



Wijkbericht

mei 2019

Zoals u weet werken wij op dit moment aan het herstel van de werfkelders aan rak 21B van de Kromme Nieuwegracht. Ook hebben wij visuele inspecties uitgevoerd op de Kromme Nieuwegracht tussen Hieronymusplantsoen en de Drift. Met dit wijkbericht willen wij u informeren over het vervolg van de werkzaamheden en over het herstel van de grachten in Utrecht.

Rak 21a

De Universiteit Utrecht en Provincie Utrecht hebben aangegeven in 2019 herstelwerk aan hun fundering uit te gaan voeren. Zolang die herstelwerkzaamheden nog niet zijn afgerond, is het niet mogelijk om te werken aan rak 21a. Na het herstel door de provincie en universiteit gaan we verder onderzoek doen naar de vernieuwde staat van de fundering bij de betreffende panden. Daarnaast is hier aanvullend onderzoek nodig naar de staat van de aangrenzende kelders.

Rak 21B

Zeer recent is gebleken dat bij de blootlegging van een kelder op dit gedeelte deze zo slecht is dat deze mogelijk geheel opnieuw moet worden opgebouwd. De werkzaamheden worden in de eerste week van oktober afgerond (in plaats van voor 1 juli). Het laatste gedeelte van het herstel op rak 21b is complexer en zou volgens de planning in het eerste kwartaal van 2020 worden afgerond.

Het blijft afwachten of deze planning haalbaar is. Maar de werkzaamheden tussen de Jeruzalemstraat en het Hieronymusplantsoen worden voortgezet. Na deze werkzaamheden wordt de weg op rak 21b weer opengesteld voor al het toegestane verkeer.

Rak 22 tussen Hieronymusplantsoen en de Drift

Ter voorbereiding op de gemeentelijke werkzaamheden om de kademuren te herstellen op rak 22 zijn de 30 werfkelders visueel geïnspecteerd. Uit de inspectie zijn we geen onveilige situaties tegen gekomen. We hebben wel een grote diversiteit in de constructie gezien en in het gebruik en onderhoud van de werfkelders. Vanwege deze complexe omstandigheden en de recente ervaringen op het eerdere deel van de Kromme Nieuwegracht (rak 21), willen we voordat we starten met het gemeentelijke herstel een scherper beeld en daarvoor zijn aanvullende onderzoeken nodig.

De geplande onderzoeken worden tijdelijk stilgelegd. Dit deel van de gracht werd al gemonitord op veiligheid en dat blijft zo. We lichten graag toe waarom wij de geplande onderzoeken opschorten.

Herstel aan de grachten

We werken ook op andere delen aan de Utrechtse grachten. De verwachting was dat het project wal- en kluiswanden in 2021 klaar zou zijn. Nu blijkt dat we zeer waarschijnlijk meer geld en tijd nodig hebben om de renovatie van de historische grachten af te kunnen maken.

Voortgang van het project

Het project is complex, we graven in de middeleeuwen. De complexiteit heeft o.a. te maken met de kwetsbare fundering en de onbekende situaties onder en boven water. Bij uitvoering van de werkzaamheden komen we nog steeds voor verrassingen te staan. Ook hebben we te maken met verschillende historische constructies waar geen archieftekeningen van zijn.

We lopen ook tegen andere aspecten aan, zoals de staat van panden van andere eigenaren. Onze walmuren grenzen bijvoorbeeld ook aan huizen, kelders en winkels. Ook hebben we nu geconstateerd dat de projectorganisatie te laat heeft gesignaleerd dat we waarschijnlijk uit planning en budget gaan lopen.

Onderzoek van een extern bureau

Daarom is besloten om een extern onderzoek uit te voeren. Het onderzoek moet duidelijk maken wat er nog nodig is aan geld, hoe de projectorganisatie in het vervolg ingericht moet worden en of er o.a. alternatieve bouwmethodes zijn.

Hoe gaan we nu verder?

Voor u betekent dit dat we de onderzoeken naar de technische staat opschorten, omdat in deze onderzoeken ook de bouwmethode betrokken wordt en we aan het externe bureau

opdracht geven naar de mogelijke alternatieve bouwmethodes te kijken. Logischerwijs vinden er ook geen voorbereidende of uitvoerende werkzaamheden plaats. Door middel van de bestaande maandelijkse monitoring van de kluiswand houden we rak 22 in het kader van de veiligheid nauwlettend in de gaten.

Op dit moment wordt er ook verder gekeken welke werkzaamheden stilgelegd kunnen worden. Daarbij wordt rekening gehouden met de veiligheid, de toezeggingen aan met bewoners en ondernemers en de contractverplichtingen.

Bewonersavond

We organiseren op korte termijn, zoals eerder toegezegd een bewonersavond. Dan zullen wij de laatste stand van zaken geven en willen wij graag van uw aanbod gebruik maken om met ons in gesprek te gaan over de toekomst van onze binnenstad.

Meer informatie

Meer informatie over het herstel van de werven vindt u op www.utrecht.nl/werven. Met vragen kunt u terecht bij omgevingsmanager Willem Addink via e-mail werven@utrecht.nl. Of kom langs in de werfkelder Oudegracht 387.