

Wijkbericht

mei 2019

Een mix van woningen voor gebied Camera Obscuradreef
Uitnodiging buurtbijeenkomst op woensdag 22 mei en 11 juni



Herkent u deze plek?

De flats aan de Camera Obscuradreef en Vader Rijndreef worden al een tijdje (bijna geheel) tijdelijk verhuurd. Woningcorporatie Mitros, gebiedsontwikkelaar Bouwfonds Property Development (BPD) en de gemeente Utrecht zien hier kansen om:

- het gebied tussen de Taagdreef, Vader Rijndreef, Van Brammendreef en Camera Obscuradreef te verbeteren,
- (midden)huurwoningen en koopwoningen toe te voegen voor verschillende doelgroepen,
- het openbaar gebied te verbeteren: groener, aantrekkelijker en gebruiksvriendelijker te maken,
- duurzame woningen te bouwen,
- en een goede parkeeroplossing te maken.

Het plan is om de flats aan Camera Obscuradreef 1-32 en de Vader Rijndreef 2-100 te slopen. In vijf van deze woningen wonen huurders van Mitros met wie Mitros tot afspraken wil komen. Deze bewoners worden persoonlijk geïnformeerd. In de overige woningen wonen mensen tijdelijk anti-kraak. Zij kunnen hier blijven totdat er gesloopt wordt.

In dit gebied komen ongeveer 140 woningen terug. Er komen duurzame huurwoningen, waaronder in ieder geval middenhuur en koopwoningen. Ook de openbare ruimte verandert.

Bij de plannen willen we de ideeën uit de omgeving gebruiken. De squashvereniging en de ambulancepost worden ook bij de plannen betrokken.

Gemeente, Mitros en BPD werken zo aan een mix van verschillende woningtypes voor verschillende doelgroepen in Utrecht. Het plan wordt De Mix genoemd. De Mix past in de plannen en wensen van het gemeentebestuur voor Overvecht. De gemeente wil sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en koopwoningen beter over de stad verdelen en daarmee de kwaliteit van diverse wijken verbeteren. Bijzonder aan dit plan is dat er geen sociale woningen uit Utrecht verdwijnen. De 80 sociale huurwoningen die door de sloop in Overvecht verdwijnen, bouwt ontwikkelaar BPD voor Mitros terug, verdeeld over andere plekken in de stad.

Het mixplan is nu een plan op hoofdlijnen. In de komende maanden willen partijen het plan verder vormen met inbreng van mensen uit de omgeving en toekomstige bewoners. Zodra er een haalbaar plan ligt, volgt de benodigde bestemmingsplanprocedure met inspraak. De samenwerkende partijen verwachten in 2021 te kunnen starten met de sloop in Overvecht, om in 2022 te kunnen starten met de nieuwbouw.

Wilt u met ons meedenken over de uiteindelijke invulling van deze plek, of wilt u meer informatie?

Op woensdag **22 mei** houden BPD, Mitros en de gemeente Utrecht een informatiebijeenkomst over de ideeën. Tijdens de bijeenkomst kunt u zich opgeven om mee te denken met de ontwerpers. Dat kan ook via de website www.mix-utrecht.nl. De bijeenkomst op **22 mei** begint om **19.30 uur in het gebouw van het Trajectumcollege aan de Vader Rijndreef 9 in Overvecht**.

Op **11 juni** is een tweede (inloop)bijeenkomst. Deze is na de ramadan. Bij deze bijeenkomst op **11 juni** kunt u binnenlopen **vanaf 19.30 uur in het Trajectumcollege aan de Vader Rijndreef**.

Zodra de plannen verder vorm krijgen, komen we opnieuw terug naar de buurt om reacties daarop te horen.

Alle informatie zal ook de komende periode staan op www.mix-utrecht.nl. Daar kunt u zich ook opgeven voor een nieuwsbrief.

