



# Wijkbericht

27 september 2019

## Start werkzaamheden rak 4 west

Dinsdag 1 oktober start de gemeente Utrecht met het vervangen van de walmuur tussen de Jansbrug en de Bakkerbrug ('rak 4 westzijde'). Met dit wijkbericht informeren wij u over wat dit voor u betekent.

### Wat gaan we doen?

Aan de zuidoostzijde van het rak (rode lijn op het kaartje op de achterzijde van dit wijkbericht) hebben we eerder al de fundering (buispalen) voor de nieuwe walmuur geplaatst. We zijn toen gestopt vanwege het terrasseizoen. Nu gaan we verder met het vervangen van de walmuur.

Aan noordoostzijde van het rak (groene lijn op het kaartje) vervangen we de oude fundering door stalen damwanden.

Om de walmuur te kunnen vervangen wordt eerst een bouwkuip van damwanden in de gracht gemaakt. Vanuit deze bouwkuip kunnen we het herstel van de walmuur uitvoeren.

Als de walmuren zijn vervangen bestraten we de werf opnieuw. De werkzaamheden zijn 1 mei van 2020 gereed, op een gedeelte ter hoogte van huisnummer 131 na.

### Kelder 131

Aan de zuidzijde van rak 4 west bevindt zich een kelder (zie kaartje) met constructieve onvolkomenheden. Om mogelijke gevolgschade aan deze kelder te voorkomen kunnen we de walmuur ter plekke van deze kelder nu niet afmaken.

### Vrijmaken werven

Wij verzoeken de ondernemers op werfniveau om voor maandag 30 september alle eigendommen van de werf te verwijderen, zodat we op dinsdag 1 oktober kunnen starten met de werkzaamheden.

### Bereikbaarheid

De werkzaamheden hebben op straatniveau geen gevolgen voor de bereikbaarheid.

De werftrap ter hoogte van huisnummer 117 moet om het werk uit te kunnen voeren tijdelijk verwijderd worden. De werf blijft bereikbaar via de andere twee trappen.

Op werfniveau worden bouwhekken geplaatst. Er wordt altijd een looppad van minimaal 1,5 meter breed vrijgehouden zodat de werfkelders bereikbaar blijven. Afvalinzameling en bevoorrading van de ondernemingen via het water blijven mogelijk. Hiervoor is een tijdelijk bordes geplaatst.

We houden hierover persoonlijk contact met de ondernemers aan de werf.

### Planning

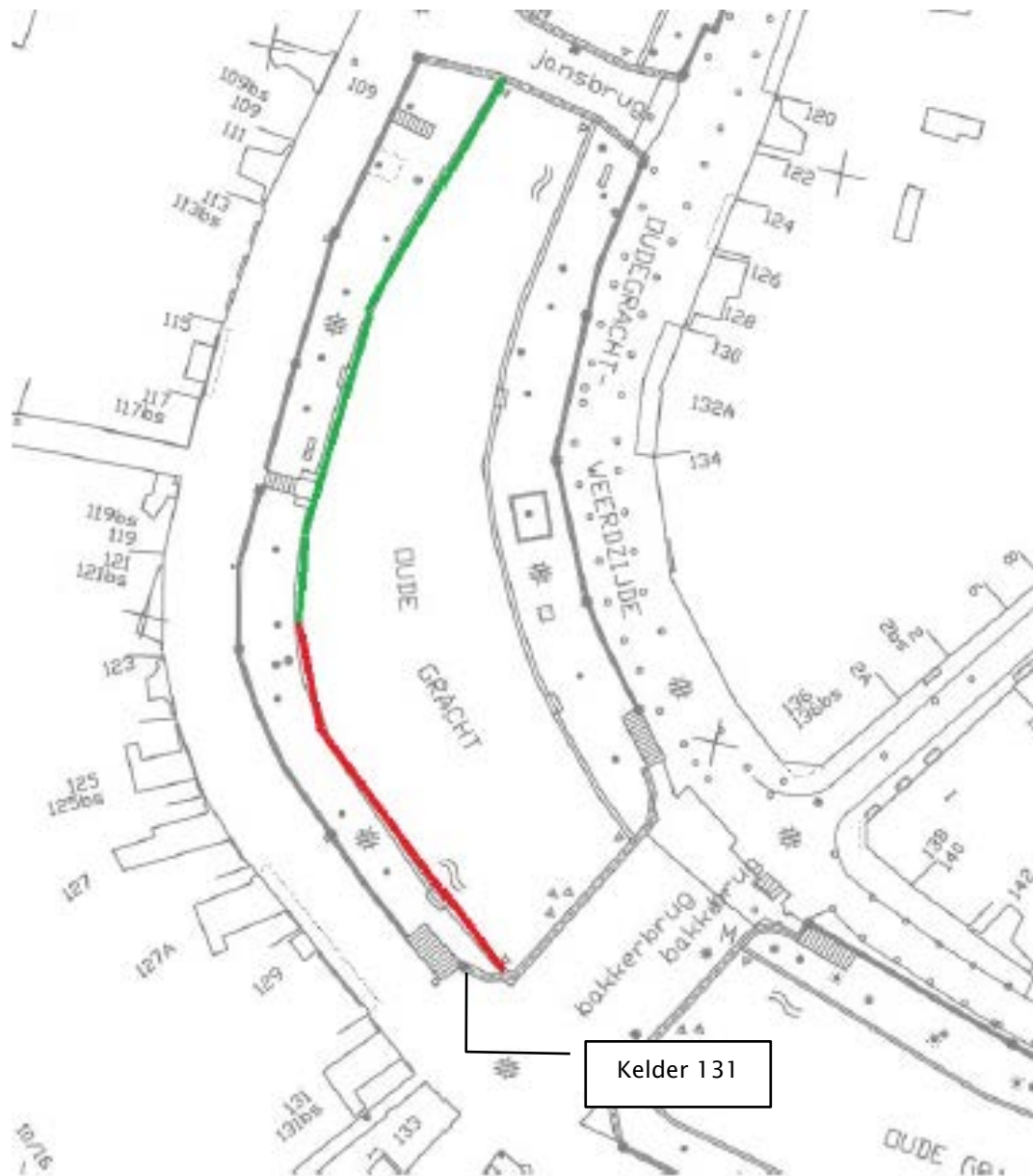
1 oktober:	Start werkzaamheden
oktober:	Bouwkuip plaatsen
november – voorjaar 2020	Vervangen walmuur en bestraten werf.
1 mei 2020:	Werkzaamheden af, op deel bij 131 na.

### Meer informatie

De werkzaamheden kunnen geluidsoverlast veroorzaken. Wij proberen dit zoveel mogelijk te beperken. De aannemer mag werken tussen 07.00 en 19.00 uur.

Meer informatie over het herstel van de werven vindt u op [www.utrecht.nl/werven](http://www.utrecht.nl/werven). We zullen u regelmatig op de hoogte houden van de actuele planning.

Met vragen kunt u terecht bij toezichthouder Erik Vervoorn via e-mail [werven@utrecht.nl](mailto:werven@utrecht.nl). Of kom langs in de werfkelder van het project: Oudegracht 387.



**Groene lijn:** hier gaan we de damwanden plaatsen en daarop de nieuwe walmuur bouwen.

**Rode lijn:** hier is de nieuwe fundering van buispalen reeds geplaatst, daarop gaan we nu de nieuwe walmuur bouwen.