

# Wijkbericht

28 februari 2018

## Voortgang verbouwing Arkin

**Wellicht heeft u gemerkt dat de verbouwing van het pand aan de Wittevrouwenkade 6 tijdelijk onderbroken is. Binnenkort hervat Arkin het werk in het pand. Met dit wijkbericht informeren wij u over de voortgang van de vestiging van Arkin op de Wittevrouwenkade.**

Sinds december verhuurt de gemeente het pand aan Arkin. De Wittevrouwenkade 6 wordt het kantoor en voor een deel een behandellocatie voor de zorgteams van Jellinek Verslavingszorg en Inforsa. Arkin verbouwt eerst de toiletgroepen op de begane grond en de tweede verdieping. Voor deze verbouwing heeft de gemeente een vergunning verleend. Op 9 februari heeft de gemeente aan Arkin een bouwstop geadviseerd, omdat er in het pand meer werd verbouwd en gesloopt dan op grond van deze vergunning was toegestaan. Bij inspectie bleek dat ook op de zolder werd gewerkt. Hier waren de binnenwanden en systeemplafonds, zonder monumentwaarde, verwijderd. Normaal gesproken kan dat vergunningvrij. Maar omdat het pand aan de Wittevrouwenkade 6 een rijksmonument is, had ook hiervoor een vergunning moeten zijn. Arkin had bovendien een sloopmelding moeten doen bij de gemeente.

Op verzoek van de gemeente heeft Arkin inmiddels een sloopmelding gedaan. Dit betekent dat Arkin nu verder kan met de sloopwerkzaamheden en met de werkzaamheden waarvoor al een vergunning was: de verbouwing van de toiletgroepen. Omwonenden hebben bezwaar gemaakt tegen de vergunning voor de verbouwing van de toiletgroepen. Volgens landelijke regelgeving mag Arkin doorgaan met de verbouwing terwijl de gemeente deze bezwaren beoordeelt.

De verbouwing van de zolder kan pas verder nadat Arkin hiervoor een vergunning heeft gekregen. De aanvraag en de vergunning worden gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De gemeente informeert op dat moment de beheergroep. Tegen de vergunning kunt u bezwaar maken.

### Planning

Doordat Arkin een tweede vergunning moet aanvragen, loopt de verbouwing vertraging op. Arkin zal daarom niet op 1 april verhuizen naar de Wittevrouwenkade. De verhuizing staat nu gepland op 15 juni.

### Asbest verwijderd

Tijdens de sloopwerkzaamheden is onverwacht asbest aangetroffen. Dit asbest was niet eerder zichtbaar en is inmiddels door een gecertificeerd bedrijf verwijderd.

### Schouw

Op 12 februari hebben 14 buurtbewoners van de Wittevrouwenkade samen met medewerkers van de gemeente Utrecht, de wijkagent en een manager van Arkin de omgeving bekeken tijdens een zogeheten "schouw". Hieruit is een lijstje punten gekomen om de buurt schoon, heel en veilig te houden. Dat gaat onder andere over kapotte bestrating, verlichting, fout parkeren en de vraag om meer cameratoezicht. De kapotte bestrating op de hoek van de rijweg voor Wittevrouwenkade 6 is hersteld. Ook kwamen zorgen over de veiligheid van kwetsbare plekken in de buurt naar voren. Deze punten zijn doorgegeven aan toezichthouders en politie. Voor de verlichting komt een aparte lichtschouw. Op [www.utrecht.nl/wittevrouwenkade](http://www.utrecht.nl/wittevrouwenkade) kunt u het verslag van de schouw inzien.