aanvraag voor de exploitatievergunning van de coffeeshop is inmiddels gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Die publicatie kunt u ook vinden via zoekopdracht "Tennesseedreef 13G" of kenmerk HZ\_DH-17-12338. U heeft vier weken de tijd om een reactie in te dienen. De burgemeester neemt uw zienswijzen mee bij de beoordeling van de aanvraag. Na het besluit zijn nog bezwaar en beroep mogelijk.

Z.O.Z. >>>

Bij de publicatie van de vergunningaanvragen staat vermeld waar u uw reactie kunt indienen. Tegen de gedoogverklaring kunt u geen formeel bezwaar maken.

### **Ruimte voor coffeeshops**

In Utrecht is ruimte voor zeventien kleine coffeeshops, verspreid over de stad. Nu zijn er elf. Kleinschaligheid houdt overlast beheersbaar en de omgeving van een coffeeshop leefbaar. De gemeente heeft uit oogpunt van volksgezondheid en veiligheid liever dat bewoners hun cannabis halen bij een kleine, gedoogde en te controleren coffeeshop, dan via de illegale verkoop.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met [secretariaatveiligheid@utrecht.nl](mailto:secretariaatveiligheid@utrecht.nl) of telefoon 14 030.