

# Wijkbericht

april 2024

## Informatiebijeenkomst plan herontwikkeling Wolvenplein

Het college heeft het plan met de ambities en uitgangspunten voor de herontwikkeling van de voormalige gevangenis Wolvenplein vrijgegeven voor reacties. Dat betekent dat iedereen die dat wil kan reageren op het plan, de zogeheten concept-bouwenvelop Herontwikkeling Wolvenplein. Op woensdag 24 april organiseren we een informatiebijeenkomst waar wij u meer vertellen over de inhoud van de bouwenvelop. In dit wijkbericht leest u hier meer over.



- We onderzoeken de haalbaarheid van een brug over de singel.

Binnen in het gebouw blijven karakteristieke onderdelen zoals galerijen, de cellenstructuur, luchtruimtes en de routing behouden. Niet-monumentale onderdelen worden verwijderd om ruimte te maken voor groen en de nieuwbouw van woningen binnen de gevangenismuur.

U vindt de concept-bouwenvelop op [www.utrecht.nl/wolvenplein](http://www.utrecht.nl/wolvenplein).

### Herontwikkeling Wolvenplein

De voormalige gevangenis Wolvenplein wordt herontwikkeld tot een complex met verschillende functies, zoals wonen, werken, horeca en hotel. In de concept-bouwenvelop staan de eisen en de voorwaarden die de gemeente stelt aan het plan. Het plan omvat het volgende:

- Er komen circa 36 huur- en koopwoningen en 12 short-stay appartementen.
- Er komt een hotel met een bijzonder, thematisch concept.
- Er komen werkruimtes voor verschillende doelgroepen.
- In de kop van het gevangeniscomplex komt horeca (restaurant).
- Een deel van de binnenhoven wordt openbaar en er komt ruimte voor een buurtvoorziening.
- Het voorplein wordt zo groen mogelijk ingericht.
- Er komt een wandelroute tussen het water en de gevangenismuur.

### Informatiebijeenkomst

We nodigen u uit voor een informatiebijeenkomst. Wij vertellen u dan meer over de inhoud van de concept-bouwenvelop en hoe u uw reactie kunt geven. Na een presentatie kunt u uw vragen stellen aan verschillende thematafels. Vertegenwoordigers van ontwikkelaars AM en Levenslang zijn deze avond ook aanwezig.

Datum: woensdag 24 april

Locatie: voormalige gevangenis Wolvenplein, Wolvenplein 27

Programma:

19.00 - 19.15 uur – inloop

19.15 – 19.35 uur – presentatie van de bouwenvelop en het vervolgproces

19.35 – 20.30 uur – vragen stellen aan thematafels

We vinden het prettig als u zich aanmeldt voor de informatiebijeenkomst, zodat we weten op hoeveel mensen we kunnen rekenen. Maar het is niet verplicht. Aanmelden kan via [wolvenplein@utrecht.nl](mailto:wolvenplein@utrecht.nl).

### **Reageren op de concept-bouwenvelop**

Van 5 april tot en met 17 mei 2024 kunt u reageren op de concept-bouwenvelop. U stuurt uw reactie naar [wolvenplein@utrecht.nl](mailto:wolvenplein@utrecht.nl). Alle reacties en onze antwoorden daarop verwerken we in een reactienota. Indien mogelijk en wenselijk passen we de bouwenvelop aan naar aanleiding van de reacties. Het college neemt uiteindelijk een besluit over de bouwenvelop. Na het doorlopen van de ruimtelijke procedure kan de ontwikkelaar de omgevingsvergunning voor het bouwproject aanvragen. Daarna start de uitvoering van de plannen.

### **Meer informatie**

Op de gemeentelijke website [www.utrecht.nl/wolvenplein](http://www.utrecht.nl/wolvenplein) vindt u het visiedocument, het intentiedocument en de concept-bouwenvelop voor de herontwikkeling. Op de website van de ontwikkelaar [www.wolvenpleinontwikkelt.nl](http://www.wolvenpleinontwikkelt.nl) leest u over het participatietraject en de verslagen van de brainstormgroepen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het projectteam via [wolvenplein@utrecht.nl](mailto:wolvenplein@utrecht.nl) of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via [binnenstad@utrecht.nl](mailto:binnenstad@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.