

# Wijkbericht

januari 2019

## Ontwikkeling Kop Amsterdamsestraatweg – Oude Daalstraat

De Kop van de Amsterdamsestraatweg – Oude Daalstraat is een ontwikkellocatie in het Stationsgebied. De gemeente heeft studie gedaan naar de mogelijkheden van nieuwbouw met groen op deze locatie. Op 15 januari heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om twee modellen van deze studie Kop Amsterdamsestraatweg–Oude Daalstraat aan de gemeenteraad voor te leggen als basis voor verdere planontwikkeling.

In dit wijkbericht informeren wij u graag over de modellenstudie, over de modellen waarover de gemeenteraad binnenkort een besluit neemt en hoe u met ons mee kan denken.

### Locatie

Het plangebied De Kop Amsterdamsestraatweg – Oude Daalstraat ligt tussen Paardenveld, Daalsetunnel en Oude Daalstraat/Wolfstraat.



Fig 1 Plangebied Kop ASW- Oude Daalstraat

### Wat is mogelijk?

De gemeenteraad wil weten wat de mogelijkheden zijn om deze locatie te ontwikkelen. Hiervoor is een studie met zes verschillende modellen gemaakt.

Per model is gekeken of de nieuwbouw goed in de buurt past, het groen van goede kwaliteit is en de ontwikkeling financieel haalbaar is.

Er zijn twee modellen die hieraan voldoen. Deze twee modellen zijn de basis voor plannen, die nog met de buurt uitgewerkt gaan worden. Dat betekent dat er ook ideeën uit de andere modellen gebruikt kunnen worden.

#### *1. Klein woonblok aan het groen (model D)*

De woningen staan aan de Oude Daalstraat. Op de begane grond kunnen voorzieningen komen. De bebouwing past binnen de buurt. Het houdt rekening met de hoogten van de omliggende bebouwing en zorgt dat de Oude Daalstraat weer een overzijde krijgt. Aan de zuidzijde aan de Daalsetunnel blijven de bomen staan.



Fig 2 Klein woonblok aan het groen (model D)

## **2. Groot open woonblok aan singel ( Model E)**

De woningen staan aan de Daalsetunnel en de Amsterdamsestraatweg. Ook hier kunnen op de begane grond voorzieningen komen. Dit model bestaat uit twee bouwblokken met een open, groene beschutte verblijfsplek aan de zijde van de Oude Daalstraat waarvan de gehele buurt gebruik kan maken. De buitenruimte is zowel vanaf de Oude Daalstraat als de Daalsetunnel te bereiken.

De bebouwing van de Amsterdamseweg wordt naar het centrum toe doorgetrokken. De verbinding met naar het centrum wordt hiermee versterkt.



*Fig 3 Groot open woonblok aan singel ( model E)*

### **Vervolg**

Het college van burgemeester en wethouders vraagt nu aan de gemeenteraad de twee modellen te kiezen als basis voor de verdere uitwerking van de plannen. Dit gebeurt op 7 maart a.s. tijdens de Raadscommissie Stad en Ruimte. De vergadering van de raadscommissie is openbaar toegankelijk en wordt gehouden aan de Varrolaan 100. De gemeenteraad zal vervolgens in dezelfde maand een besluit nemen.

### **Meedenken met de plannen**

Als de gemeenteraad besluit dat de twee beschreven modellen uitgewerkt kunnen worden, willen wij u graag uitnodigen om mee te denken over de plannen voor de Kop Amsterdamsestraatweg – Oude Daalstraat. Na de raadsvergadering ontvangt u hiervoor een uitnodiging. Naar verwachting zal de bijeenkomst plaatsvinden in het voorjaar.

### **Informatie**

De modellenstudie en overige informatie over het project kunt u vinden op de website van de gemeente: [www.utrecht.nl/Kopasw](http://www.utrecht.nl/Kopasw)

Als u vragen heeft over het project Kop Amsterdamsestraatweg– Oude Daalstraat contact opnemen met:

Sandra van Mierlo, projectmanager via  
telefoon: 14 030  
of e-mail: [KopASW@utrecht.nl](mailto:KopASW@utrecht.nl)

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij het Wijkbureau Noordwest,

Adres: Amsterdamsestraatweg 283  
telefoon: 14 030  
of e-mail: [noordwest@utrecht.nl](mailto:noordwest@utrecht.nl)