

Wijkbericht

december 2017

Uitnodiging inloopbijeenkomst op 18 januari over ontwerpbestemmingsplan en sloop gebouwen NPD

In het centrum van Overvecht worden woningen gebouwd op de oude locatie van de Nederlandse Pakketdienst (NPD). Dit terrein ligt op de hoek Brailledreef en Zamenhofdreef, naast Shoppingcenter Overvecht. Om de woningbouw mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Vanaf 29 december tot en met 8 februari kunt u hierop reageren door een zienswijze in te dienen.

In maart heeft het college van B&W de plannen voor nieuwbouw op de NPD-strook goedgekeurd. In juni hebben de ontwikkelaars hun ontwerpen laten zien. De appartementen zijn deels koop, deels (middeldure) huur.

Nieuw bestemmingsplan

Nu moet het nieuwe bestemmingsplan voor deze locatie worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan maakt het volgende mogelijk:

- maximaal 700 studentenwoningen
- maximaal 360 appartementen met parkeergelegenheid
- maximaal 4.000 m2 aan andere functies, zoals dienstverlening, woonwerkfuncties, maatschappelijke voorzieningen, sport, horeca en lichte bedrijvigheid.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Bij het bestemmingsplan hoort het zgn. ontwerpbesluit hogere waarden. Dit besluit moet worden genomen omdat er voor de nieuwe bestemming 'wonen' andere (strengere) normen gelden dan voor de huidige bestemming 'bedrijvigheid'. Het college van B&W wil met dit besluit een hogere geluidsbelasting mogelijk maken. Deze hogere geluidsbelasting voldoet uiteraard aan de Wet geluidhinder.

Inloopbijeenkomst op 18 januari

U bent van harte welkom om het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden te komen bekijken. U kunt dan ook een toelichting krijgen.

Wanneer? Donderdag 18 januari 2018

Waar? ZIMIHC

Braziliëdreef 2

Hoe laat? Van 18.30 tot 20.30 uur

Zienswijze indienen

Van 29 december tot en met 8 februari 2018 kunt u een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden. Deze vindt u op www.utrecht.nl/centrumovervecht en liggen ter inzage op het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 5^e etage.



Verspreidingsgebied:

binnen de ring Paranadreef, Brailledreef, Taagdreef, Rubicondreef, Keggedreef, Lemnosdreef, Naxosdreef, Milosdreef, Klipspringerdreef, Kasaidreef

U kunt reageren met een brief naar:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
T.a.v. Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
*Onder vermelding van: zienswijze
ontwerpbestemmingsplan NPD strook, Overvecht
en/of ontwerpbesluit hogere waarden.*

Omdat het bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van een juridische procedure, kunt u uw zienswijze niet per email of op een andere manier digitaal indienen.

Vervolg

Na 8 februari verwerkt de gemeente de reacties. Daarna worden het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit vastgesteld door het college. Het bestemmingsplan wordt daarna ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Herman Baartman (projectmanager), via telefoon 14 030 of e-mail centrumovervecht@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, of via telefoon 14 030.

Sloop loodsen

In januari/februari start de sloop van de loodsen op het terrein. Het terrein is afgesloten met hekken. Er is goede verlichting en camerabewaking. De sloop duurt ongeveer zes maanden. In de gebouwen zit een kleine hoeveelheid asbesthoudend materiaal. Dit wordt vóór de sloop verwijderd door een gespecialiseerd bedrijf.

Er wordt machinaal en trillingsarm gesloopt. Hiermee wil de gemeente overlast beperken en schade voorkomen. Tijdens het slopen ontstaat er stof. Daarom wordt er water verneveld en worden er stofwerende doeken over de bouwhekken gehangen.

Het vrachtverkeer rijdt via de brug over het water aan de Brailledreef van en naar het werkterrein.