

Wijkbericht

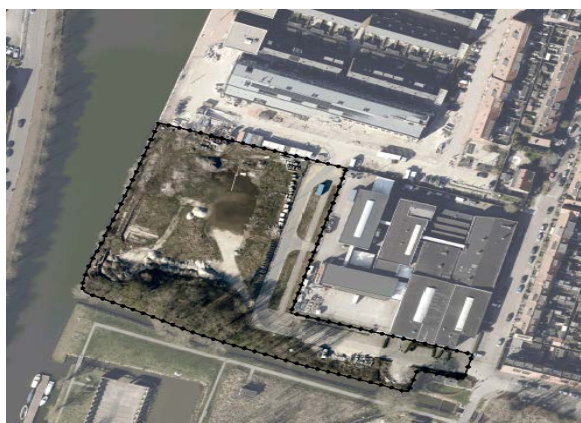
juni 2019

Uitnodiging inloopbijeenkomst Befu terrein

Op maandag 17 juni aanstaande is er een inloopbijeenkomst over het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor het Befu terrein. Op deze avond informeren wij u over deze plannen. U bent van harte welkom.

Waar: Wijkbureau Zuid, aan 't Goylaan 75 in Utrecht.

Wanneer: 17 juni vanaf 19.30 uur tot circa 21.00 uur



Figuur 1: Plangebied Befu en omgeving



Figuur 2: Luchtfoto Befu en omgeving

Aanleiding

Het terrein van de voormalige Betonmortel Fabriek Utrecht (Befu) zal worden herontwikkeld tot woongebied. De Gemeente Utrecht staat positief tegenover woningbouw op deze locatie. Er is grote behoefte aan woonruimte voor gezinnen, starters en senioren. Daarnaast wil de gemeente de wandelroute langs de Vaartse Rijn doortrekken tot aan het Liesbosspark en de zone rondom de Liesboswetering recreatief en ecologisch verbeteren. In 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders het startdocument vastgesteld voor de herontwikkeling van het Befu terrein met woningbouw.

Als uitwerking van het startdocument is nu een zogeheten Stedenbouwkundig Programma van Eisen gemaakt (SPvE). In dit document worden de voorwaarden voor een ontwikkeling op het Befu-terrein vastgelegd, ruimtelijk en programmatisch. Deze randvoorwaarden bespreekt de Gemeente Utrecht graag met u voordat de gemeenteraad het SPvE vaststelt.

Wat vinden wij belangrijk?

Het voornemen is om hier ongeveer 80 woningen in de sociale huur, in de middenhuur en in de koop te realiseren. De gemiddelde bouwhoogte bedraagt vier bouwlagen.

Op het Befu terrein willen we invulling aan de ambitie van gezonde- en duurzame verstedelijking geven door het bouwen van duurzame woningen en het maken van aantrekkelijke openbare ruimte die betekenis heeft voor de omliggende wijk.

Door de nieuwe openbare ruimte lopen langzaam verkeersroutes. Deze bevinden zich langs de Vaartse Rijn en langs de Liesboswetering. Het terrein is autovrij met uitzondering van de Liesbosweg

Kom naar de inloophbijeenkomst

Bent u nieuwsgierig naar de herontwikkeling van het Befu terrein met woningen? Wilt u weten wat dit voor u als bewoner betekent?

Wij nodigen u van harte uit voor de inloophbijeenkomst op maandag 17 juni a.s. U kunt dan uw vragen stellen over het concept SPvE. Op de avond zijn er vertegenwoordigers van de gemeente aanwezig.

Reageren?

Ook kunt u een schriftelijke reactie op het concept SPvE BEFU terrein indienen. Het concept SPvE kunt u vinden op de website www.utrecht.nl/befu-terrein.

Uw reactie kunt u indienen tot 4 juli a.s. via een e-mail naar befu-terrein@utrecht.nl

Het college van burgemeester en wethouders betreft de reacties bij het besluit over de het concept SPvE.

Planning

Zodra het SPvE is vastgesteld, start de voorselectie van de projectontwikkelaar. De feitelijke uitvoering begint naar verwachting in 2022. Dan start de bouw op het terrein van de oude betonmortel fabriek.

Meer weten?

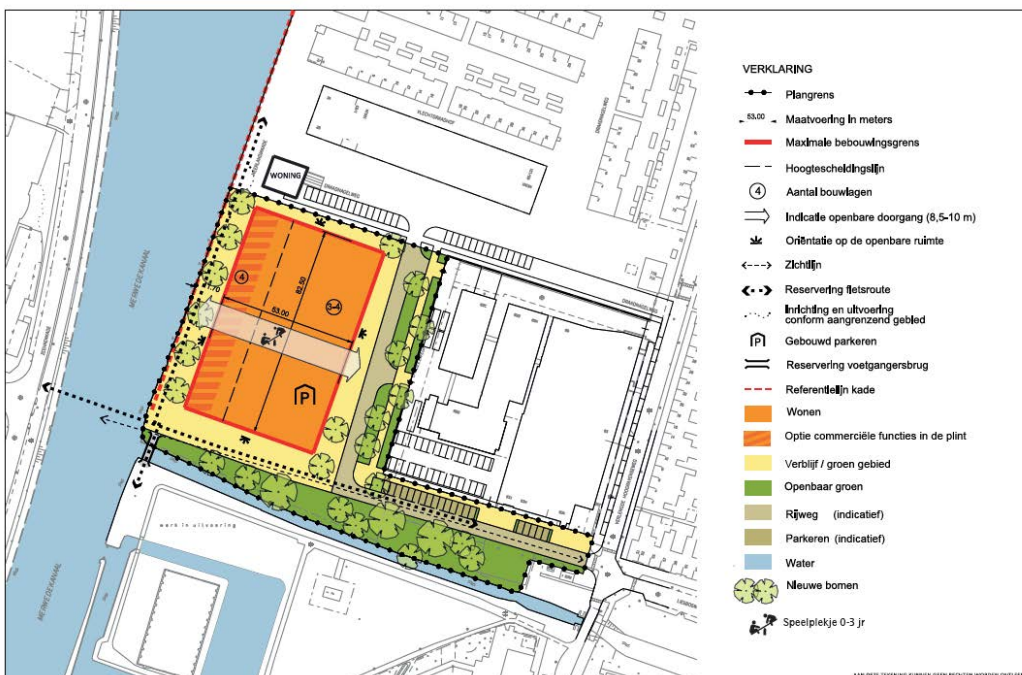
Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met:

Ron Suntjens, projectmanager via telefoon: 030-286 36 81

e-mail: befu-terrein@utrecht.nl

website: www.utrecht.nl/befu-terrein

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij het Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, telefoon: 14 030 e-mail: zuid@utrecht.nl



Figuur 3: Uitgangspuntenkaart Befu terrein