



Wijkbericht

maart 2018

Voortgang werkzaamheden Nieuwegracht

In februari 2017 informeerden wij u over het verloop van het herstel van de walmuren aan de Nieuwegracht. Omdat de werkzaamheden voorspoedig verlopen, kunnen we eerder dan gepland beginnen met rak 18. In dit wijkbericht leest u wat dit mogelijk voor u betekent. Ook leest u meer over de voortgang op de rakken 17, 19 en 20.

Wat houden de herstelwerkzaamheden in?

Op delen langs de Nieuwegracht waar de walmuur een houten fundering heeft, moeten we deze vervangen. In eerdere wijkberichten legden we al uit hoe we dat doen; met de buispalenmethode. Op onze website www.utrecht.nl/werven kunt u hier ook meer over lezen.

Hoe ver zijn we?

Het herstelwerk aan de Nieuwegracht gaat iets sneller dan gepland. Dat betekent dat we de planning van de werkzaamheden hebben aangepast. Op de achterkant van dit wijkbericht staat een kaartje van de rakken. Op het kaartje ziet u onze planning per rak. Een rak is een stuk gracht tussen twee bruggen.

Werk op rak 18 start eind april 2018

Op rak 18, tussen de Quintijns- en de Brigittenbrug, gaan we alleen aan de westzijde een deel van de walmuur vervangen. Dit stond gepland voor medio 2018. Gezien de voortgang hebben we besloten om hier eind april 2018 te starten. We gaan dan damwanden in de gracht plaatsen. Aansluitend volgt het herstel van de fundering en walmuur met de buispalenmethode.

Vooropnames en monitoring

De gemeente treft voorbereidingen om straks tijdens de uitvoering de invloed van het werk op de omgeving goed in de gaten te kunnen houden.

Woont of werkt u aan rak 18? Dan zal de firma Van Monsjou & Partners op korte termijn schriftelijk contact met u opnemen. Zij maken vervolgens een afspraak om opnames te kunnen maken (een nulmeting) aan de binnenzijde van panden op werf- en straatniveau.

Vanaf 9 april installeert een ander expertisebureau monitoringsapparatuur op de buitenzijde van de werfkeldermuren. Hiermee kunnen eventuele vervormingen van de muren worden gemeten. Bij bestaande scheuren in de werfmuren worden scheurimeters aangebracht om te kunnen controleren of deze niet groter worden als gevolg van de werkzaamheden.

Bij de panden op straatniveau worden door bovendien hoogtemetingen uitgevoerd. Om dit te kunnen doen worden er kleine boutjes aangebracht in de gevels van enkele huizen. Deze worden na afloop van de werkzaamheden verwijderd en de muur wordt daarna weer netjes gemaakt. Het expertisebureau neemt hierover vooraf contact op met de eigenaren/ gebruikers van de betreffende panden.

Eind april start de aannemer met het aanbrengen van de damwanden en maakt hij hiermee vervolgens een bouwkuip.

Voortgang andere rakken

Rak 17 tussen de Quintijns- en Magdalenabrug

Aan de noordoostzijde hebben we de walmuur inmiddels vervangen en het straatwerk hersteld.

Bij het zuidoostelijk deel waar de grote bomen (platanen) staan, gaan we een frameconstructie maken. Dat houdt in dat we hier de walmuur verstevigen, maar nog niet vervangen. We slaan het herstelwerk dus tijdelijk over en komen pas terug als de bomen, hopelijk na jaren, aan hun natuurlijke levensende zijn. Het stalen frame moet voorkomen dat de walmuur bezwijkt onder de druk van de boomwortels.

Aan de (zuid)westzijde zijn we naar verwachting eind mei 2018 klaar. Binnenkort metselt de aannemer hier de nieuwe walmuur.

Stuk werf blijft afgesloten

Het gedeelte van de werf tussen de trap bij huisnummer 121 en de trap bij huisnummer 79 (rak 17 westzijde) blijft afgesloten. Naar verwachting wordt dit deel van de werf eind 2018 opnieuw bestraat en weer vrijgegeven.

Een klein deel aan de (noord)westzijde van rak 17 hoeft niet te worden vervangen. Op dit deel is de fundering van beton en daarom hoeven we de fundering hier alleen te stabiliseren.

Rak 19 tussen de Paulus- en Brigittenbrug

De oostzijde van de gracht is klaar en weer vrij om te gebruiken.

Aan de westzijde zijn de damwanden geplaatst en maakt de aannemer momenteel een bouwkuip. Als de bouwkuip klaar is, gaan we vanuit de bouwkuip de fundering vervangen en de walmuren herstellen.

Rak 20 tussen Paulusbrug en Pausdambrug

In het deel waar we met een bouwkuip werken, zijn de gaten geboord en de buispalen aangebracht. We moeten hierop nog de nieuwe muur aanbrengen. Bij het deel tegen de Paulusbrug aan, gaan we werken zonder bouwkuip en dus rechtstreeks vanaf het water. We combineren op dit deel het werk aan de oost- en westzijde. Deze delen pakken we pas aan als de rest van dit rak klaar is. Dit zal medio 2018 zijn.

Hoe lang zijn we nog bezig?

Volgens de huidige planning zal het gehele werk aan de Nieuwegracht in het eerste kwartaal van 2019 klaar zijn.

Bomen

Na afloop van de werkzaamheden planten we aan de Nieuwegracht weer nieuwe bomen. De bomenvisie is hierbij het uitgangspunt. De bomenvisie staat op www.utrecht.nl/werven bij 'bomen op de werven'. Ook hierover informeren we u zodra we meer nieuws hebben.

Wat merkt u ervan?

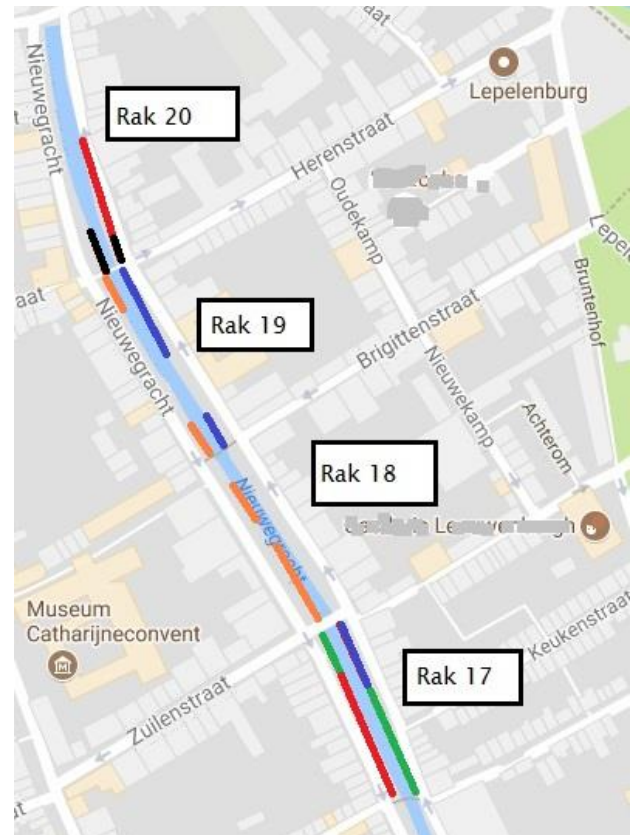
De werkzaamheden aan de walmuren hebben op straatniveau geen gevolgen voor de bereikbaarheid. Ook doen we er alles aan om ervoor te zorgen dat de werfkelders bereikbaar blijven (m.u.v. de hierboven beschreven kelders op rak 17 westzijde). Het kan voorkomen dat u tijdelijk van een andere werftrap gebruik moet maken. De vaarweg blijft gedurende de werkzaamheden afgesloten voor vaarverkeer, met uitzondering van bouwverkeer.

De aannemer werkt van 07.00 - 16.00 uur, soms met een uitloop tot 19.00 uur. Mogelijk ondervindt u hinder in de vorm van geluidsoverlast. Uiteraard proberen we dit zoveel mogelijk te beperken.

Meer informatie

Als u vragen of opmerkingen hebt, neemt u dan contact op met omgevingsmanager Willem Addink via e-mail: werven@utrecht.nl. U kunt hem ook bellen via 14 030 of langskomen in onze werfkelder aan de Oudegracht 387 (tijdens kantooruren).

Planning van de werkzaamheden per rak:



Blauw: werk is onlangs afgerond

Rood: vanaf maart 2017 werk in uitvoering (tot medio 2018)

Oranje: start werk vanaf maart / april 2018 (tot eerste kwartaal 2019)

Groen: start werk in voorjaar 2018 (tot eerste kwartaal 2019).

Zwart: herstel zonder bouwkuip, start werk als andere delen klaar zijn (eind 2018 / begin 2019)

Geen lijn: fundering van beton, stabilisatiewerkzaamheden al afgerond

(de lijnen zijn indicatief, niet exact)