



# Wijkbericht

oktober 2017

## Werkzaamheden Campusdreef binnenkort van start

**Binnenkort start de herontwikkeling van de Campusdreef. De komende weken wordt de bouw voorbereid. Met dit wijkbericht informeren wij u over deze voorbereidende werkzaamheden en wat u hiervan gaat merken.**

Begin dit jaar hebben we u geïnformeerd over de laatste stand van de plannen. U ontving hierover een wijkbericht met uitnodiging voor de inloopavond op 24 januari. U kon toen een beeld krijgen van het ontwerp en reageren op de plannen. Nu staat de uitvoering voor de deur.

### **Wat is het plan ook al weer?**

Het nieuwe bouwblok aan de Campusdreef omvat een appartementencomplex van 13 middeldure huurwoningen. De aangrenzende groenzone betrekken we bij de Campusdreef. De bomen op de plek van het toekomstige bouwplan worden gekapt. Hier komen bomen voor terug in het binnenterrein.

Het binnenterrein krijgt looppaden. Er komt geen parkeergarage in het bouwplan. De straat wordt aan beide kanten doodlopend. Door het opschuiven van het toekomstige bouwblok vervallen een aantal parkeerplaatsen. Aan het einde van de doodlopende straten komen nieuwe parkeerplaatsen aan beide kanten. De woningbouw komt in de plaats van een tijdelijk schoolgebouw (een kinderopvanglocatie) op Campusdreef 4; dat werd in 2007 gesloopt.

### **Waar staan we inmiddels? Wat gaat er nu gebeuren?**

De vergunningen zijn verleend en de bouw kan bijna van start. De bouw van de woningen en de herinrichting rond het terrein duurt ongeveer een jaar. De gemeente doet eerst nog onderzoek naar kabels en leidingen. Hiervoor graven we proefsleuven in het grasveld en mogelijk in enkele parkeervakken.

Naar verwachting in oktober/november wordt het terrein bouwrijp gemaakt. De werkzaamheden zijn:

- Een gedeelte van het veldje ontgraven.
- Parkeervakken en trottoir (tussen parkeervakken en terrein) aan de zwembadzijde verwijderen.
- Een gedeelte van de struiken verwijderen en enkele bomen kappen.

Vanaf de start van deze werkzaamheden kunt u niet meer rondrijden. De asfaltweg wordt nog niet verwijderd, dit gebeurt pas na de bouw. Zo kan het bouwverkeer rondrijden over schoon wegdek, wat zo min mogelijk vervuiling (zand en grond) geeft op de Campusdreef. De aannemer zet straks hekken om het werkterrein met twee poorten voor het bouwverkeer.

### **Wat gaat er tijdens het bouwen gebeuren?**

Na het bouwrijp maken, draagt de gemeente het terrein over aan de ontwikkelaar, Expo Vastgoed. De aannemer van de ontwikkelaar gaat er dan bouwen. Tegen die tijd ontvangt u nog een wijkbericht. Daarin kunt u lezen over de bouwwerkzaamheden, wat u ervan gaat merken en waar u terecht kan met vragen.

### **Meer informatie**

Wilt u meer informatie over dit project? Ga naar [www.utrecht.nl/campusdreef](http://www.utrecht.nl/campusdreef). Of neem telefonisch contact op met Jan Scheepmaker van de gemeente, via 14 030. Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via 14030.

### **Verspreidingsgebied:**

Campusdreef, Selvasdreef, Incadreef, adres zwembad De Kwakel, adressen bedrijfspand naast zwembad De Kwakel.