

Wijkbericht

aug 2018

Uitnodiging Inloopbijeenkomst project Pagelaan 1

Op donderdag 6 september a.s. is er een inloopbijeenkomst voor het nieuwbouwplan aan de Pagelaan 1. De bijeenkomst wordt gehouden in Wijkbureau Zuid, aan 't Goylaan 75 in Utrecht. U bent van harte welkom om tussen 19.30 uur en 21.00 uur binnen te lopen.



Fig 1. Voormalig schoolgebouw aan de Pagelaan 1

Aanleiding

De voormalige ROC school op de Pagelaan 1 staat al enige tijd leeg. Het schoolbestuur heeft het terrein verkocht aan Janssen de Jong Projectontwikkeling. De projectontwikkelaar heeft de gemeente Utrecht gevraagd of woningbouw op deze plek mogelijk is.

Startdocument

De gemeente Utrecht staat positief tegenover woningbouw op deze locatie. Er is grote behoefte aan woonruimte voor gezinnen, starters en senioren. Op 13 juni 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders een startdocument vastgesteld voor de herontwikkeling van Pagelaan 1 met woningbouw.



Fig. 2 Luchtfoto plangebied Pagelaan 1 en omgeving

Waar moet het plan aan voldoen?

Er zijn wel voorwaarden verbonden aan de herontwikkeling van de Pagelaan 1. Deze randvoorwaarden heeft de gemeente vastgelegd in de zogeheten bouwvelop Pagelaan 1.

Zo komen er tussen de 120 en 160 verschillende woningen in de sociale huur (25%) in de middenhuur (25%) en in de koop (50%)
Er komen maximaal vier bouwlagen aan de noordzijde tot zes bouwlagen aan de zuidzijde.

Bewoners parkeren hun auto op eigen terrein in een parkeergarage. De ingang van de parkeergarage is aan de Pagelaan.

De bestaande bomen in en rondom het terrein blijven zoveel mogelijk behouden. Aan de noordzijde komt er langs het water een wandelpad.

Overlast door geluid van met name de A12 wordt zo mogelijk beperkt. Alle woningen krijgen daarom een geluidsluwe, rustige zijde.

De nieuwe woningen zijn gasloos en energieneutraal. De woningen worden circulair gebouwd. Dit betekent dat materialen worden hergebruikt bij de bouw.

Kom naar de inloopbijeenkomst

Bent u nieuwsgierig naar de herontwikkeling van de Pagelaan met woningen? Wilt u weten wat deze ontwikkeling voor u als bewoner betekent? Wilt u de bouwvelop inzien?

Wij nodigen u van harte uit voor de inloopbijeenkomst op 6 september a.s. in het Wijkbureau Zuid aan 't Goylaan 75. U kunt binnenlopen tussen 19.30 uur en 21.00 uur. Op de avond zijn vertegenwoordigers van Janssen de Jong Projectontwikkeling, de architecten en de gemeente aanwezig. U kunt dan uw vragen stellen over het bouwplan en over de bouwvelop Pagelaan 1.

Reageren?

Ook kunt u een schriftelijke reactie op het concept van de bouwvelop Pagelaan indienen. Deze bouwvelop kunt u vinden op de website www.utrecht.nl/Pagelaan Uw reactie kunt u indienen tot 27 september a.s. via een e-mail naar pagelaan@utrecht.nl.

Het college van burgemeester en wethouders betreft de reacties bij het besluit over de bouwvelop.

Planning

Als de bouwvelop is vastgesteld, maakt de architect een ontwerp van het bouwplan. Tegelijkertijd start de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan. Naar verwachting is het ontwerp bestemmingsplan begin 2019 gereed. U kunt het ontwerp bestemmingsplan inzien en u kunt dan ook uw reactie geven door een zienswijze in te dienen.

De daadwerkelijke uitvoering start naar verwachting in 2020. Dan wordt het oude schoolgebouw gesloopt en start de bouw.

Meer weten? Vragen?

Meer informatie over het project kunt u vinden op de website van de gemeente Utrecht:

www.utrecht.nl/Pagelaan

Als u vragen heeft over het project Pagelaan kunt u contact opnemen met:

Sandra van Mierlo, projectmanager via telefoon 14 030

of e-mail: pagelaan@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij het Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75,

telefoon: 14 030

of e-mail: zuid@utrecht.nl

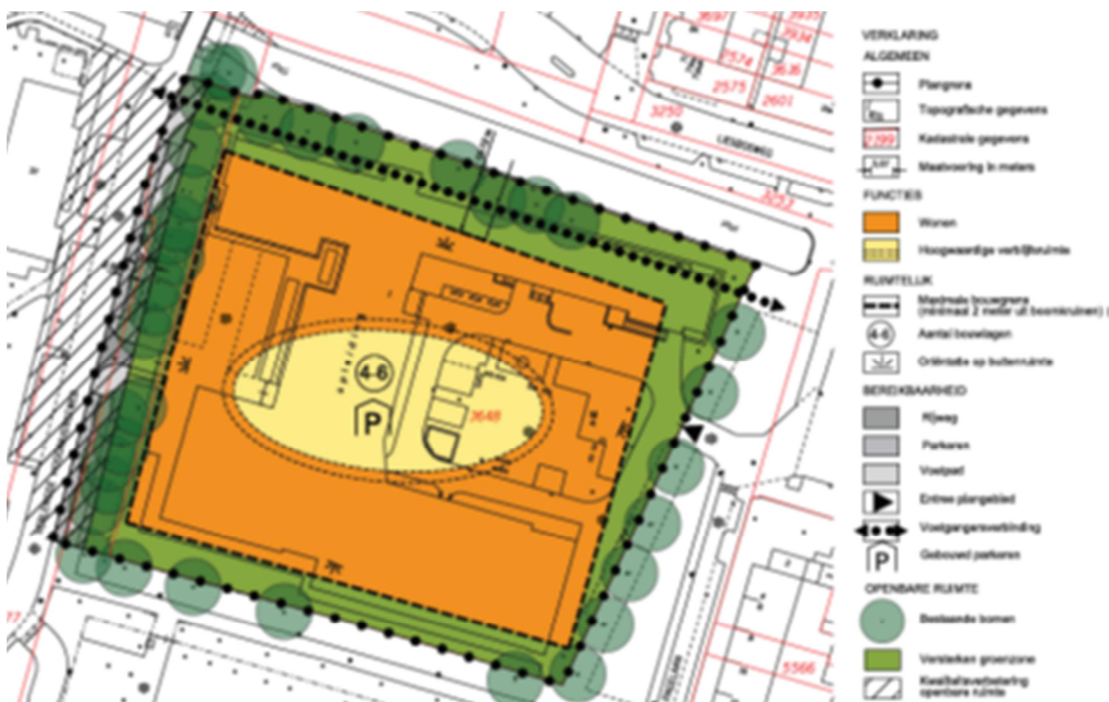


Fig 3: Uitgangspuntenkaart Pagelaan 1