

Wijkbericht

februari 2018

Selectie koper voormalig Tivoli

De gemeente Utrecht is begonnen met de selectie van de vijfde eigenaar voor voormalig Tivoli. We zoeken een consortium dat de uitdaging aangaat om het complex een betekenisvolle toekomst te geven. De inschrijving om in aanmerking te komen als koper startte 6 februari en inschrijven kan tot 27 maart 2018. Voor de zomer verwacht de gemeente de nieuwe eigenaar te hebben gekozen.

Met het vertrek van het poppodium loopt het eigenaarschap van de vierde eigenaar in 750 jaar ten einde. Vier eigenaren die de onderdelen van het complex bij elkaar hebben gehouden.

Invulling complex

De gemeente heeft een aantal wensen over hoe ze ziet dat de nieuwe eigenaar het complex gaat invullen. De eerste is als verbinding tussen de zuidelijke binnenstad en het centrum. Het gebouwencomplex ligt op een natuurlijk kruispunt tussen de verschillende centrumkwartieren. Bezoekers kunnen het gebruiken als rustplek of verblijfsruimte. Daarnaast heeft het complex een speciale plek in het geheugen van heel veel mensen. Het is onderdeel van de historie van de stad. Dat behouden is belangrijk. Met een bijzondere invulling kan het dan ook een 'plus' zijn voor het Museumkwartier en de binnenstad als geheel. Een plek die je moet bezoeken.

Als laatste (in willekeurige volgorde) maakt het de sfeer in de buurt. Aan de ene kant ligt het aan de drukke verbindingroute van de Oudegracht en aan de andere kant aan de verstilte openbare binnentuin. Belangrijk is dat, met verschillende functies, het complex ook een positieve bijdrage levert aan de sfeer, aantrekkelijkheid en leefbaarheid van dit deel van de binnenstad.

Opzet van de verkoopprocedure

De verkoop gaat in fases. Het is een op maat gemaakte procedure (tender) om één consortium



te selecteren en te contracteren. De tender omvat twee rondes. In de eerste ronde worden partijen uitgenodigd hun visie te geven op de ontwikkelopgave. Maximaal 3 partijen gaan door naar de tweede ronde. In de tweede ronde werken deze partijen in samenspraak met de gemeente hun visie uit tot en schetsontwerp. De gunning aan het beste consortium doet de gemeente op basis van de beste prijs/kwaliteitverhouding. Met de winnaar van de tender sluit de gemeente een reserveringsovereenkomst (ronde 3) om het hele complex aan één eigenaar te verkopen. De gemeente selecteert voor de zomer van 2018 de winnaar van de tender.

Meer weten over of aanmelden voor de tender?

www.utrecht.nl/oudegracht245

Wijkbureau Binnenstad

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad binnenstad@utrecht.nl of via telefoon 14 030