

Wijkbericht

september/oktober 2017

Inloopbijeenkomst transformatie ABC–straat 5 (Victas)

Op maandag 9 oktober bent u van harte welkom op een inloopbijeenkomst over de transformatie van ABC–straat 5 (het voormalige Victas). De bijeenkomst wordt gehouden in het Academiegebouw (Domplein 29, 3512 JE Utrecht), en duurt van 19.30 tot 21.00 uur.

Het Victas–complex aan de ABC–straat wordt omgevormd tot woningen. Initiatiefnemer is Rabobank bijzonder beheer. Zij hebben hiervoor, samen met JDdVarchitecten, een plan opgesteld. Zij hebben de gemeente verzocht na te gaan of, en onder welke voorwaarden, de gemeente medewerking wil verlenen aan een bestemmingsplan–wijziging van het ziekenhuis voor verslavingszorg. De verslavingszorginstelling ging in april 2016 failliet. Het pand wordt tot april 2018 aan Victas verhuurd om leegstand te voorkomen.

Wat zijn de plannen?

Binnen het bestaande volume is het mogelijk het complex te transformeren naar ca. 80 appartementen met een oppervlak tussen de 50 en 60 m². Het pand is destijds zo ontworpen dat een transformatie naar een woonfunctie mogelijk is. Aan de ABC straat worden grondgebonden woningen in twee lagen gerealiseerd. De grondgebonden woningen krijgen allemaal een eigen entree aan de ABC straat. Omdat de rooilijn gelijk ligt met de (overstekende) gootlijn is hier nog een eigen (groene) buitenruimte per woning te realiseren.

De appartementen boven deze woningen en de appartementen in de rest van het complex worden ontsloten via een de bestaande entree aan de ABC straat. De clusters bieden de mogelijkheid voor twee appartementen per verdieping. Via het binnenterrein zijn de verschillende bouwblokken te bereiken. De definitieve planvorming en indeling zullen bepaald worden door de uiteindelijke koper van het object. Het is nog niet bekend in welke huurcategorie de woningen zullen vallen. Ook koop is nog een optie.

Procedure

Het college heeft ingestemd met deze transformatie. Rabobank en de curator zullen na de inloopavond geïnteresseerde partijen benaderen die het object willen kopen en de plannen verder willen ontwikkelen. De uiteindelijke koper zal de bestemmingswijziging en omgevingsvergunning aanvragen op basis van een nog nader uit te werken plan.

De gemeente wil deze transformatie mogelijk maken en volgt hiervoor een versnelde procedure. Op de avond wordt ook uitgelegd hoe u kunt reageren op de plannen.



Duurzame en gezonde verstedelijking

Utrecht wil op een duurzame en gezonde manier groeien door te bouwen binnen het stedelijke gebied. De transformatie van het ziekenhuis kan bijdragen aan het verlevendigen van het Museumkwartier en de wijk aantrekkelijker maken.

Uitnodiging Inloopavond

Voor meer info over de plannen en de procedure organiseert Rabobank bijzonder beheer samen met de gemeente op **maandag 9 oktober** een inloopavond. Het betreft een inloopavond, zonder plenair deel.

Rabobank en de architect zijn aanwezig voor een toelichting op de plannen. De gemeente is aanwezig om uitleg te geven over de randvoorwaarden en de procedure.

U bent tussen 19.30 en 21.00 van harte welkom in het Academiegebouw, Domplein 29, 3512 JE Utrecht.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Jan Willem van Zeijl van de gemeente Utrecht (14030).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad binnenstad@utrecht.nl of via telefoon 14 030.