

Wijkbericht

september 2019

Kennisgeving vaststelling bouwenvelop A.B.C.–straat 5

In oktober 2019 wordt het voormalige ziekenhuiscomplex van Stichting Victas geveild. Voor deze veiling is een bouwenvelop door Gemeente, Rabobank en curator opgesteld en vastgesteld. Met deze bouwenvelop verwachten Gemeente, Rabobank en curator dat er een geschikte ontwikkelaar / belegger gevonden wordt die binnen de gestelde randvoorwaarden een plan kan ontwikkelen op deze locatie.

Wat vooraf ging

Na het faillissement van Stichting Victas heeft de Rabobank in opdracht van de curator geprobeerd het pand onderhands te verkopen aan een ontwikkelaar / belegger die het pand zou transformeren naar woningen. De Rabobank en de curator hebben de gemeente gevraagd onder welke voorwaarden zij medewerking wil verlenen aan de bestemmingsplanwijziging van de locatie. Daarvoor is een startdocument opgesteld. Op basis van het door het college vastgestelde startdocument, de reacties vanuit de buurt en de gemeentelijke ambities op het vlak van betaalbaar wonen is het niet gelukt om tot een samenwerking met een ontwikkelaar/belegger te komen.

En nu?

In overeenstemming met de Rabobank en de curator wordt momenteel een executie veiling voorbereid om een potentiële ontwikkelaar/belegger te vinden die binnen de voorwaarden van de bouwenvelop het complex wil ontwikkelen. Bij de veiling wordt het pand verkocht aan de hoogste bieder.

Wat staat er in de bouwenvelop?

In de bouwenvelop staan de gemeentelijke ambities en randvoorwaarden voor de toekomstige transformatie van het voormalige ziekenhuiscomplex. Op basis van de bouwenvelop weet de toekomstige ontwikkelaar/belegger aan welke voorwaarden minimaal voldaan moet worden.

Belangrijke uitgangspunten zijn binnen bestaand bouwvolume het complex transformeren naar circa 80 woningen met een grote variatie aan woninggroottes. Het woonprogramma bestaat uit minimaal 25% sociale huur, minimaal 25% middenhuur en 50% vrije sectorhuur of koop. In de bestaande parkeergarage zijn voor deze woningen in totaal tien parkeerplaatsen. Door in te zetten op deelauto's en een grote inpandige fietsenstalling belasten we de omgeving minimaal. De woningen worden aardgasloos en op de platte daken komen zonnepanelen.

Vervolg

Wij betrekken u bij de verdere planvorming, nadat het voormalige ziekenhuiscomplex via de veiling is aangekocht door een ontwikkelaar / belegger. De participatie verloopt in samenspraak met de ontwikkelaar / belegger, de buurt en de gemeente om zo een gezamenlijk gedragen participatietraject te ontwerpen waarbij ieders belang meegenomen kan worden.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Fabian Mol, via email f.mol@utrecht.nl of via telefoon 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk en buurt kunt u terecht bij wijkbureau Binnenstad, telefoon 14 030.