

Wijkbericht

november 2018

Uitnodiging inloopavond bouwplannen Heycopstraat

In november 2017 informeerden wij u over het startdocument en de nieuwbouwplannen op de locatie van soepfabriek Intertaste. Inmiddels zijn de plannen verder uitgewerkt. Deze week heeft het college van burgemeester en wethouders de zogenoemde bouwvelop voor de locatie Heycopstraat vrijgegeven voor consultatie. We laten u de plannen graag zien en zijn benieuwd naar uw mening. U bent van harte uitgenodigd voor een inloopavond op **dinsdag 11 december tussen 19:00 en 20:30 uur in 'De kleine Dichter', Heycopplein 1, 3521 EX Utrecht**

Een jaar geleden, in november 2017, was er een informatieavond voor bewoners. Daar werd een presentatie gegeven over de bouwplannen aan de Heycopstraat. Dat is het terrein van de soepfabriek, Intertaste aan de rand van Parkhaven. Ontwikkelaar Plegt-Vos wil de grond overnemen van de fabrikant en aan laten sluiten bij de bebouwing van de wijk Parkhaven. De ontwikkelaar heeft de plannen verder uitgewerkt en de gemeente heeft een zogenoemde bouwvelop opgesteld. In de bouwvelop staan de randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het terrein.

Duurzame en groene wijk

Op de plek van de fabriek zullen zo'n 395 duurzame woningen worden gerealiseerd. Daarvan komen er zo'n 79 woningen in de sociale huursector en zo'n 65 woningen in de huur categorie van 711-950 euro per maand. De overige ca. 251 woningen komen in de duurdere huursector. Het nieuwbouwplan draagt bij aan een gezonde en duurzame ontwikkeling. Op het gebied van gezondheid, groen, energie en hergebruik van materialen worden er verschillende maatregelen genomen. Zo komt er onder andere een groen dek op de parkeervoorziening. Het groene dek is gedeeltelijk openbaar, waardoor er aantrekkelijke voetgangersverbindingen

ontstaan. De gebouwen worden niet aangesloten op aardgas. Er wordt een nieuwe brede laan met bomen aangelegd in het verlengde van het Heycopplein. Dit draagt bij aan een versterking van het Ringpark. Daarnaast krijgt het plan een hoogwaardige architectonische uitwerking die aansluit bij Parkhaven.



Kom naar de inloopavond!

Op dinsdag 11 december 2018 kunt u tussen 19:00-20:30 uur langskomen bij basisschool De Kleine Dichter, Heycopplein 1. Behalve medewerkers van CBRE Global Investors en Plegt-Vos is bij deze avond ook de gemeente aanwezig. U kunt de bouwvelop inzien en vragen stellen aan de initiatiefnemers van de plannen en aan de gemeente.

Wilt u reageren?

De concept bouwvelop wordt vrijgegeven vanaf 29 november 2018 voor consultatie. U kunt uw reactie tot en met 10 januari 2019 sturen naar e-mailadres: heycop@utrecht.nl.

Alle reacties op de bouwvelop worden, samen met antwoorden daarop, voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt dan een definitief besluit over de bouwvelop.

U kunt de concept bouwvelop inzien gedurende 6 weken, t/m 10 januari 2019. Deze is te vinden op www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/heycopstraat-nieuwbouw/ en op het volgende adres: Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188. Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Bestemmingsplan

Omdat wegens de grote hoogteverschillen in het plangebied lastig is om het peil te bepalen, is gekozen voor een bestemmingsplan wijziging. Daarin wordt dit peil eenduidig vastgesteld op de hoogte van het bestaande maaiveld van het gerealiseerde deel van Parkhaven. Voor het overige zal het plan wel uitgevoerd worden binnen de oorspronkelijk randvoorwaarden van het huidige bestemmingsplan (met wijzigingsbevoegdheid tot wonen).

Tegen de tijd dat u als omwonenden op het bestemmingsplan kunt reageren, informeren wij u opnieuw via een wijkbericht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Nicolette Deetman, afdeling Ruimte van de gemeente, via telefoon 030 - 286 26 75 of e mail heycop@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoon 14 030.