

Wijkbericht

december 2018

Nieuwe plannen voor Dirck Hoetweg 5

Het college van Burgemeester en wethouders heeft dinsdag 11 december ingestemd met de beoogde herontwikkeling van Dirck Hoetweg 5. Via dit wijkbericht informeren wij u over de plannen en het vervolg.

Op de Dirck Hoetweg 5 zit nu een sportschool en kinderopvang. Eerder werd het gebouw gebruikt als informatiecentrum van Leidsche Rijn. Het gebouw is ontwikkeld als tijdelijk gebouw, met een beperkte levensduur. De huidige eigenaar benaderde de gemeente met ideeën voor een herontwikkeling van het pand. Het huidige pand wordt gesloopt en er komt nieuwbouw voor terug, waar ook plek is voor de huidige sportschool en kinderopvang. Daarnaast zijn er plannen voor ongeveer 50 huurwoningen.

Kaders voor de ontwikkeling

De gemeente heeft aangegeven dat zij een ontwikkeling op deze plek ondersteunt. Daarbij worden onder andere de volgende kaders meegegeven als vertrekpunt voor de verdere uitwerking:

- Dat op deze plek 20% sociale huur, 50% middenhuur en 30% dure huur komt.
- Dat de bestaande sportschool en kinderopvang onderin komen.
- Dat daarboven ongeveer 50 huurappartementen komen (van ongeveer 6 lagen hoog).
- Dat de omgeving van het nieuwe pand groener wordt ingericht (met wandel- en fietspad en mogelijk speelvoorzieningen)
- Dat bewoners en bezoekers straks halfverdiept op eigen terrein kunnen parkeren.

Sluipverkeer

Op dit moment wordt de ontsluitingsweg tussen de Dirck Hoetweg en Jan Wolkerssingel

oneigenlijk gebruikt. Om sluipverkeer in de toekomst te voorkomen wordt deze weg afgesloten. De ontsluiting van het terrein vindt straks plaats via de Jan Wolkerssingel. Een volledige ontsluiting via de Dirck Hoetweg is niet verkeersveilig te realiseren.

Vervolgstappen

De volgende stap is het opstellen van een zogenaamde bouwenvelop, waarin de plannen verder worden uitgewerkt. In deze fase wordt ook de buurt betrokken bij de plannen. Deze bouwenvelop wordt dan voorgelegd aan het college om te beoordelen.

Bestemmingsplan

De herontwikkeling past niet in het bestemmingsplan. De ontwikkelaar moet de gemeente vragen het bestemmingsplan te wijzigen, of een aanvraag doen met het verzoek tot afwijkingsbesluit. Dit kan de ontwikkelaar doen op basis van de bouwenvelop.

Meer informatie

Voor meer informatie over de plannen kunt u contact opnemen met de ontwikkelaar All-In Real Estate via email Menno.baars@allinrealestate.nl of 020-4466596, of bij de gemeente via leidscherijngroeit@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Leidsche Rijn, Dorpsplein 1 in Vleuten, of via telefoonnummer 14 030.