

# Wijkbericht

februari 2019

## Start bouw woningen NPD-strook

Met dit wijkbericht informeren wij u over de start van de bouw van de woningen op de voormalige NPD-strook in Overvecht. Gestart wordt met de bouw van 3 woongebouwen met 343 appartementen, met in het middelste gebouw ruimte voor culturele activiteiten en horeca. Later dit jaar wordt begonnen met de bouw van een woontoren met ongeveer 630 studentenwoningen. Op de achterzijde van dit wijkbericht staat een kaart met daarbij de locatieaanduiding van het project.

### Planning werkzaamheden:

- Maart 2019: Start heiwerkzaamheden. Duur circa 40 werkdagen. Bij deze werkzaamheden zal er sprake zijn van geluidshinder.
- Mei 2019: Start bouw woongebouwen.
- Vanaf oktober 2020: Oplevering 3 woongebouwen.

### Heiwerkzaamheden

Om de overlast van het heien zoveel mogelijk te beperken, gebruikt de aannemer een zogenaamde heimantel. Deze heimantel zorgt ervoor dat het heilawaai verminderd wordt. Er wordt een 2e heistelling ingezet, waardoor de heiperiode zo kort mogelijk wordt.

Het streven is om de heiwerkzaamheden tussen 7.00 en 17.00 uur uit te voeren. Hier kan van afgeweken worden als dat nodig is. Dan eindigen de werkzaamheden uiterlijk om 19.00 uur.

### Fietsbereikbaarheid

Tijdens de bouwperiode is er veel bouwverkeer. Er rijden dan veel vrachtauto's die bouwmaterialen aanvoeren. Voor de veiligheid wordt het fietspad langs de Brilledreef aan de zijde van de NPD-strook afgesloten. De fietsers tussen de Zamenhofdreef en de Einsteindreef worden dan met een kleine omleiding naar de overzijde van de Brilledreef geleid.

Het fietspad wordt afgezet met hekken en de omleiding wordt aangegeven met gele omleidingsborden.

Deze omleiding duurt tot aan het eind van de bouw van de hele NPD-strook.

### Bereikbaarheid parkeerterrein

Het parkeerterrein bij het winkelcentrum blijft tijdens de bouw bereikbaar. Wel wordt de weg langs Karwei tijdens de bouw afgesloten voor alle verkeer. Dit is voor de veiligheid van de weggebruikers en de bouwvakkers. Verkeer kan gebruik maken van de andere uitgangen van het parkeerterrein.

### Meer informatie

U wordt tijdens de bouwperiode door de ontwikkelaar (AM) en de aannemer (BAM Wonen) via nieuwsbrieven op de hoogte gehouden over de voortgang van het project.

### Woningen

In de 3 gebouwen komen middeldure huurwoningen.

Hebt u belangstelling voor een woning? Kijk dan op [www.utrecht.nl/centrumovervecht](http://www.utrecht.nl/centrumovervecht).

De daadwerkelijke verhuur van de woningen start ongeveer een half jaar voor de oplevering.

### Verspreidingsgebied:

binnen de ring Paranadreef, Brilledreef, Taagdreef, Rubicondreef, Keggedreef, Lemnosdreef, Naxosdreef, Milosdreef, Klipspringerdreef, Kasaidreef

## Contact

Voor vragen over de bouwwerkzaamheden kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer Frans Heijnen (hoofduitvoerder BAM Wonen) per telefoon 020-569 4694 of per e-mail [frans.heijnen@bam.com](mailto:frans.heijnen@bam.com)

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via mail [overvecht@utrecht.nl](mailto:overvecht@utrecht.nl) of via telefoonnummer 14 030.

## Locatie bouwwerkzaamheden

