

Wijkbericht

mei 2018

Inloopavond nieuwbouw Hotel Helling 3, Rotsoord

Op locatie Helling 3-5 was tot maart van dit jaar kringloopwinkel De Waarde gevestigd. Vastgoedorganisatie Vastint Hospitality B.V. wil op de locatie een Moxy hotel ontwikkelen met 172 kamers met lounge en horeca op de begane grond. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan voor Helling 3-5 ligt voor u ter inzage van 18 mei t/m 28 juni samen met de ontwerpomgevingsvergunning. De gemeente organiseert op maandag 28 mei een inloopavond in DAAR op Helling 150 (in de plint van De Trip). U bent van harte uitgenodigd om de plannen te komen bekijken. U kunt binnenlopen op ieder moment tussen 19:00 en 20:30 uur

Moxy Hotel

Vastint Hospitality B.V. ontwikkelt Moxy Hotels door heel Europa in samenwerking met Marriott International. Moxy onderscheidt zich door luxe maar betaalbare kamers aan te bieden gericht op de behoeften van millennials.

Vastint heeft voor Rotsoord gekozen omdat dat dichtbij de binnenstad ligt, naast het station Utrecht Vaartsche Rijn. Het hotel kan snel worden gebouwd dankzij een modulair bouwsysteem. Vastint Hospitality blijft eigenaar van het pand.

Tijdens de inloopavond zal Vastint Hospitality aanwezig zijn om de uitwerking van het plan toe te lichten. Daarnaast is de gemeente aanwezig om vragen van belangstellenden te beantwoorden over het bestemmingsplan en de te doorlopen procedure.

Ligging

Het plangebied ligt aan de noordelijke entree van Rotsoord en grenst aan het centrum van Utrecht en het spoor met station Vaartsche Rijn. Aan de westzijde van de locatie ligt de Vaartsche Rijn, aan de oostzijde het politiekantoor en een brandweerkazerne en de zuidgrens wordt gevormd door poppodium 'Tivoli de Helling'.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan dat regelt hoe gronden en gebouwen gebruikt en gebouwd mogen worden en onder welke voorwaarden. Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: een verbeelding (kaart), regels en een toelichting op de keuzes die in het bestemmingsplan door de gemeente zijn gemaakt.

Op basis van het huidig bestemmingsplan kan het hotel niet worden gebouwd. Dit maakt dat een nieuw bestemmingsplan nodig is.

Openbare ruimte

De openbare ruimte rondom het hotel wordt door gemeente en ontwikkelaar opnieuw ingericht. Na oplevering van het hotel zal de straat de Helling en de kade langs de Vaartsche Rijn ter hoogte van het hotel zijn aangepast. Daarmee sluit de omgeving en entree van Rotsoord mooi aan op De Trip.

Reageren op het plan

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning liggen van 18 mei t/m 28 juni ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via:

- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- de gemeentelijke website utrecht.nl/bestemmingsplannen waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan. Alleen op de gemeentelijke website staat ook de ontwerpomgevingsvergunning.

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Utrecht T.a.v. Ontwikkelorganisatie Ruimte Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Onder vermelding van:
*zienswijze ontwerpbestemmingsplan/
ontwerpomgevingsvergunning Hotel Helling 3,
Rotsoord Tolsteeg*

Vervolg

Na de termijn van terinzagelegging worden de zienswijzen verwerkt en nemen het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit over het plan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan licht de gemeenteraad toe hoe er met de zienswijzen is omgegaan. Als het bestemmingsplan definitief is en de omgevingsvergunning is afgegeven, kan de bouw starten. De start bouw staat voorlopig gepland eind 2018/ begin 2019.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Pascal van der Meer, via telefoon 14 030 of e-mail rotsoord@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoon 14 030.