

# Wijkbericht

oktober 2017

## Uitnodiging inloopavond 21 november 2017

De gemeente nodigt u uit voor een informatieavond op dinsdag 21 november in basisschool De Kleine Dichter, Heycopplein 1. Het college van b en w heeft op 10 oktober besloten om de mogelijkheid voor woningbouw aan de Heycopstraat te onderzoeken. De gemeente wil u als omwonende graag informeren over deze plannen en horen wat u ervan vindt.

Het gaat om de plek waar nu soepfabriek Intertaste is gevestigd, aan de rand van Parkhaven. De fabrikant gaat deze locatie mogelijk verlaten. Dit biedt kansen voor transformatie en herontwikkeling van de locatie tot een aantrekkelijk woongebied. Ontwikkelaar Plegt-Vos wil de grond overnemen van de fabrikant en aan laten sluiten bij de bebouwing van de wijk Parkhaven. CBRE Global Investors treedt op als eindbelegger. De komende tijd onderzoekt de gemeente samen met deze partijen of het plan haalbaar is.

### Duurzame en groene wijk

De ontwikkelaar heeft een opzet gemaakt voor een plan dat bestaat uit een gezonde en duurzame wijk met zo'n 395 huurwoningen. Van die woningen is 20% sociale huur en de rest valt in het middeldure (65 woningen) en dure (251 woningen) huursegment. In het plan zit ruimte voor groen en voor buurtactiviteiten, zodat het gebied aansluit op het Ringpark. Een nieuw aan te leggen brede laan met bomen, in het verlengde van het Heycopplein, is een van de ideeën. Het plan past in het huidige bestemmingsplan en in de daarbij horende wijzigingsbevoegdheid.

### Vervolg

Bij het onderzoek naar de haalbaarheid bekijken de gemeente en de initiatiefnemers of de plannen voldoen aan duurzaamheidseisen, hoe het plan past in uw omgeving en hoe we het

verkeer in goede banen kunnen leiden. De gemeente betreft waar mogelijk omwonenden en andere belanghebbenden bij de uitwerking van de plannen.

### Inloopavond

Op **dinsdag 21 november** kunt u tussen **19.30 en 21.30 uur** langskomen bij basisschool De Kleine Dichter, Heycopplein 1. Om **20.00 uur** is er een korte presentatie waarin we u meer vertellen over het plan. Na de presentatie is er gelegenheid om uw reactie te geven en vragen te stellen. Behalve de gemeente zijn bij deze avond ook medewerkers van CBRE Global Investors en Plegt-Vos aanwezig.



**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Nicolette Deetman van het Projectmanagementbureau van de gemeente, via telefoon 030 – 286 26 75 of e-mail

[n.deetman@utrecht.nl](mailto:n.deetman@utrecht.nl)

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoon 14 030.