



# Wijkbericht

september 2019

## Voortgang ontwikkelingen Hart van De Meern

In het Hart van De Meern start de uitvoering van verschillende projecten. De eerste werkzaamheden voor De Schatkamer (voorheen Castellum Novum) zijn gestart en de woningen achter Zandweg 141 zijn in aanbouw. Op 9 oktober voeren we tijdelijke reparaties uit aan de Castellumlaan.

### De Schatkamer

De ontwikkelaar, Ten Brinke Vastgoed, is gestart met de werkzaamheden. De bestaande gebouwen zijn begin september gesloopt. In oktober richt de aannemer de bouwplaats in en voert hij het grondwerk uit. Vanaf begin november start de aannemer met het boren van de schroefpalen. Het bouwverkeer maakt gebruik van de Castellumlaan en de Vicuslaan. Contactpersoon voor deze ontwikkeling is namens de ontwikkelaar Ten Brinke Oost, Edwin van Herwaarden (telefoonnummer 0314-371900).

### Gebied Castellumlaan/Oosterlengte

De Omgevingsvergunning voor de bouw van 57 eengezinswoningen en 11 appartementen is aangevraagd door de ontwikkelaar, de Bon Groep. In november legt de aannemer de riolering aan. Daarna leggen de nutsbedrijven de benodigde kabels en leidingen in het gebied. De verkoop van de woningen start nog dit jaar.

### De Keizerhof

De Keizerhof, achter Zandweg 141, is een bouwontwikkeling van Scholtens. Scholtens bouwt hier zeven woningen. Dit project vormt straks een geheel met de ontwikkeling van de Bon Groep. Deze woningen zijn inmiddels allemaal verkocht. Naar verwachting worden de woningen in de zomer van 2020 opgeleverd.

### Verbinding Oosterlengte Castellumlaan

Bij het opruimen van het bouwterrein voor de ontwikkeling van de Bon Groep is het pad door dit gebied weggehaald. Dit was nodig zodat de ontwikkelaar hier woningen kan bouwen. Veel omwonenden hebben gevraagd om deze verbinding voor voetgangers weer te herstellen. Enkele mogelijkheden voor een verbinding zijn onderzocht, een goede tijdelijke verbinding voor de komende periode blijkt niet mogelijk. Zodra de woningen van de Keizershof gebouwd zijn, maken we een verbinding langs de begraafplaats naar de Zandweg.

### Definitief herstellen Castellumlaan

Het wegdek van de Castellumlaan is in slechte staat. Daarom wordt de Castellumlaan, na afronding van de hiervoor beschreven bouwprojecten, volledig hersteld. Dit doen we pas na het afronden van deze bouwwerkzaamheden, omdat de Castellumlaan de komende tijd wordt gebruikt als af- en aanrijroute voor het bouwverkeer.

### Werkzaamheden Castellumlaan 9 oktober

Om tegemoet te komen aan de klachten over de staat van het wegdek, repareren we op woensdag 9 oktober van 7.00 uur tot en met 16.00 uur het wegdek. De werkzaamheden bestaan uit kleinschalige asfaltreparaties en het vullen en afgieten van naden en scheuren. Voor de

reparaties wordt de weg afgesloten en een omleiding aangegeven. Verkeersregelaars begeleiden het omrijden van het verkeer. Voor fietsers is er een omleiding door de Woerdlaan. Twee weken voor de uitvoering plaatsen we vooraankondigingsborden.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectmanager Han Bleijs via telefoonnummer 14 030 of e-mail [leidscherijngroeit@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroeit@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Vleuten-De Meern, Dorpsplein 1, Vleuten, of via telefoonnummer 14 030.

