

Wijkbericht

november 2017

Stand van Zaken Van Lieflandlaan

Op het braakliggend stuk grond aan de Van Lieflandlaan komt woningbouw. In 2016 hebben omwonenden uit een aantal nieuwbouwplannen gekozen. Het schetsontwerp Van LieflandPARK van Thunnissen Ontwikkeling b.v. en DAO Projectontwikkeling kwam als beste uit de bus. In dit wijkbericht informeren we u over wat er gaat gebeuren en wat u ervan gaat merken.

Het nieuwbouwplan

Het nieuwbouwplan bestaat uit 20 woningen, 30 parkeerplaatsen en een mooi ingerichte buitenruimte. Het plan heeft veel aandacht voor groen, duurzaamheid en kwaliteit. In het voorjaar van 2018 start de bouw van de woningen. Naar verwachting kunnen de eerste bewoners in het voorjaar van 2019 hun intrek nemen in hun nieuwe woning.



Fig 1. Plangebied project Van Lieflandlaan

Procedure bestemmingsplan

Om de woningen te kunnen bouwen, is er een nieuw bestemmingsplan nodig. In het nieuwe bestemmingsplan Van Lieflandlaan krijgt het braakliggend terrein een nieuwe bestemming, namelijk 'wonen en groen'. Het nieuwe bestemmingsplan Van Lieflandlaan kon iedereen tussen 4 mei en 15 juni van dit jaar online bekijken of inzien op het Stadskantoor. Ook was het mogelijk hierop een reactie te geven. Het college van burgemeester en wethouders neemt naar verwachting in november van dit jaar een besluit over het bestemmingsplan. Als het college akkoord is, dan wordt het bestemmingsplan aangeboden aan de gemeenteraad. De raadscommissie Stad en Ruimte bespreekt het plan. Ten slotte stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan Van Lieflandlaan naar verwachting op 21 december vast.

Vorbereidende werkzaamheden

Voordat de bouw van de woningen start, wordt de grond geschikt gemaakt. Dit heet het bouwrijp maken. Het bouwrijp maken bestaat onder meer uit het verleggen en verwijderen van bestaande kabels en leidingen, het aanleggen van riolering en andere noodzakelijke grondwerkzaamheden. Het bouwrijp maken start begin 2018.

Kappen van bomen

Tegelijkertijd met het geschikt maken van de grond, wordt een aantal bomen gekapt. Het gaat hier om twee bomen aan de zuidzijde van het terrein en één boom in de noordoosthoek van het terrein. De bomen aan de zuidzijde moeten gekapt worden voor de verlegging van kabels en leidingen en voor de aanleg van een toegangsweg voor langzaam verkeer. De boom in de noordoosthoek moet worden gekapt voor de aansluiting op de bestaande riolering. De gekapte bomen worden elders in het plangebied gecompenseerd. Er komen in het totale plan zelfs meer nieuwe bomen terug dan er nu staan. De bomen aan de oostzijde tussen de nieuwbouw en de Mr. Tripkade blijven op dit moment nog staan. Samen met de bewoners aan de Mr. Tripkade wordt er een bomenschouw gehouden om gezamenlijk te kijken welke bomen gekapt moeten worden en welke bomen kunnen blijven staan. Voor deze bomenschouw ontvangen de bewoners van de Mr. Tripkade een persoonlijke uitnodiging.

Velvergunning

Voor de kap van de bomen is een velvergunning nodig. Deze velvergunning wordt begin november gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt hier onder andere lezen om welke bomen het specifiek gaat. Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de vergunning. U hebt de mogelijkheid een reactie te geven voordat het besluit wordt genomen. Stuur uw reactie in dat geval naar bekendmakingen@utrecht.nl. Dit kan tot vier weken na de publicatie van de vergunning. Wanneer het college van burgemeester en wethouders een besluit heeft genomen, wordt dit gepubliceerd op ww.officielebekendmakingen.nl. bent u het niet eens met het besluit van het College, dan kunt u daartegen binnen zes weken bezwaar maken. Op welke manier u dat kunt doen, staat aangegeven bij de publicatie van het besluit. U dient de bekendmaking van dit besluit zelf in de gaten te houden.

Inrichting van de buitenruimte

De groene buitenruimte van het project Van Lieflandlaan is voor iedereen toegankelijk.

Het is dan ook belangrijk dat deze buitenruimte aansluit bij de wensen van omwonenden. Het ontwerp- en ingenieursbureau Carve heeft de ideeën die omwonenden hebben ingebracht tijdens een bewonersavond en via een online enquête, verwerkt in hun landschapsontworp. De gemeente is bezig met de uitwerking van dit plan. De uitwerking van dit plan voor de buitenruimte willen we graag met de omwonenden bespreken. In het voorjaar van 2018 ontvangt u hiervoor een uitnodiging.



Fig. 2 Impressie nieuwbouw Van Lieflandlaan

Planning*

	<u>2017</u>
Bestemmingsplan college B&W	7 december
Bestemmingsplan raadsce	14 december
Bestemmingsplan raad	21 december
Aanvraag kapvergunning	1 november
Bomenschouw	vierde kwartaal
	<u>2018</u>
Bijeenkomst buitenruimte	eerste kwartaal
Start Bouwrijp maken	eerste kwartaal
Start Bouw woningen	tweede kwartaal
	<u>2019</u>
Start Woonrijp maken	eerste kwartaal
Oplevering woningen	tweede kwartaal

Meer informatie? Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Sandra van Mierlo, projectmanager,
via telefoon 14 030
of e-mail: s.van.mierlo@utrecht.nl