

# Wijkbericht

maart 2018

## Uitnodiging inloopavond woningbouwplannen Eendrachtlaan 10

Vorige maand heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Merwedekanaalzone vastgesteld. In deze visie is beschreven hoe het gebied stapsgewijs gaat transformeren naar een nieuwe Utrechtse stadswijk. Ook op de hoek van de Beneluxlaan en de Eendrachtlaan zijn plannen voor de woningbouw. Door de sloop van het huidige kantoorpand ontstaat ruimte voor circa 200 appartementen voor starters, doorstromers en jonge gezinnen. Het plan sluit aan op de ontwikkeling van City Campus Max en Lux et Pax aan de overkant van de Beneluxlaan, waar de afgelopen periode al ruim 1250 appartementen zijn gerealiseerd. Wij betrekken u graag bij deze ontwikkeling. Daarom nodigen wij u uit voor een inloopavond op dinsdag 27 maart aanstaande.

### Randvoorwaarden voor een goed plan

Begin 2017 besloot het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheden voor een wooncomplex aan de Eendrachtlaan 10 te onderzoeken. Samen met de ontwikkelaar bekijkt de gemeente hoe dit plan aansluit bij de ambities voor de Merwedekanaalzone. De gemeente legt hiervoor de randvoorwaarden vast. Aandachtspunten zijn onder meer de ruimtelijke inpassing, de woonkwaliteit en de bijdrage die het plan levert aan de stadsbrede opgave van gezonde verstedelijking. Ook de betekenis die het wooncomplex kan hebben voor de verdere ontwikkeling van het gebied is van belang. Kennis vanuit de buurt helpt daarbij.

### Vragen? Ideeën? Kom naar de inloopavond!

Wij zijn benieuwd naar uw vragen en ideeën bij het plan en horen graag uw kennis van en ervaring met wonen en werken in het gebied. Daarom houdt ontwikkelaar samen met de gemeente een inloopavond over de voorgenomen herontwikkeling van Eendrachtlaan 10. Op deze avond licht de ontwikkelaar zijn plannen toe en kunt u vragen stellen aan de gemeente over de randvoorwaarden.

**Wanneer:** dinsdag 27 maart 2018

**Inlopen kan tussen:** 18.30 en 20.00 uur

**Locatie:** Southpark Utrecht op Europalaan 100  
U bent van harte welkom!

### Merwedekanaalzone

De locatie aan de Eendrachtlaan 10 maakt deel uit van de Merwedekanaalzone. In dit gebied wil Utrecht een belangrijk deel van de binnenstedelijke groei van de stad realiseren. Het gebied transformeert de komende jaren naar een gezonde en levendige stadswijk dichtbij het centrum. Het plan voor Eendrachtlaan 10 sluit aan bij de Omgevingsvisie Merwedekanaalzone, waarin de gemeente de ambities en de mogelijkheden voor het gebied in kaart heeft gebracht. Benieuwd naar alle ontwikkelingen in het gebied? Ga naar de website:

[www.utrecht.nl/merwedekanaalzone](http://www.utrecht.nl/merwedekanaalzone).

### Meer informatie

Bij vragen over het project Eendrachtlaan 10 kunt u contact opnemen met de gemeentelijk projectmanager, Judith Zuidgeest, via telefoon: 14030 of email: [merwedekanaalzone@utrecht.nl](mailto:merwedekanaalzone@utrecht.nl).

Z.O.Z.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoon 030 - 286 00 00.

*plangebied Eendrachtlaan 10*

