

Wijkbericht

oktober 2018

Uitnodiging informatieavond woensdag 14 november 2018: Ambitiedocument kantorenpark Rijnsweerd en Archimedeslaan 16

De gemeente nodigt u uit voor een informatieavond om met u in gesprek te gaan over het vervolg op het Ambitiedocument Rijnsweerd en over de concrete plannen voor woningbouw op de Archimedeslaan 16. In dit bericht leest u hier meer over.

Ambitiedocument Rijnsweerd – van kantorenpark naar woon- en werkgebied

De gemeente en de Stichting Kantorenpark Rijnsweerd hebben voor de langere termijn (tot 2040) ambities benoemd voor de ontwikkeling van het verouderde kantorenpark Rijnsweerd. Begin dit jaar vertelden we u op een inloopavond meer over het concept Ambitiedocument dat hiervoor was opgesteld. Ook vroegen we u om een reactie te geven. Op het document ontvingen wij 27 reacties. Een aantal hiervan heeft geleid tot aanpassingen van het Ambitiedocument. Deze reacties kregen wij onder meer van bewoners van omliggende woonbuurten en van de overige betrokken partijen.

De reacties gingen vooral over parkeren, behoud van waardevol groen, bereikbaarheid, pro-actiever betrokken willen worden bij het vervolgproces en over de precieze gebiedsgrens waarop het ambitiedocument betrekking heeft.

Op 16 oktober heeft het college van B en W het Ambitiedocument en de bijbehorende reactienota vastgesteld. Beide documenten kunt u vinden op www.utrecht.nl/kantorenparkrijnsweerd.

De gemeente gaat de komende maanden in overleg met de verschillende partijen in en om het gebied om te kijken hoe de vervolgaanpak van het ambitiedocument eruit moet zien.

Passend binnen de gewenste koers van het ambitiedocument maken ontwikkelaars Aprisco en Kondor Wessels Projecten samen een plan voor een woongebied aan de Archimedeslaan 16.



Sfeerimpressie uit Ambitiedocument Rijnsweerd

Herontwikkeling Archimedeslaan 16

Het gebouw aan de Archimedeslaan 16 is nu tijdelijk in gebruik als studentenhuisvesting. Op termijn zal dit gebouw plaatsmaken voor nieuwe woningen en voorzieningen. De afgelopen tijd hebben de ontwikkelaars en gemeente verkend wat een goede invulling is voor dit gebied. Het plan bevat verschillende soorten woningen; studenten- en starterswoningen maar ook huurappartementen en koopwoningen. Verder is er ruimte voor een supermarkt en eventuele andere voorzieningen.

De ontwikkelaars werken de plannen voor de Archimedeslaan 16 in nauw overleg met de gemeente uit. Ze hebben aangegeven

benieuwd te zijn naar de eerste reacties van omwonenden en belanghebbenden. Dat gaat onder andere over de stedenbouwkundige opzet van het plan, de ontsluiting, parkeeroplossingen en bouwhoogtes. De inbreng van omwonenden en belanghebbenden wordt meegenomen bij de afweging van keuzes bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Deze wordt ter consultatie nog voorgelegd aan belanghebbenden. U kunt hier te zijner tijd dan een formele reactie op geven. Het college van B en W neemt deze reacties mee bij de besluitvorming. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is vervolgens een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor geldt een formele procedure met mogelijkheden voor bezwaar en beroep.



Luchtfoto plangebied Archimedeslaan 16

Bijeenkomst woensdag 14 november 2018

De gemeente en ontwikkelaars Aprisco en KondorWessels Projecten gaan op woensdag 14 november graag met u in gesprek over de voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Archimedeslaan 16. Daarnaast horen we deze avond graag op welke manier u betrokken wil worden bij de verdere uitwerking van het Ambitiedocument Rijnsweerd.

Waar: Bar Beton, Pythagoraslaan 101

Hoe laat:

19.00 uur inloop met koffie en thee.

19.30 uur start bijeenkomst

21.45 uur afronding

Niet over parkeren

De gemeente is zich ervan bewust dat parkeren in de Rijnsweerd Zuid een actueel onderwerp is. Deze informatieavond behandelt wel parkeeroplossingen voor Archimedeslaan 16, maar gaat nadrukkelijk niet over oplossingen voor de huidige parkeerdruk in woonbuurt Rijnsweerd Zuid. Hiervoor loopt een apart traject.

Aanmelden Wilt u zich aanmelden voor deze bijeenkomst? Dat kan door een mail te sturen aan uspenrijnsweerd@utrecht.nl, graag vóór maandag 12 november. Bij grote belangstelling kan het zijn dat we nog een avond organiseren. Daarom is het van belang dat u zich van tevoren aanmeldt.

Meer informatie

Heeft u vragen hierover? Dan kunt een mail sturen aan uspenrijnsweerd@utrecht.nl.

Meer informatie staat ook op www.utrecht.nl/kantorenparkrijnsweerd.

Heeft u algemene vragen over de wijk? Dan kunt u terecht bij wijkbureau Oost op F.C. Donderstraat 1. Telefonisch bereikbaar via 14030 of via email oost@utrecht.nl.