



Wijkbericht

Mei 2019

Aanvraag vergunningen coffeshop Tennesseedreef

In januari heeft de gemeente bekend gemaakt dat een ondernemer een coffeshop wil beginnen aan de Tennesseedreef op Nieuw-Overvecht. De ondernemer heeft onlangs een vergunning aangevraagd. In dit wijkbericht leest u aan welke voorwaarden de ondernemer moet voldoen en hoe u bezwaar kunt maken tegen de vergunningaanvraag. Op 13 juni is er een informatieavond over het initiatief.

In Utrecht is ruimte voor zeventien kleine coffeshops, verspreid over de stad. Nu zijn er elf. Kleinschaligheid houdt overlast beheersbaar en de omgeving van een coffeshop leefbaar. De gemeente heeft uit oogpunt van volksgezondheid en veiligheid liever dat bewoners hun cannabis halen bij een kleine, gedoogde en te controleren coffeshop, dan via de illegale verkoop.

Kritisch

De ondernemer heeft een plan bij de gemeente ingediend voor een coffeshop aan de Tennesseedreef 13G op bedrijventerrein Nieuw-Overvecht. De aanvraag past strikt genomen binnen de regels voor de vestiging van coffeshops. Het college van B en W streeft naar een grotere spreiding van kleine coffeshops over de stad en staat ook toe dat coffeshops zich buiten de woonwijken vestigen, zoals op bedrijventerreinen. De plannen voor een coffeshop op Nieuw-Overvecht zijn kritisch ontvangen door andere bedrijven op dit bedrijventerrein en door wijkbewoners.

De gemeente stelt voorwaarden aan de coffeshop en de ondernemer moet ervoor zorgen dat het in en om de coffeshop veilig is. In de voorwaarden staat wat de coffeshophouder moet doen voor de veiligheid en tegen overlast. Die voorwaarden gaan onder meer over openingstijden, eigen toezichthouders, houden aan de landelijke gedoogcriteria (o.a.: geen overlast veroorzaken en minimumleeftijd van 18 jaar), legitimatieplicht voor bezoekers en geen verkoop aan foutparkeerders. Onze ervaring met andere coffeshops in de stad is dat de ondernemer de overlast in en om zijn bedrijf goed kan beheersen. Dat is ook in zijn eigen belang. Met de voorwaarden die gelden voor coffeshops, heeft het college van B en W er vertrouwen in dat een kleinschalige coffeshop op het bedrijventerrein mogelijk is.

Vergunningen

Voor de vestiging van de coffeshop vraagt de ondernemer deze vergunningen aan: een omgevingsvergunning om te mogen afwijken van het bestemmingsplan, een horeca exploitatievergunning en een gedoogverklaring om cannabis te mogen verkopen en te laten gebruiken. De aanvraag voor de omgevingsvergunning (kenmerk HZ_WABO-19-16269) is nu gepubliceerd op www.officialebekendmakingen.nl en op www.utrecht.nl/gemeenteberichten. U heeft vier weken de tijd om een reactie (een zogeheten 'zienswijze') in te dienen. Het college van B en W neemt uw zienswijzen mee bij de beoordeling van de vergunningaanvraag. De gemeente informeert u over het besluit. Na het besluit zijn nog bezwaar en beroep mogelijk. De aanvraag van de exploitatievergunning volgt later. Met een wijkbericht houden we u hiervan op de hoogte. Bij de publicatie van de vergunningaanvragen staat altijd vermeld waar u uw zienswijzen kunt indienen.

Z.O.Z. ->

Informatieavond

Op 13 juni a.s. organiseren wij een informatieavond over het initiatief en de vervolgstappen die worden gezet. U bent van harte welkom om deze avond bij te wonen om 18.30 uur in De Vechtsebanen, Mississippireed 151. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met secretariaatveiligheid@utrecht.nl of telefoon 030 - 286 00 00.