



# Wijkbericht

24 mei 2018

## Vergunningverlening Arkin

Woensdag 23 mei 2018 heeft de gemeente een omgevingsvergunning voor de activiteit “afwijken van de bestemming” verleend aan Arkin, voor het pand aan de Arthur van Schendelstraat 800. Arkin mag op grond van de omgevingsvergunning een deel van het pand gebruiken voor begeleiding en therapie voor mensen die een probleem hebben met licht tot matig middelengebruik. Deze groep cliënten van Arkin heeft een huis, een baan en vaak een gezin. Ze gebruiken alcohol of drugs en krijgen begeleiding om daar vanaf te komen.

Dit adres heeft in het bestemmingsplan de functie van kantoren. De manier waarop Arkin het pand wil gebruiken, wijkt voor een deel af van deze bestemming. Daarom heeft Arkin bij de gemeente een aanvraag gedaan om voor een deel van het pand af te wijken van de kantoorbestemming. Er zijn bij de gemeente 65 reacties binnengekomen op de vergunningsaanvraag van Arkin. Deze reacties zijn beoordeeld. Na alle belangen te hebben afgewogen, heeft de gemeente besloten de omgevingsvergunning, onder strikte voorwaarden, te verlenen.

### Voorwaarden aan vergunning

Arkin heeft toestemming gekregen om een deel van het pand aan de Arthur van Schendelstraat 800 te gebruiken voor individuele en groepstherapie van mensen die licht tot matig alcohol en/of drugs gebruiken, gokken of gamen.

Aan de vergunning zijn strikte voorwaarden verbonden met betrekking tot de te behandelen doelgroep, de gebieden in het pand waar de behandelingen mogen plaatsvinden, het aantal avonden waarvoor de vergunning wordt verleend en wie gebruik mag maken van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is verleend op basis van de ingediende stukken. Hierin wordt aangegeven dat er dagelijks gemiddeld 100 cliënten zullen komen. Het is niet toegestaan om meer cliënten te ontvangen of buiten de nu aangegeven tijden (tijdens kantoor tijden en maximaal 2 avonden tot 21.00 uur). Mocht Arkin in de toekomst de huur opzeggen, dan vervalt de vergunning.

### Binnengekomen reacties

Wij begrijpen dat de vestiging van Arkin/Jellinek aan de Arthur van Schendelstraat zorgen en ongerustheid bij omwonenden met zich meebrengt. Als gemeente hebben wij echter ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid als het gaat om het aanbieden van voorzieningen voor kwetsbare Utrechters. Het is hierbij belangrijk dat die maatschappelijke zorg op toegankelijke, bereikbare plaatsen aangeboden wordt. Wij vinden de locatie aan de Arthur van Schendelstraat 800 hiervoor ruimtelijk geschikt.

Uit de reacties bleek dat omwonenden vooral zorgen hebben over parkeren, veiligheid en overlast. Hieronder staat kort welke zorgen er zijn en hoe de gemeente en Arkin daar mee omgaan.

## Parkeren

Er zijn zorgen over verhoging van de parkeerdruk. Om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan deze zorgen neemt Arkin de volgende maatregelen:

- Werknemers van Arkin parkeren hun auto in de parkeergarage onder het pand. Medewerkers krijgen geen parkeervergunning voor parkeren op straat. Werknemers die met de fiets komen, gebruiken de fietsenstalling onder het pand.
- Cliënten komen voornamelijk met de fiets en het openbaar vervoer. Arkin adviseert dit hun cliënten ook.
- Arkin stelt de parkeergarage onder het pand 's avonds open voor cliënten om de parkeerdruk in de avond te verminderen.
- Arkin plaatst in overleg met de gemeente extra fietsrekken voor cliënten/bezoekers die met de fiets komen.

## Overlast en veiligheid

Uit de reacties blijkt dat er in de buurt veel zorgen zijn over mogelijke overlast en veiligheid. De gemeente en Arkin verwachten geen overlast van deze doelgroep die behandeld en begeleid zal worden aan de Arthur van Schendelstraat. Arkin heeft veel ervaring met het bieden van (verslavings)zorg en de begeleiding hiervan in centraal gelegen wijken en gebieden en ervaart van deze doelgroep nooit overlast.

Mocht er onverhoopt toch overlast ervaren worden, dan kunnen omwonenden hierover mailen naar [arthurvanschendelstraat@arkin.nl](mailto:arthurvanschendelstraat@arkin.nl). Daarnaast zal er na de verhuizing door Arkin een telefoonnummer beschikbaar worden gesteld, dat bereikbaar is voor het melden van eventuele overlast. Tijdens openingstijden is er straks altijd iemand aanwezig bij de receptie, waar bewoners terecht kunnen. In het geval van overlast zal Arkin haar cliënten hier direct op aanspreken en zal er naar een oplossing gezocht worden.

Arkin gaat in september/oktober met de buurt in gesprek over hoe het gaat. U kunt zich hier nu al voor aanmelden via [arthurvanschendelstraat@arkin.nl](mailto:arthurvanschendelstraat@arkin.nl). Arkin zal de buurt hier te zijner tijd verder over informeren.

## Snelheid van de procedure

Bewoners hebben aangegeven dat ze het gevoel hebben dat de mening van de buurt niet wordt meegenomen en dat de vergunning al op voorhand is verleend. De gemeente wil hierbij nogmaals benadrukken dat er een zorgvuldig proces is doorlopen. Arkin heeft een (privaatrechtelijk) huurcontract gesloten voor het pand aan de Arthur Schendelstraat 800. Nadat de gemeente hiervan op de hoogte is gebracht is direct gestart met het voorbereiden van de communicatie met de buurt. De gemeente heeft de vergunningaanvraag van Arkin beoordeeld en daarbij alle binnengekomen reacties meegewogen.

## **Bezwaar maken**

Met het verlenen van de omgevingsvergunning kan Arkin hier direct gebruik van maken, voor eigen risico zolang de vergunning nog niet onherroepelijk is (tegen het besluit staat namelijk bezwaar en beroep open).

U kunt tegen het besluit van de gemeente bezwaar maken. De verleende vergunning wordt gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder nummer HZ\_WABO-18-12742.

U heeft 6 weken de tijd om bezwaar te maken. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift kunt u vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier of uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

## **Meer informatie**

Arkin is een van de grootste GGZ-instellingen in Nederland en deskundig op het gebied van grootstedelijke psychiatrie en verslavingszorg. Onder de naam Jellinek is de instelling in Utrecht actief met preventie en behandeling van middelengebruik: met name alcohol en drugs. Omdat het huurcontract van Arkin aan de ABCstraat afloopt, brengt de instelling haar dienstverlening onder op andere locaties in de stad. Jellinek gaat op de Arthur van Schendelstraat haar regiokantoor vestigen, plus de afdeling preventie met ruimten voor voorlichting, cursussen en workshops, bijeenkomsten voor zelfhulpgroepen en de mogelijkheid om pillen te laten testen.

Op de website [www.utrecht.nl/arthurvanschendelstraat](http://www.utrecht.nl/arthurvanschendelstraat) vindt u meer informatie over de procedure en de voorgenomen werkzaamheden van Arkin op deze locatie.

## **Vragen aan de gemeente Utrecht:**

Tel: 14 030/ E-mail: [arthurvanschendelstraat@utrecht.nl](mailto:arthurvanschendelstraat@utrecht.nl)

