

Wijkbericht

26 april 2018

Vestiging Arkin aan Arthur van Schendelstraat

Maandag 23 april was er een bijeenkomst met ongeveer 55 buurtbewoners over de verhuizing van Arkin naar de Arthur van Schendelstraat 800. In dit wijkbericht vatten we het gesprek samen. Het verslag van de bijeenkomst is uiterlijk woensdag 2 mei gereed en kunt u dan terugvinden op www.utrecht.nl/arthurvanschendelstraat. Naar aanleiding van vragen en zorgen van buurtbewoners hebben Arkin en de gemeente toezeggingen gedaan over onder andere parkeren en de reactietermijn.

Arkin heeft een kantoor gehuurd aan de Arthur van Schendelstraat 800, om daar haar regiokantoor te vestigen. Ook wil Arkin in dit kantoorpand een aantal ruimten inrichten voor voorlichting, cursussen en (groeps)therapie van mensen die licht tot matig alcohol en/of drugs gebruiken. Dat gebeurt in groepsbijeenkomsten en individuele gesprekken. Arkin verwacht dagelijks ongeveer 100 cliënten te ontvangen. De behandeling en begeleiding van cliënten vindt plaats tijdens kantooruren en twee keer per week tot 21.00 uur. Daarnaast zijn er in de avonden workshops, bijeenkomsten voor bijvoorbeeld zelfhulpgroepen en de mogelijkheid om pillen te laten testen.

Arkin heeft, om deze zorgtaken te kunnen uitvoeren in dit pand, bij de gemeente een aanvraag gedaan om deels te mogen afwijken van het bestemmingsplan.

Arkin legde maandagavond in een presentatie uit welke mensen zij willen gaan behandelen en wat de gewenste openingstijden zijn. Het voornemen is dat aan de Arthur van Schendelstraat medewerkers van Arkin gesprekken voeren met mensen die alcohol of drugs gebruiken en hulp nodig hebben om daarvan af te komen. Dit zijn mensen met een baan, een gezin en/of een sociaal netwerk. De meerderheid van deze cliënten heeft een hulpvraag op het gebied van alcohol. Denk aan een oudere die de controle over zijn of haar alcoholgebruik is kwijtgeraakt, of iemand die van middelen afhankelijk is geworden om het tempo op het werk aan te kunnen. Er zal aan de Arthur van Schendelstraat geen sprake zijn van opname of methadonverstrekking. De cliënten komen, zo blijkt uit ervaring van Arkin, voornamelijk met fiets en openbaar vervoer. Arkin verwacht niet dat veel cliënten met de auto zullen komen. De aanwezigen op de informatiebijeenkomst hadden vooral vragen en zorgen over mogelijke overlast. De gemeente en Arkin verwachten van de doelgroep van de Arthur van Schendelstraat geen overlast. Dit is gebaseerd op ervaringen met deze doelgroep van Arkin van de afgelopen jaren. De gemeente en Arkin begrijpen dat buurtbewoners zich op voorhand zorgen maken.

Arkin doet naar aanleiding van deze bijeenkomst het voorstel om, als de vergunning wordt verstrekt, in september/oktober met de buurt in gesprek te gaan, over hoe het gaat. U krijgt hier dan te zijner tijd een uitnodiging voor.

Vervolg vergunningaanvraag wat betreft de gebruiksfuncties

De Arthur van Schendelstraat 800 is bestemd voor kantoren. De manier waarop Arkin het pand wil gebruiken, wijkt voor een deel af van de bestemming. Daarom heeft Arkin een aanvraag bij de gemeente gedaan om voor een deel van het pand ontheffing te krijgen van het bestemmingsplan. Formeel heet dat een 'Aanvraag afwijking gebruik'. De gemeente heeft maandagavond toegelicht dat ze deze aanvraag alleen beoordeelt voor de

gevraagde functies, de genoemde doelgroep en voor Arkin als aanvrager. De aanvraag kan dus niet leiden tot uitbreiding met andere zorgtaken of een permanente wijziging van de bestemming van het kantoorpand. Mocht Arkin in de toekomst de huur opzeggen, dan vervalt een eventueel verleende vergunning.

De gemeente kijkt onder meer of de voorziening in de omgeving past, mede met het oog op de aantallen bezoekers en parkeermogelijkheden. De belangrijkste opmerkingen van de omwonenden gingen over:

1. De planning. Bewoners gaven aan dat zij de planning voor het indienen van reacties te krap vinden. De gemeente verlengt daarom de termijn waarop bewoners een reactie kunnen indienen tot 16 mei. De gemeente neemt deze reacties mee in de beoordeling van de aanvraag.
2. Parkeren. De buurt geeft aan dat er in de avond al veel auto's geparkeerd staan. De vergunningaanvraag wordt getoetst aan de nota Stallen en Parkeren. Arkin zal in elk geval extra fietsparkeerplekken voor bezoekers creëren. Ook heeft Arkin toegezegd te onderzoeken of het mogelijk is om de parkeerplekken die zij huurt in de garage onder het pand, in de avonden open te stellen voor haar bezoekers.

Bezwaar maken

De aanvraag van Arkin staat op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder nummer HZ_WABO-18-12742.

Het eerder in een wijkbericht vermelde websiteadres (www.openbarebekendmakingen.nl) is niet juist.

Heeft u bezwaren tegen de plannen van Arkin op deze plek? Dan kunt u bij de gemeente tot 16 mei een reactie indienen. Dit doet u door een mail te sturen naar bekendmakingen@utrecht.nl met daarin de volgende gegevens: het kenmerk van de aanvraag, de titel van de aanvraag, uw naam, adres, telefoonnummer en uw reactie. Daarna weegt het college van burgemeester en wethouders de aanvraag en de ingediende reacties, op basis daarvan neemt het college een besluit. Mochten bewoners het niet eens zijn met het collegebesluit, dan is het mogelijk daar bezwaar tegen in te dienen.

Meer informatie

Arkin is een van de grootste GGZ-instellingen in Nederland en deskundig op het gebied van grootstedelijke psychiatrie en verslavingszorg. Onder de naam Jellinek is de instelling in Utrecht actief met preventie en behandeling van middelengebruik: met name alcohol en drugs. Omdat het huurcontract van Arkin aan de ABC-sstraat afloopt, brengt de instelling haar dienstverlening onder op andere locaties in de stad.

Op de website www.utrecht.nl/arthurvanschendelstraat vindt u de informatiebladen die tijdens de informatieavond zijn uitgedeeld, met meer informatie over de procedure en de voorgenomen werkzaamheden van Arkin op deze locatie. Het verslag van de informatieavond wordt uiterlijk 2 mei op deze website geplaatst. Heeft u in de tussentijd vragen? Dan kunt u altijd terecht bij Arkin of de gemeente.

Vragen aan Arkin:

E-mail: arthurvanschendelstraat@arkin.nl

Vragen aan de gemeente Utrecht:

Tel: 14 030

E-mail: arthurvanschendelstraat@utrecht.nl