

Wijkbericht

maart 2018

Uitnodiging bijeenkomst: Hoogbouw in Leidsche Rijn Centrum Noord

Op 12 april bent u van harte welkom bij de bijeenkomst over de hoogbouwkavel in Leidsche Rijn Centrum Noord. Tijdens deze bijeenkomst kunt u uw ideeën en aandachtspunten kenbaar maken voor dit project. Deze neemt de gemeente mee bij de selectie van de ontwikkelaar van dit project. Daarnaast praten wij u deze avond bij over het selectieproces en de kaders van de hoogbouw.

Datum: Donderdag 12 april 2018

Tijd: Inloop vanaf 19.00 uur
Start 19.30 uur

Locatie: Informatiecentrum Leidsche Rijn,
Verlengde Hogeweidebaan 1

Hoogbouwkavel

De hoogbouwkavel ligt in Leidsche Rijn Centrum Noord, ten westen van de A2 en ten noorden van de spoorlijn Utrecht – Woerden. De hoogte van het oorspronkelijke bouwplan van 262 meter is terug gebracht naar maximaal 140 meter hoog. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de invulling van de locatie.

Invulling kavel

De gemeente wil dat er op de kavel verschillende soorten woningen komen. Er komen 800 tot 1.200 appartementen, waarvan minimaal 20% sociale huur en minimaal 20% middeldure huur. Op de begane grond is er ruimte voor bijvoorbeeld horeca, commerciële dienstverlening of voor vrijetijdsbesteding. Op de kavel moet ook een groen binnengebied komen.



Verspreidingsgebied: Belcampostraat, Benny Goodmanstraat, Brusselplein, Burt Bacharachstraat (oostzijde), Chris Barberpad, Dirck Hoetweg, Duke Ellingtonstraat (oostzijde), Erroll Garnerstraat, Fletcher Hendersonstraat, Hertogswetering, James Johnsonstraat, Jan Wolkerssingel (noordzijde), Jazzsingel, John Coltranestraat, Kopenhagenstraat, Londenstraat, Louis Armstronglaan, Middenwetering, Miles Davisstraat, Oslostraat, Ray Connifpad, Reykjavikplein, Roy Eldridgepad, Sigmund Rombergstraat, Soestwetering, Sonny Rollinsstraat, Stadsbaan Leidsche Rijn, Stockholmstraat, Svend Asmussenpad

Utrecht.nl

Doel bijeenkomst

Het doel van de bijeenkomst is om samen met u de belangrijkste wensen en aandachtspunten te verzamelen over de hoogbouw. Maar wel binnen de door het college vastgestelde kaders en voorwaarden (de selectiestukken). U kunt aanschuiven bij thematafels over programma, duurzaamheid & gezondheid, stedenbouw & openbare ruimte en mobiliteit. De uitkomsten van deze thematafels, worden meegegeven aan de ontwikkelaars die meedoen met de selectie. Partijen die deze uitkomsten meenemen in hun plan, krijgen een hogere score tijdens de selectieprocedure.

U kunt de selectiestukken lezen op www.utrecht.nl/hoogbouwleidscherijn

Deelname contactgroep

De gemeente is op zoek naar een contactgroep van maximaal 5 deelnemers die vanuit verschillende perspectieven naar dit project kijken. Naast de selectiecommissie van de gemeente, neemt deze contactgroep deel aan het selectieproces. Zij zijn aanwezig bij de eindpresentaties waarbij de partijen hun plannen presenteren. De contactgroep beoordeelt de plannen op de uitkomsten die uit de bijeenkomst van 12 april gaan komen.

Deelname aan deze groep betekent dat u vertrouwelijk met de verstrekte informatie om kunt gaan.

Programma bijeenkomst

Inloop:	Vanaf 19.00 uur
Presentatie:	19.30 uur
Uiteen in groepjes:	20.00 uur
Terugkoppeling:	21.00 uur
Afsluiting:	21.30 uur
Borrel:	Tot 22.00 uur

Aanmelden

Wilt u naar de bijeenkomst komen? Meldt u dan vooraf aan door een e-mail te sturen naar leidscherijngroeit@utrecht.nl. Wilt u deelnemen aan de contactgroep, dan kunt u dit in dezelfde e-mail aangeven.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Philippe Thijssen (projectleider) van Ruimte, via telefoon 030 – 286 00 00 of e-mail leidscherijngroeit@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Leidsche Rijn, Dorpsplein 1, Vleuten, of via telefoon 030 – 286 00 00.