

Wijkbericht

april 2024

Omgevingsvisie Overvecht: wat betekent dit voor uw buurt?

De gemeente Utrecht maakt een omgevingsvisie voor de wijk Overvecht. In deze visie staan de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen in de wijk tot 2040. De inspraakperiode voor de ontwerp omgevingsvisie Overvecht is gestart. Tot 20 mei 2024 kunt u uw reactie geven. In dit wijkbericht leest u wat er in de ontwerp omgevingsvisie Overvecht staat en hoe u kunt reageren.

Een omgevingsvisie voor de hele wijk

We maken een omgevingsvisie om plekken die we goed vinden te behouden en om plekken die we minder goed vinden te verbeteren. Ook zijn er vanuit de stad opgaven om bijvoorbeeld 5.000 woningen en 3.000 werkplekken te maken in Overvecht. Afgelopen jaar hebben veel Overvechters meegedacht over deze voorstellen.

In de ontwerp omgevingsvisie staan voorstellen voor groen, verkeer, bouwen, wonen, werken, voorzieningen en duurzaamheid in Overvecht.

Een omgevingsvisie is een toekomstbeeld: het geeft geen toestemming om te gaan bouwen. Ook vervallen rechten van eigenaren en huurders niet.

Groen en blauw verbeteren en versterken

We willen het groen in de wijk zoveel mogelijk behouden en versterken. Als Overvecht groeit, groeit het groen mee. We maken buurtstraten groener en aantrekkelijker. Ook verbinden we de verschillende groene gebieden binnen en buiten Overvecht met elkaar. Autowegen door de parken komen te vervallen. Hierdoor worden de parken meer één geheel.

We verbinden Park De Watertoren en Park de Gagel door een groene zone langs de Carnegiedreef en Zamenhofdreef. We versterken het groen door meer verschillende soorten groen aan te planten en door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers.

Veilig en verbonden

We richten het verkeer anders in, omdat er meer mensen in Overvecht komen wonen. We geven voorrang aan lopen, fietsen en openbaar vervoer.

We maken betere fiets- en wandelroutes binnen de wijk en naar de rest van de stad. Er komt een snelle busverbinding over de Carnegiedreef en Zamenhofdreef, die autovrij worden, naar station Overvecht. Doel is ook een betere verbinding met overige delen van de stad. Door de buurten blijven bussen rijden.

Buurtstraten maken we groener en autoluw. De maximumsnelheid verlagen we naar 30 km/u of 15 km/u. Meerdere autoverbindingen tussen buurten verdwijnen, zodat in de buurten minder auto's rijden. Hierdoor worden de buurtstraten veiliger, maar moet je op sommige plekken omrijden. Ook halen we waar dat kan parkeerplaatsen op straat weg. In nieuwe gebouwen komen parkeerplaatsen die buurtbewoners ook kunnen gebruiken.

Ruimte voor groei

In Overvecht komen 5.000 extra woningen, extra voorzieningen en 3.000 extra werkplekken.

In de ontwerp omgevingsvisie Overvecht worden met kleuren op de kaarten verschillende gebiedstypes onderscheiden. Deze kleuren geven aan wat er mogelijk kan worden bijgebouwd en welke bouwhoogtes en functies wenselijk zijn.

Op het bedrijventerrein maken we ruimte voor meer werkplekken. Hier komen geen woningen.

Hogere gebouwen komen vooral rondom goed bereikbare plekken, zoals het station, Overvecht Centrum en de toekomstige haltes van de snelle buslijn. Nieuwe bebouwing kan effect hebben op de groenstructuur. Waar de hoofdgroenstructuur wordt geraakt, stellen we strenge voorwaarden zodat een groene verbinding behouden blijft, die voldoende ruimte biedt om er prettig te recreëren en voor variatie in beplanting.

Verskillend en voor iedereen

Overvecht is in 2040 een wijk met meer verschillende woningen, voorzieningen en werkplekken. We willen betaalbare huur- en koopwoningen toevoegen voor bijvoorbeeld senioren en starters. Het aantal sociale huurwoningen blijft minimaal gelijk. Hierdoor maken ook Overvechters meer kans op doorstroming in de wijk.

Met meer woningen zijn er ook meer voorzieningen nodig. Deze blijven dichtbij huis. Grotere voorzieningen komen in Overvecht Centrum, bij het station en aan de Carnegiedreef. We maken ruimte voor veilige sport- en speelplekken in de wijk. Ook zoeken we naar een locatie voor extra sportvelden.

Duurzaam en toekomstbestendig

In 2040 is Overvecht een duurzame en klimaatbestendige wijk. We maken de openbare ruimte groener en zorgen voor plekken waar water makkelijk de grond in kan. Hierdoor blijven buurten in de zomer koeler en voorkomen we wateroverlast bij grote regenbuien. We bouwen zoveel mogelijk duurzaam en natuurlijk. Gebouwen maken we waar kan flexibel, zodat ze een andere functie kunnen krijgen als dat nodig is. Ook zetten we in op duurzame energie, zoals het stoppen met aardgas en het gebruik van zonnepanelen.

Stap voor stap

De veranderingen in de wijk gebeuren niet allemaal in één keer. We hebben 15 jaar om plannen uit te werken en uit te voeren. Dit doen we met elkaar. Met u, met eigenaren en ontwikkelaars. Stap voor stap zal de wijk veranderen in de richting van het toekomstbeeld van 2040.

Uw buurt

Op de volgende bladzijden van dit wijkbericht vindt u een kaart met daarbij de belangrijkste voorstellen uit de ontwerp omgevingsvisie voor uw buurt.

Inzage ontwerp-omgevingsvisie

De ontwerp-omgevingsvisie Overvecht ligt ter inzage van 8 april tot 20 mei 2024. De papieren versie van de ontwerp-omgevingsvisie kunt u bekijken in het wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17 en in het Stadskantoor, Stadsplateau 1.

U kunt de ontwerp omgevingsvisie digitaal bekijken via DenkMee:

denkmee.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht. Als u de QR-code scant met uw telefoon vindt u dat direct.



Hier vindt u ook een video over de ontwerp omgevingsvisie Overvecht en een overzicht van veelgestelde vragen.

Heeft u nog vragen? In de inspraak periode organiseren wij drie inloopbijeenkomsten:

Maandag 22 april

Adres: Vechtsebanen, Mississippidreef 151

Tijd: tussen 17.00 en 21.00 uur

Dinsdag 23 april

Adres: Younity, Jonkvrouw Sanderijndreef 35

Tijd: 14.00 tot 18.00 uur

Donderdag 25 april

Adres: Johannescentrum, Moezeldreef 400

Tijd: 19.00 tot 22.00 uur

Hoe kan ik reageren op de ontwerp omgevingsvisie?

Uw zienswijze kunt u mailen naar omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl

Of per post sturen naar:

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Vermeld daarbij: zienswijze ontwerp omgevingsvisie Overvecht.

Vervolg

Na 20 mei bekijken wij alle reacties. We passen waar mogelijk de omgevingsvisie hierop aan. Daarna stelt de gemeenteraad de Omgevingsvisie Overvecht vast. Wij verwachten dat dit eind 2024 gebeurt. Iedereen die een reactie heeft ingestuurd krijgt hierop antwoord.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Twan Seton via omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl of via 14 030. Of kijk op de website: www.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht.

Met andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Toelichting op de buurtkaart

In de ontwerp omgevingsvisie Overvecht is bebouwing ingedeeld in verschillende kleuren. Deze kleuren geven aan hoeveel en hoe kan worden bijgebouwd en welke functies mogelijk zijn.

Rode kleur: hoogstedelijke gebieden

Dit zijn levendige gebieden met woningen, voorzieningen en werkplekken en hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) voor de deur. Voor deze gebieden geeft de ontwerp omgevingsvisie Overvecht de ruimte om veel bij te bouwen. Daarbij mag bebouwing ook de hoogte in. Gebouwen van zes verdiepingen met op sommige plekken hogere gebouwen tot 50 meter. In Overvecht Centrum en rondom het station worden gebouwen tot 70 meter mogelijk. De ontwerp omgevingsvisie Overvecht geeft ook mogelijkheden voor sloop/nieuwbouw, maar alleen als dit zorgt voor het verbeteren van de plek en/of als er grote aantallen woningen, voorzieningen en werkplekken gebouwd kunnen worden.

Oranje kleur: stedelijke gebieden

De oranje gebieden zijn overgangsgebieden tussen rode en gele gebieden. Ook hier kan worden bijgebouwd, maar niet zoveel als in rode gebieden. De basishoogte van gebouwen is vier tot zes verdiepingen. Op sommige plekken mogen gebouwen komen van 10 verdiepingen, als dit past in de omgeving. Op sommige gebouwen kan een extra verdieping komen of kan worden aan- of bijgebouwd. Sloop/nieuwbouw is alleen mogelijk als dit een plek of buurt verbetert, zoals een goede woningmix en een aangename leefomgeving. Het worden voornamelijk woongebieden met voorzieningen voor de wijk of buurt.

Gele kleur: woonbuurten

De gele gebieden blijven woonbuurten, met voorzieningen dichtbij huis. In deze buurten ligt de nadruk op het verbeteren van de woningmix en van de openbare ruimte. Bestaande woningen kunnen klaargemaakt worden voor de toekomst door verduurzaming en renovatie. In een woonbuurt kan kleinschalig worden bijgebouwd, bijvoorbeeld door een extra verdieping op een bouwblok of het toevoegen van nieuwbouw voor wonen, werken of voorzieningen.

Groen-oranje kleur: bebouwing aan het groen

In de groen-oranje gestreepte gebieden staat bebouwing aan de rand of net in het groen. De omgevingsvisie Overvecht geeft de mogelijkheid om deze bebouwing aan te passen, door opbouwen, aan- of bijbouwen of sloop/nieuwbouw. Alleen als dit bijdraagt aan uitbreiding en verbetering van het groen en de groenbeleving. De bouwhoogte is maatwerk en afhankelijk van de omgeving.

In deze gebieden komen maatschappelijke (woon)functies die iets betekenen voor de wijk.

Wat betekent dit voor mijn woning of onderneming?

De ontwerp omgevingsvisie Overvecht wijst plekken aan waar bijbouwen, maar soms ook sloop/nieuwbouw overwogen kan worden. Voor de uitvoering is de gemeente altijd afhankelijk van de medewerking van eigenaren, woningcorporaties en bewoners. De gemeente en initiatiefnemer stellen hier plannen voor op, waar ook bewoners, huurders en omwonenden bij betrokken worden. Over elk plan wordt apart besloten of dit mag worden uitgevoerd. Bij ieder plan of initiatief is overeenstemming met de eigenaren en huurders nodig. Eigenaren en huurders van woningen, winkels of bedrijfspanden hebben rechten waar een plan of initiatief rekening mee moet houden.

Nieuw Overvecht e.o.

Het bedrijventerrein wordt beter bereikbaar met het openbaar vervoer. Een snelle busverbinding van en naar station Overvecht stopt bij of op het bedrijventerrein.

We maken een betere groene verbinding tussen Zuilen en de Maarsseveenseplassen voor mens en dier.

Er komen betere verbindingen voor voetgangers en fietsers tussen de sportverenigingen, volkstuinen, groengebieden en over het bedrijventerrein. Ons Genot wordt publiek toegankelijk.

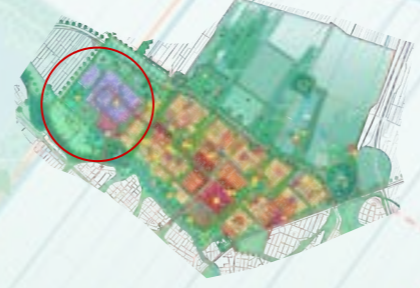
In Natuurgebied Zuilen komt meer ruimte voor verschillende soorten planten en dieren, en meer ruimte voor iedereen om te wandelen, te genieten van de natuur, te sporten en de geschiedenis te ervaren. Dit wordt uitgewerkt in een apart traject.

Er komen meer werkplekken op het bedrijventerrein. Op sommige gebouwen komen een of meerdere extra verdiepingen. Er komen minder parkeerplekken op straat en meer in bijvoorbeeld parkeergarages.

Samen met eigenaren werkt de gemeente aan een groener en duurzamer bedrijventerrein.

Het zuidelijk deel van de Franciscusdreef (tot de Orinocodreef) versmalt tot één rijstrook in beide richtingen. We verbeteren de oversteek voor fietsers en voetgangers tussen de Orinocodreef en het sportgebied.

Bij het sportgebied komen ook werk, onderwijs en (sport) voorzieningen. Hierdoor ontstaat een levendig en sociaal veilig gebied.



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Intensief bedrijventerrein
- Gemengde zone bedrijventerrein
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- ★ Kans voor nieuwe voorzieningen
- ★ Welzijn
- ★ Te koesteren
- ★ Sport
- ★ Spelen
- ★ Ontmoeten
- ★ Intensiveren bedrijventerrein
- ★ Zorg
- ★ Winkelcentrum
- ★ Cultuur
- ★ Nieuwe VO-school
- ★ Volkstuinen
- ★ Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- - - (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- T Geen doorgaande autoverbinding
- X Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- - - Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

There will be better connections for pedestrians and cyclists between sports clubs, allotments, green areas and across the business park. Ons Genot is opened to the public.

We are improving the green connection between Zuilen and the Maarsseveenseplassen for people and animals.

The business park will be made better accessible by public transport. A direct bus service to and from Overvecht station stops at or in the business park.

There will be more workplaces in the business park. There will be one or more additional floors on some buildings. There will be fewer on-street parking spaces and more in car parks, for example.

Together with the owners, the municipality is working towards a greener and more sustainable business park.

The southern part of Franciscusdreef (up to Orinocodreef) is being narrowed to one lane in both directions. We will improve the crossing for cyclists and pedestrians between Orinocodreef and the sports area.

The sports area will also include work, education and sports facilities. This will create a vibrant and socially safe area.

There will be more space for different types of plants and animals in Natuurgebied Zuilen and more space for everyone to take walks, enjoy nature, play sports and experience history. This will be elaborated in a separate process.

Arabisch

سيكون هناك ربط للمشاة وسائقي الدراجات الهوائية ما بين النوادي الرياضية وحدائق الهواة والمناطق الخضراء وحول منطقة الشركات. سوف يكون Ons Genot متاحا لدخول العامة.

نضع ربطا أخضرنا أفضل ما بين Zuilen و Maarsseveenseplassen للإنسان والحيوان.

تكون منطقة الشركات قابلة للوصول بشكل أفضل بالنقل العام. ربط سريع بالحافلة من وإلى محطة أوفيرفيخت يتوقف في منطقة الشركات أو بالقرب منها.

سنتكون هناك مواقع عمل أكثر في منطقة الشركات. سيكون هناك طابق أو طوابق إضافية في بعض المباني. ستمون هناك أماكن أقل لوقوف السيارات في الشارع وأماكن أكثر في مواقف السيارات مثلا.

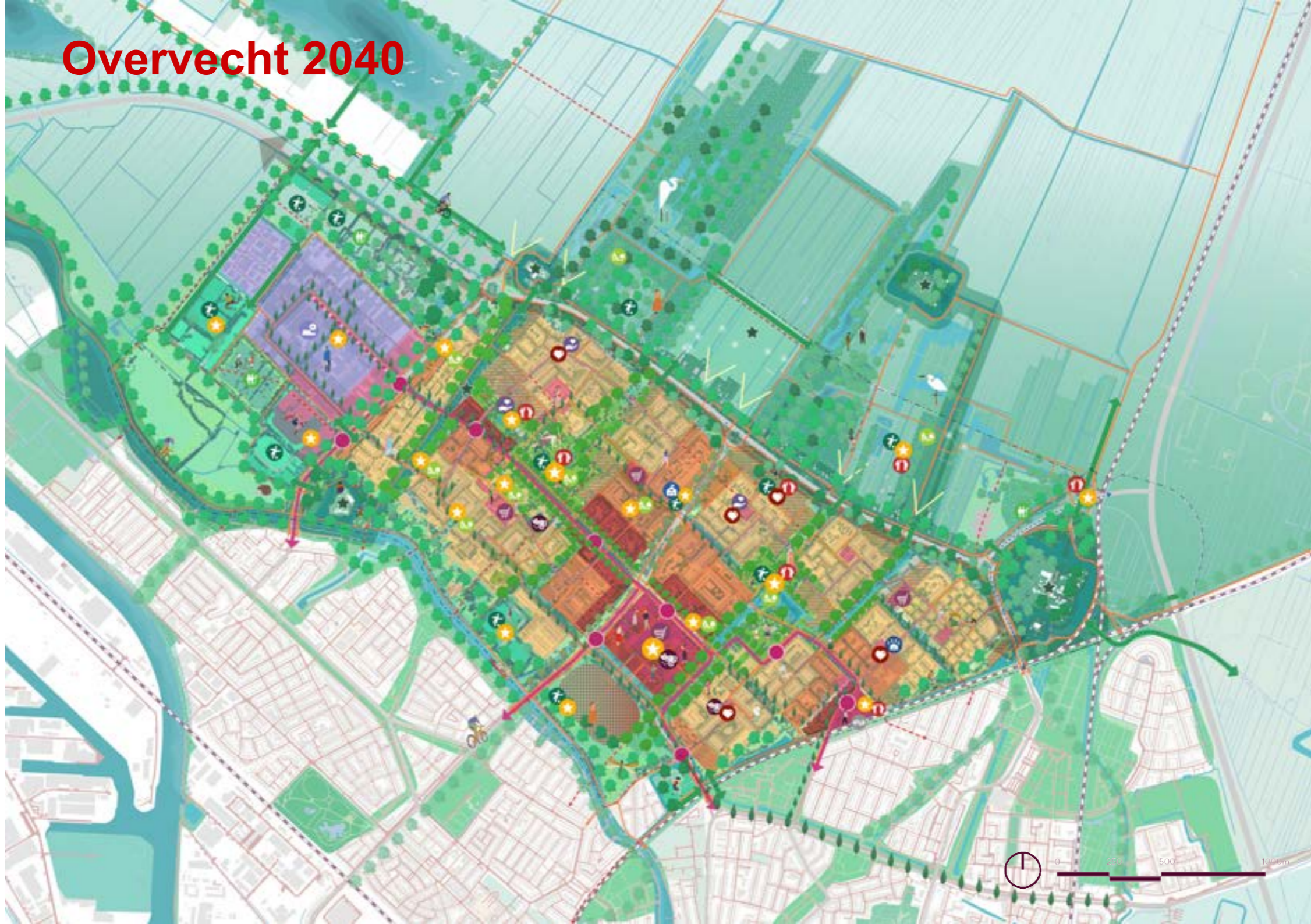
تعمل البلدية مع المالكين معا على منطقة شركات أكثر خضرة واستدامة.

يتم تضيق الجزء الجنوبي من Franciscusdreef (لغاية Orinocodreef) إلى مسار قيادة واحد في كلا الاتجاهين. نحسن كذلك العبور للقائدي الدراجات الهوائية والمشاة ما بين Orinocodreef ومنطقة الرياضة.

سيكون هناك عمل وتعليم ومرافق (رياضية) في المنطقة الرياضية. تنشأ بذلك منطقة حية واجتماعية وأمنة. سنتكون هناك مساحة في Natuurgebied Zuilen

أجل أنواع مختلفة من النباتات والحيوانات ومزيد من المساحة للمشى والاستمتاع بالطبيعة وممارسة الرياضة والإحساس بالتاريخ. يتم ترتيب ذلك في مسار منفصل.

Overvecht 2040



Vechtzoom-Noord, Klopvaartbuurt

We onderzoeken of de Klopvaart in de toekomst voor kano's kan worden verbonden met de Vecht. We maken natuurlijke oevers waar dit kan.

Er komt een aantrekkelijke verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de Klopvaart, Torontodreef en Floridadreef.

De nieuwe snelle busverbinding loopt straks door de Klopvaartbuurt.

We versmallen het zuidelijke deel van de Franciscusdreef naar 2x1 rijbaan. De weg wordt groener met daaromheen mogelijkheden voor stedelijke bebouwing. De oversteekplaatsen op de Franciscusdreef worden veiliger, aantrekkelijker en overzichtelijker.

Er komt een nieuwe wandelroute van het Vechtzoompark via Fort aan de Klop naar Natuurgebied Zuilen.

Een nieuwe fiets- en voetgangersbrug verbindt Fort aan de Klop en de Klopvaart met Zuilen. We onderzoeken nog waar deze precies komt.



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- Kans voor nieuwe voorzieningen
- Welzijn
- Te koesteren
- Sport
- Spelen
- Ontmoeten
- Intensiveren bedrijventerrein
- Zorg
- Winkelcentrum
- Cultuur
- Nieuwe VO-school
- Volkstuinen
- Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- Geen doorgaande autoverbinding
- Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

1

There will be a new walking route from Vechtzoompark via Fort aan de Klop to Natuurgebied Zuilen.

2

We will narrow the southern part of Franciscusdreef to 2x1 lane. The road will be greener with opportunities for urban development around it. The crossings on Franciscusdreef are being made safer, more attractive and clearer.

3

We are looking into whether Klopvaart can be connected to the Vecht for canoes in the future. We will create natural banks where we can.

4

There will be an attractive connection for cyclists and pedestrians between Klopvaart, Torontodreef and Floridadreef.

5

The new direct bus service will run through the Klopvaart district.

6

We are improving the connection north of the Park de Gagel spur to Klopvaart

7

Around the bus stop for the direct bus connection there is room for urban development with housing and amenities.

8

A new bicycle and pedestrian bridge will connect Fort aan de Klop and the Klopvaart with Zuilen.

9

Residential districts will remain as they are today as much as possible. Small numbers of homes may be added, for example by adding an extra floor or in places that are currently less attractive. Streets and green space will be made more attractive.

Arabisch

سيكون هناك طريق مشي جديد من Vechtzoompark عبر Fort aan de Klop to Natuurgebied Zuilen.

تضيق الجزء الجنوبي من Franciscusdreef إلى مساري قيادة لسيارة واحدة. يصبح الطريق أكثر خضرة مع إمكانيات محيطة لبناء حضري. تصبح مناطق العبور في Franciscusdreef أكثر أماناً، وأكثر جاذبية وأكثر وضوحاً.

نبحث إن كان بالإمكان ربط Klopvaart في المستقبل مع Vecht بواسطة قوارب كانو. نقيم ضفافاً طبيعية حيث يمكن ذلك.

سيكون هناك ربط جذاب لسائقي الدراجات الهوائية و المشاة ما بين Klopvaart و Torontodreef و Floridadreef.

سيمر ربط الحافلات السريع لاحقاً عبر محطة Klopvaart.

نحسن الربط باتجاه الشمال من de uitloper Park de Gagel spur نحو Klopvaart

هناك مساحة حوالي موقف الربط السريع بالحافلة للبناء الحضري مع مساكن ومرافق.

يربط جسر للمشاة وسائقي الدراجات الهوائية Fort aan de Klop و Klopvaart مع Zuilen.

ستبقى محلات السكن كما هي الآن بقدر الإمكان. ربما ستتم إضافة عدد قليل من المساكن، مثلاً عن طريق بناء طابق إضافي في مبنى موجوداً في المواقع المرغوبة حالياً. تصبح الشوارع والخضرة أكثر جاذبية.

Vechtzoom-Zuid

1 We maken de omgeving van winkelcentrum De Klop groener en aantrekkelijker.

De woonbuurten blijven zoveel mogelijk zoals ze nu zijn. Mogelijk komen er kleine aantallen woningen bij, bijvoorbeeld door een extra verdieping of op plekken die nu niet aantrekkelijk zijn. Straten en groen worden aantrekkelijker.

5 Het Vechtzoompark vormt samen met de overkant van de Vecht een groene verbinding naar de stad. Wandelen en fietsen langs de Vecht wordt aantrekkelijker.

8 Er komt een nieuwe brug over de Vecht voor fietsers, voetgangers en dieren. We onderzoeken nog waar deze precies komt.

2 Een snelle busverbinding van en naar station Overvecht loopt over de Carnegiedreef/Rio Brancodreef. Door de buurt blijft ook een bus rijden.

3 Een groene Carnegiedreef/Rio Brancodreef wordt onderdeel van Park de Gagel. Hier rijden geen auto's.

10 Wegafsluitingen voor auto's zorgen voor minder verkeer in woonbuurten.

9 Rondom de halte van de snelle busverbinding is ruimte voor hoogstedelijke bebouwing met woningen, werkplekken en voorzieningen. Aan de Einsteindreef raken we hiermee de hoofdgroenstructuur.

6 Tussen Overvecht Centrum en de woonbuurten is ruimte voor stedelijke bebouwing met woningen en voorzieningen.

4 We verbinden Park de Gagel en het Vechtzoompark voor mens en dier. Er komen nieuwe fiets- en wandelroutes door het groen.



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- Kans voor nieuwe voorzieningen
- Welzijn
- Te koesteren
- Sport
- Spelen
- Ontmoeten
- Intensiveren bedrijventerrein
- Zorg
- Winkelcentrum
- Cultuur
- Nieuwe VO-school
- Volkstuinen
- Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- Geen doorgaande autoverbinding
- Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

- 1 We are making the area around shopping centre De Klop greener and more attractive.
- 2 A direct bus service to and from Overvecht station will run along Carnegiedreef/Rio Brancodreef. A bus will also continue to run through the district.
- 3 A green Carnegiedreef/Rio Brancodreef will become part of Park de Gagel. This will be car-free.
- 4 We will connect Park de Gagel and Vechtzoom Park for people and animals. There will be new cycling and walking routes through the green space.
- 5 Residential districts will remain as they are today as much as possible. Small numbers of homes may be added, for example by adding an extra floor or in places that are currently less attractive. Streets and green space will be made more attractive.
- 6 Between Overvecht Centrum and the residential areas, there is space for urban development with housing and amenities.
- 7 Together with the other side of the Vecht, the Vechtzoom Park forms a green connection to the city. Walking and cycling along the Vecht will become a more attractive option.
- 8 There will be a new bridge over the Vecht for cyclists, pedestrians and animals. We are still looking into where exactly it will be.
- 9 Around the bus stop for the direct bus connection there is room for urban development with housing and amenities. On Einsteindreef, this touches on the main green structure.
- 10 Road closures for cars will reduce traffic in residential areas.

Arabisch

- 1 نجعل محيط مركز التسوق De Klop أكثر خضرة وجاذبية.
- 2 ربط سريع بالحافلة من وإلى محطة أوفرفيخت يمر في Carnegiedreef/Rio Brancodreef. Bus ستستمر خلال المحلة.
- 3 يصبح Carnegiedreef/Rio Brancodreef جزءاً من Park de Gagel. لا تمر هناك سيارات.
- 4 نربط Park de Gagel و Vechtzoompark للحيوان. ستكون هناك طرق دراجات هوائية ومشى عبر الخضرة.
- 5 ستبقى محلات السكن كما هي الآن بقدر الإمكان. ربما سيتم إضافة عدد قليل من المساكن، مثلاً عن طريق بناء طابق إضافي في مبنى موجوداً في المواقع المرغوبة حالياً. تصبح الشوارع والخضرة أكثر جاذبية.
- 6 هناك مساحة ما بين مركز أوفرفيخت ومحلات السكن للبناء الحضري مع مساكن ومرافق.
- 7 يشكل Vechtzoompark مع Vecht الجهة المقابلة لـ Vecht رابطة أخضرا نحو المدينة. يصبح المشي وقيادة الدراجة الهوائية بمحاذاة Vecht أكثر جاذبية.
- 8 سيكون هناك جسر جديد على Vecht لسائقي الدراجات الهوائية والمشاة والحيوانات. لا زلنا نبحث أين سيكون بالتحديد.
- 9 هناك مساحة حوالي موقف الربط السريع بالحافلة للبناء الحضري للغاية مع مساكن ومواقع عمل ومرافق. نمس بذلك في Einsteindreef بالهيكل الأساسي الأخضر.
- 10 يؤدي إغلاق الطريق للسيارات إلى مرور أقل في محلات السكن.

Tigrisdreef e.o.



8 We maken ruimte voor aanpassing aan bebouwing zodat deze beter in het groen past en de plek aantrekkelijker wordt.

9 Rondom de halte van de snelle busverbinding is ruimte voor hoogstedelijke bebouwing met woningen, werkplekken en voorzieningen.

2 We behouden en versterken het Klopvaartpark.

3 Een snelle busverbinding van en naar station Overvecht loopt over de Carnegiedreef/Rio Brancodreef. Door de buurt blijft ook een bus rijden.

7 Gagelsteede is en blijft het hart van het park als ontmoetingsplek voor de buurt.

4 De woonbuurten blijven zoveel mogelijk zoals ze nu zijn. Mogelijk komen er kleine aantallen woningen bij, bijvoorbeeld door een extra verdieping of op plekken die nu niet aantrekkelijk zijn. Straten en groen worden aantrekkelijker.

5 We verbeteren het buurtcentrum. Er komen meer woningen en voorzieningen.

10 Wegafsluitingen voor auto's zorgen voor minder verkeer in woonbuurten.

6 We maken prettige en sociaal veilige routes en ingangen naar het park, bijvoorbeeld langs de Hanoirdreef.

1 Een groene Carnegiedreef/Rio Brancodreef is onderdeel van Park de Gagel. Hier rijden geen auto's.

LEGENDA

- Ruimte voor groei**
- Woonbuurten
 - Stedelijke buurten
 - Hoogstedelijk gebied
 - Transformatie in het groen

- Verskillend en voor iedereen**
- Voorzieningencluster
 - Sportcluster
 - Kans voor nieuwe voorzieningen
 - Welzijn
 - Te koesteren
 - Sport
 - Spelen
 - Ontmoeten
 - Intensiveren bedrijventerrein
 - Zorg
 - Winkelcentrum
 - Cultuur
 - Nieuwe VO-school
 - Volkstuinen
 - Cultuurhistorisch erfgoed

- Veilig en verbonden**
- HOV**
- HOV route
 - (mogelijke) HOV route
 - HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
 - Zoekgebied buurtgericht OV
 - Buslijn (U-bus)
 - Bushalte (U-bus)

- Trein**
- Spoor
 - NS-station Overvecht

- Auto**
- Toegangsweg buurt
 - Geen doorgaande autoverbinding
 - Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
 - Autovrije zone
 - Zoekgebied parkeervoorziening

- Fiets**
- Hoofd fiets-/wandelroutes
 - Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels	Arabisch
1 A green Carnegiedreef/Rio Brancodreef is part of Park de Gagel. This will be car-free.	Carnegiedreef/Rio Brancodreef جزء الأخضر جزء من لا تايمر. Park de Gagel هناك سيارات.
2 We will preserve and strengthen Klopvaart Park.	نحافظ على كlopvaartpark ونقويه.
3 A direct bus service to and from Overvecht station will run along Carnegiedreef/Rio Brancodreef. A bus will also continue to run through the district.	ربط سريع بالحافلة من وإلى محطة أوفيرفيخت يمر في Carnegiedreef/Rio Brancodreef. تستمر الحافلة بالمرور خلال المحلة.
4 Residential districts will remain as they are today as much as possible. Small numbers of homes may be added, for example by adding an extra floor or in places that are currently less attractive. Streets and green space will be made more attractive.	ستبقى محلات السكن كما هي الآن بقدر الإمكان. ربما ستم إضافة عدد قليل من المساكن، مثلا عن طريق بناء طابق إضافي في مبنى موجودا في المواقع المرغوبة حاليا. تصبح الشوارع والخضرة أكثر جاذبية.
5 We are improving the community centre. There will be more housing and amenities.	نحسن مركز المحلة. ستكون هناك مساكن ومرافق أكثر.
6 We create pleasant and socially safe routes and entrances to the park, for example along Hanoirdreef.	نعمل طرقا مريحة واجتماعية آمنة ومداخل نحو الحديقة العامة، مثلا بمحاذاة Hanoirdreef.
7 Gagelsteede is and will remain the centre of the park as a meeting place for the district.	Gagelsteede هو وسيبقى قبل الحديقة العامة مثل مكان لقاء للمحلة.
8 We will make room to adapt buildings to align them better with the green space and make the place more attractive.	نخصص مساحة لتعديل البناء لكي تتناسب بشكل أفضل مع الخضرة ويصبح المكان أكثر جاذبية.
9 Around the bus stop for the direct bus connection there is room for urban development with housing, workplaces and amenities.	هناك مساحة حوالي موقف الربط السريع بالحافلة للبناء الحضري للغاية مع مساكن ومواقع عمل ومرافق.

Zambesidreef e.o.

1 We maken de omgeving van winkelcentrum Gagelhof groener en aantrekkelijker.

7 We maken ruimte voor aanpassing aan bebouwing zodat deze beter in het groen past en de plek aantrekkelijker wordt.

2 De snelle busverbinding wordt ter hoogte van haltes en belangrijke kruisingen overstekbaar.

8 Een snelle busverbinding tussen station Overvecht en het bedrijventerrein loopt over de Carnegiedreef. Door de buurt blijft ook een bus rijden.

5 Rondom de halte van de snelle busverbinding is ruimte voor hoogstedelijke bebouwing met woningen, werkplekken en voorzieningen. Tussen de bebouwing is ruimte voor binnentuinen en ontmoetingsplekken.

6 De woonbuurten blijven zoveel mogelijk zoals ze nu zijn. Mogelijk komen er kleine aantallen woningen bij, bijvoorbeeld door een extra verdieping of op plekken die nu niet aantrekkelijk zijn. Straten en groen worden aantrekkelijker.

3 We onderzoeken of het gebied rondom de Zambesidreef, Oranjerivierdreef en Grote Trekdreef ontwikkeld kan worden. We houden rekening met eventueel een school voor Voortgezet Onderwijs.

4 Er loopt een doorgaande groenstrook tussen de Einsteindreef en de bebouwing.

9 Tussen het hoogstedelijke gebied bij de snelle busverbinding en de woonbuurten is ruimte voor stedelijke bebouwing met woningen en voorzieningen.



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verscheidend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- ★ Kans voor nieuwe voorzieningen
- ★ Welzijn
- ★ Te koesteren
- ★ Sport
- ★ Spelen
- ★ Ontmoeten
- ★ Intensiveren bedrijventerrein
- ★ Zorg
- ★ Winkelcentrum
- ★ Cultuur
- ★ Nieuwe VO-school
- ★ Volkstuinen
- ★ Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- - - (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- Geen doorgaande autoverbinding
- X Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- - - Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- - - Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

1 We are making the area around shopping centre Gagelhof greener and more attractive.

2 The direct bus service have changes at stops and key intersections.

3 We are looking into the possibility of developing the area around Zambesidreef, Oranjerivierdreef and Grote Trekdreef. We are also considering a secondary school.

4 A continuous green strip runs between Einsteindreef and the built-up area.

5 Around the bus stop for the direct bus connection there is room for urban development with housing, workplaces and amenities. We will preserve the green courtyard gardens in the current residential blocks.

6 Residential districts will remain as they are today as much as possible. Small numbers of homes may be added, for example by adding an extra floor or in places that are currently less attractive. Streets and green space will be made more attractive.

7 We will make room to adapt buildings to align them better with the green space and make the place more attractive.

8 A direct bus service between Overvecht station and the business park will run along Carnegiedreef. A bus will also continue to run through the district.

9 Between the high-density area near the direct bus link and the residential areas, there is space for urban development with housing and amenities.

Arabisch

نجعل محيط مركز التسوق Gagelhof أكثر خضرة وجاذبية.

يصبح الربط السريع بالحافلة بمستوى المواقف والتقاطعات المهمة قابلاً للعبور.

نبحث إن كان يمكن تطوير المنطقة حوالي Zambesidreef و Oranjerivierdreef و Grote Trekdreef. نأخذ بعين الاعتبار احتمال وجود مدرسة للتعليم الإعدادي.

هناك شريط أخضر يمر ما بين Einsteindreef والبناء.

هناك مساحة حوالي موقف الربط السريع بالحافلة للبناء الحضري للغاية مع مساكن ومواقع عمل ومرافق. نحافظ على الحدائق الداخلية الخضراء في مربعات السكن الحالية.

ستبقى محلات السكن كما هي الآن بقدر الإمكان. ربما ستتم إضافة عدد قليل من المساكن، مثلاً عن طريق بناء طابق إضافي في مبني موجودا في المواقع المرغوبة حالياً. تصبح الشوارع والخضرة أكثر جاذبية.

نخصص مساحة لتعديل البناء لكي تتناسب بشكل أفضل مع الخضرة ويصبح المكان أكثر جاذبية.

يمر ربط سريع بالحافلة ما بين محطة أوفيرفيخت ومنطقة الشركات خلال Carnegiedreef. تستمر الحافلة بالمرور خلال المحلة.

هناك مساحة ما بين المنطقة الحضرية للغاية وخط الحافلة السريع ومحلات السكن من أجل بناء حضري مع مساكن ومرافق.

Zamenhofdreef e.o.

De Zamenhofdreef en Carnegiedreef worden een groene boulevard tussen Overvecht-Noord en Overvecht-Zuid. Hier is plek voor een snelle busverbinding, fietsers en voetgangers. Er rijden straks geen auto's meer.

Overvecht Centrum wordt beter verbonden met de omliggende buurten, voornamelijk de buurt die aan de overzijde van de Einsteindreef ligt. Het oversteken wordt veiliger en gemakkelijker voor fietsers en voetgangers.

Overvecht Centrum ontwikkelt tot een subcentrum van Utrecht en hét hart van de wijk Overvecht. Er is ruimte voor minimaal 2000 nieuwe woningen en plek voor ontmoeting, markten en kleinschalige culturele evenementen. Voor de uitwerking hiervan loopt een apart traject "Masterplan Overvecht Centrum".

Een deel van het RWZI-gebied wordt op termijn een hoogstedelijk gebied met wonen, werken en voorzieningen dat aansluit bij Overvecht Centrum.

Een deel van dit gebied wordt een doorgaande parkstrook langs de Vecht, met een directe verbinding langs de Zamenhofdreef naar Park de Watertoren en ruimte voor recreatie, natuur, water en sport.

Aan de Zamenhofdreef is ruimte voor hoogstedelijke bebouwing met woningen, werkplekken en voorzieningen. Tussen de bebouwing is ruimte voor binnentuinen en ontmoetingsplekken

Achter het hoogstedelijke gebied bij de snelle busverbinding is ruimte voor stedelijke bebouwing met woningen en voorzieningen.

Wegafsluitingen voor auto's zorgen voor minder verkeer in woonbuurten.

Het water wordt aantrekkelijker om bij te zitten en langs te wandelen. Het water wordt breder en krijgt op sommige plekken natuurvriendelijke oevers. We houden hierbij rekening met de cultuurhistorische kenmerken van Park de Watertoren.

De Brailledreef wordt een stadsboulevard met meer groen en betere overstekplaatsen.



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- Kans voor nieuwe voorzieningen
- Welzijn
- Te koesteren
- Sport
- Spelen
- Ontmoeten
- Intensiveren bedrijventerrein
- Zorg
- Winkelcentrum
- Cultuur
- Nieuwe VO-school
- Volkstuinen
- Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- Geen doorgaande autoverbinding
- Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

1

Engels
Part of the wastewater treatment plan will eventually become a high-density urban area with living, working and amenities that connects to Overvecht Centrum.

2

Overvecht Centrum will be better connected to the surrounding districts, especially the district opposite Einsteindreef. Crossing will be safer and easier for cyclists and pedestrians.

3

Overvecht Centrum is developing into a sub-centre of Utrecht and the heart of the Overvecht district. There is space om for at least 2,000 new homes and space for meeting places, markets and small-scale cultural events. A separate process "Overvecht Master Plan" is underway to develop this.

4

On Zamenhofdreef, there is space for high-density development with housing, workplaces and amenities. Housing will be added around green courtyards. The green courtyard gardens provide meeting places.

5

The waterways will be made more attractive to sit by and walk along. The waterways will be widened and be given nature-friendly banks in some places. This takes into account the cultural-historical features of Park de Watertoren.

6

Zamenhofdreef and Carnegiedreef is being turned into a green boulevard between Overvecht-Noord and Overvecht-Zuid. Here there is space for a direct bus service, cyclists and pedestrians. It will be a car-free zone.

7

Part of this area will become a continuous park strip along the Vecht, with a direct connection along the Zamenhofdreef to Park de Watertoren and space for recreation, nature, water and sports.

8

Brailledreef will become a city boulevard with more green space and better crossings.

9

Between the high-density area near the direct bus link there is space for urban development with housing and amenities.

10

Road closures for cars will reduce traffic in residential areas.

Arabisch

RWZI gebied wordt op termijn een hoogstedelijk gebied met wonen, werken en voorzieningen dat aansluit bij Overvecht Centrum.

Overvecht Centrum wordt beter verbonden met de omliggende buurten, voornamelijk de buurt die aan de overzijde van de Einsteindreef ligt. Het oversteken wordt veiliger en gemakkelijker voor fietsers en voetgangers.

Overvecht Centrum ontwikkelt tot een subcentrum van Utrecht en hét hart van de wijk Overvecht. Er is ruimte voor minimaal 2000 nieuwe woningen en plek voor ontmoeting, markten en kleinschalige culturele evenementen. Voor de uitwerking hiervan loopt een apart traject "Masterplan Overvecht Centrum".

Aan de Zamenhofdreef is ruimte voor hoogstedelijke bebouwing met woningen, werkplekken en voorzieningen. Tussen de bebouwing is ruimte voor binnentuinen en ontmoetingsplekken

Achter het hoogstedelijke gebied bij de snelle busverbinding is ruimte voor stedelijke bebouwing met woningen en voorzieningen.

Wegafsluitingen voor auto's zorgen voor minder verkeer in woonbuurten.

Het water wordt aantrekkelijker om bij te zitten en langs te wandelen. Het water wordt breder en krijgt op sommige plekken natuurvriendelijke oevers. We houden hierbij rekening met de cultuurhistorische kenmerken van Park de Watertoren.

De Brailledreef wordt een stadsboulevard met meer groen en betere overstekplaatsen.

Een deel van dit gebied wordt een doorgaande parkstrook langs de Vecht, met een directe verbinding langs de Zamenhofdreef naar Park de Watertoren en ruimte voor recreatie, natuur, water en sport.

Neckardreef e.o.



4 Tussen de Einsteindreef en de woonbuurten is ruimte voor stedelijke bebouwing met woningen en voorzieningen.

2 De groene zone langs de NRU dient als buffer, maar is tegelijkertijd een waardevol groengebied. We verbeteren de wandelpaden, groene uitstraling en sociale veiligheid in dit gebied. Onder andere door woningen uit te laten kijken over het groen.

1 De omgeving van sportcomplex De Dreef is en blijft een belangrijke plek voor kinderen en jongeren, waar sporten en leren samenkomen.

3 We willen Park de Watertoren meer één geheel maken en verbinden met het Noorderpark. We leggen een daarvoor nieuwe fiets- en wandelroute aan.

9 De woonbuurten blijven zoveel mogelijk zoals ze nu zijn. Mogelijk komen er kleine aantallen woningen bij, bijvoorbeeld door een extra verdieping of op plekken die nu niet aantrekkelijk zijn. Straten en groen worden aantrekkelijker.

8 We verbeteren het buurtcentrum. Er komen meer voorzieningen en woningen, ook met speciale woonvormen zoals wooncoöperaties.

11 Wegafsluitingen voor auto's zorgen voor minder verkeer in woonbuurten.

7 Park de Watertoren krijgt een sterke identiteit en een meer open uitstraling, door natte natuur en sportfuncties, met natuurlijke oevers waar mogelijk. De cultuurhistorische kenmerken van het park, zoals de zichtlijnen naar de watertoren, blijven goed herkenbaar.

10 We maken ruimte voor aanpassing aan bebouwing zodat deze beter in het groen past en de plek aantrekkelijker wordt.

5 De ligging en zichtbaarheid van het water worden zoals oorspronkelijk bedacht.

6 Park de Watertoren wordt één geheel, doordat er geen auto's meer over de Marne- en Moezeldreef rijden. Hier komt een groene, diervriendelijke verbinding tussen de Vecht en het Noorderpark, met ruimte voor fietsers en voetgangers.

LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- Kans voor nieuwe voorzieningen
- Welzijn
- Te koesteren
- Sport
- Spelen
- Ontmoeten
- Intensiveren bedrijventerrein
- Zorg
- Winkelcentrum
- Cultuur
- Nieuwe VO-school
- Volkstuinen
- Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- Geen doorgaande autoverbinding
- Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofdfiets-/wandelroutes
- Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

1 The area around sports complex De Dreef is and will remain an important place for children and young people where sports and learning come together.

2 The green zone along the NRU serves as a buffer, but at the same time is a valuable green space. We are improving footpaths, the green space and social safety in this area. This will be done by having homes look out over the green space, for instance.

3 We plan to make Park de Watertoren more unified and connect it to Noorderpark. We are building a new cycling and walking route for this purpose.

4 Between Einsteindreef and the residential areas, there is space for urban development with housing and amenities.

5 The location and visibility of the waterways will be as originally conceived.

6 Park de Watertoren will be unified as cars will no longer drive along Marne- and Moezeldreef. A green, animal-friendly connection between the Vecht and Noorderpark will be created here, with space for cyclists and pedestrians.

7 Park de Watertoren will have a strong identity and a more open appearance, through 'wet' nature and sports functions, with natural banks where possible. The cultural-historical features of the park, such as the line of sight to the water tower, will remain easily recognisable.

8 We are improving the community centre. There will be more amenities and housing, including with special housing forms such as housing cooperatives.

9 Residential districts will remain as they are today as much as possible. Small numbers of homes may be added, for example by adding an extra floor or in places that are currently less attractive. Streets and green space will be made more attractive.

10 We will make room to adapt buildings to align them better with the green space and make the place more attractive.

11 Road closures for cars will reduce traffic in residential areas.

Arabisch

محيط المجمع الرياضي De Dreef هو وسيفي مكانا مهما للأطفال والشباب حيث تتم ممارسة الرياضة والاجتماع بسوية.

تستخدم المنطقة الخضراء بمحاذاة NRU مكانا إضافيا، لكنها في نفس الوقت ذات قيمة كمساحة خضراء. نحسن ممرات المشي وانطباع الخضرة والأمان الاجتماعي في هذا المكان. وذلك عن طريق مما ضمنه النظر عبر الخضرة.

نريد جعل Park de Watertoren أكثر وحدة بشكل أكبر وربطه بـ Noorderpark. نضع لذلك طرق دراجات هوائية ومشى جديدة.

هناك مساحة ما بين Einsteindreef ومحلات السكن للبناء الحضري مع مساكن ومرافق.

يصبح الموضع الرؤوية للماء مثل ما تم التفكير فيه في الأصل.

يصبح Park de Watertoren كنقطة واحدة عن طريق عدم مرور السيارات في Marne و Moezeldreef. يكون هنا ربط صديق للحيوانات أخضر ما بين Noorderpark و Vecht مع مساحة لسائقي الدراجات الهوائية والمشاة.

يحصل Park de Watertoren على شخصية قوية والمزيد من الانطباع المفتوح عن طريق الطبيعة الرطبة ووظائف الرياضة مع ضفاف طبيعية حيث يكون ذلك ممكنا. تبقى العلامات التاريخية الثقافية للحديقة العامة مثل خطوط الرؤوية للبرج المائي قابلة للتعرف بشكل جيد.

نحسن مركز المحلة. سنكون هناك المزيد من المرافق والمساكن، كذلك مع صيغ سكن خاصة مثل شركات السكن.

ستبقى محلات السكن كما هي الآن بقدر الإمكان. ربما سيتم إضافة عدد قليل من المساكن، مثلا عن طريق بناء طابق إضافي في مبني موجودا في المواقع المرغوبة حاليا. تصبح الشوارع والخضرة أكثر جاذبية.

نخصص مساحة لتعديل البناء لكي تتناسب بشكل أفضل مع الخضرة ويصبح المكان أكثر جاذبية.

يؤدي غلق الطرق للسيارات إلى مرور أقل في محلات السكن.

Taagdreef, Rubicondreef e.o.

1 Een snelle busverbinding tussen station Overvecht en het bedrijventerrein loopt langs de rand van het park. Door de buurt blijft ook een bus rijden.

3 Er rijden geen auto's door Park de Watertoren. Automobilisten gaan via een andere route van en naar het winkelcentrum.

3

7

Een snelle busverbinding loopt over de Brailledreef. Door de buurt blijft ook een bus rijden.

6 Het Spoorzoompark blijft een belangrijke doorgaande groenzone langs het spoor. Het water in dit gebied wordt groter.

6

9 De woonbuurten blijven zoveel mogelijk zoals ze nu zijn. Mogelijk komen er kleine aantallen woningen bij, bijvoorbeeld door een extra verdieping of op plekken die nu niet aantrekkelijk zijn. Straten en groen worden aantrekkelijker.

2

Park de Watertoren krijgt een sterke identiteit door 'natte' natuur en sportfuncties, met aandacht voor sociale veiligheid. Hierbij is voldoende aandacht voor de cultuurhistorische kenmerken van het park.

4

Rondom het station komt een hoogstedelijk gebied met woningen en kantoren voor verschillende bedrijven. Op de begane grond is ruimte voor winkels, voorzieningen en horeca. Er komt ruimte voor een groene, ecologische, recreatieve verbinding.

8

Tussen het gebied rondom de snelle busverbinding en de woonbuurten is ruimte voor stedelijke bebouwing met woningen en voorzieningen.

5

We maken een nieuwe fietsverbinding over het spoor en verbeteren de aansluiting van de fietsroute langs het spoor op de Brailledreef.



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- Kans voor nieuwe voorzieningen
- Welzijn
- Te koesteren
- Sport
- Spelen
- Ontmoeten
- Intensiveren bedrijventerrein
- Zorg
- Winkelcentrum
- Cultuur
- Nieuwe VO-school
- Volkstuinen
- Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- Geen doorgaande autoverbinding
- Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

1

A direct bus service between Overvecht station and the business park runs along the edge of the park. A bus will also continue to run through the district.

2

Park de Watertoren will have a strong identity through 'wet' nature and sports functions, with due regard to social safety. This includes paying sufficient attention to the cultural-historical features of the park.

3

Park de Watertoren will be made car-free. Motorists will take a different route from and to the shopping centre.

4

Surrounding the station there will be a high-density area with housing and offices for various companies. The ground floor will have space for shops, amenities and catering. There will be space for a green, ecological, recreational link.

5

We will create a new cycle link across the railway and improve the connection of the cycle route along the railway to Brailledreef.

6

The Spoorzoompark remains an important continuous green space along the railway. The waterway in this area is being expanded.

7

A direct bus service will run along Brailledreef. A bus will also continue to run through the district.

8

Between the area around the direct bus link and the residential areas, there is space for urban development with housing and amenities.

9

Residential districts will remain as they are today as much as possible. Small numbers of homes may be added, for example by adding an extra floor or in places that are currently less attractive. Streets and green space will be made more attractive.

Arabisch

يتم ربط سريع بالحافلة ما بين محطة أوفيرفيخت ومنطقة الشركات بمحاذاة حافة الحديقة العامة. تستمر الحافلة بالمرور خلال المحطة.

يحصل Park de Watertoren على شخصية قوية عن طريق طبيعة "الطبية" ووظائف رياضة مع الانتباه إلى الأمان الاجتماعي. هناك في ذلك انتباه كاف للعلامات الثقافية التاريخية للحديقة العامة لا تمر سيارات.

خلال Park de Watertoren يذهب سائقو السيارات عبر طريق آخر من وإلى مركز التسوق.

تكون هناك منطقة حضرية للغاية حوالي المحطة مع مساكن ومكاتب لشركات مختلفة. هناك في الطابق الأرضي مساحة للمتاجر والمرافق والفندقة. ستكون هناك مساحة لربط أخضر إيكولوجي ترفيهي.

نضع ربط دراجات هوائية عبر السكة الحديد ونحسن ترابط طريق الدراجات الهوائية بمحاذاة السكة الحديد في Brailledreef.

يبقى Spoorzoompark منطقة خضراء مستمرة بمحاذاة السكة الحديد. يصبح الماء أكبر في هذه المنطقة.

يتم ربط سريع بالحافلة في Brailledreef. تستمر الحافلة بالمرور خلال المحطة.

هناك مساحة ما بين المنطقة حوالي خط الحافلة السريع ومحلات السكن من أجل بناء حضري مع مساكن ومرافق.

ستبقى محلات السكن كما هي الآن بقدر الإمكان. ربما سيتم إضافة عدد قليل من المساكن، مثلًا عن طريق بناء طابق إضافي في مبني موجودا في المواقع المرغوبة حاليا. تصبح الشوارع والخضرة أكثر جاذبية.

Donaudreef, Wolgadreef e.o.

1 We maken de omgeving van winkelcentrum Overkapel groener en aantrekkelijker.

2 Het Noorderpark wordt beter bereikbaar door nieuwe fietsroutes. Er komt een extra fiets- en voetgangers verbinding tussen de Gageldijk en het Noorderpark langs het vernieuwde tuincentrum Steck.

6 De woonbuurten blijven zoveel mogelijk zoals ze nu zijn. Mogelijk komen er kleine aantallen woningen bij, bijvoorbeeld door een extra verdieping of op plekken die nu niet aantrekkelijk zijn.

7 We verbeteren het buurtcentrum. Er komen meer voorzieningen en woningen, ook met speciale woonvormen zoals wooncoöperaties.

3 We maken ruimte voor aanpassing aan bebouwing zodat deze beter in het groen past en de plek aantrekkelijker wordt.

4 We maken de verbinding tussen het Spoorzoompark en het Noorderpark aantrekkelijker voor mens en dier met nieuwe fiets- en wandelroutes en veel verschillende beplanting.

8 Tussen de Moezeldreef en de woonbuurten is ruimte voor stedelijke bebouwing met woningen en voorzieningen.

5 We maken natuurlijke oevers waar dat kan.



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- ★ Kans voor nieuwe voorzieningen
- ★ Welzijn
- ★ Te koesteren
- ★ Sport
- ★ Spelen
- ★ Ontmoeten
- ★ Intensiveren bedrijventerrein
- ★ Zorg
- ★ Winkelcentrum
- ★ Cultuur
- ★ Nieuwe VO-school
- ★ Volkstuinen
- ★ Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- - - (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- T Geen doorgaande autoverbinding
- X Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- - - Autovrije zone
- ▨ Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- - - Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

- 1 We are making the area around Overkapel shopping centre greener and more attractive.
- 2 Noorderpark will be made more accessible with new cycling routes. There will be an additional bicycle and pedestrian connection between Gageldijk and Noorderpark along the renovated Steck garden centre.
- 3 We will make room to adapt buildings to align them better with the green space and make the place more attractive.
- 4 We make the connection between Spoorzoompark and Noorderpark more attractive for people and animals with new cycling and walking routes and plenty of varied greenery.
- 5 We create natural banks where we can.
- 6 We will create a new cycle link across the railway and improve the connection of the cycle route along the railway to Brailledreef.
- 7 We are improving the community centre. There will be more amenities and housing, including with special housing forms such as housing cooperatives.
- 8 Road closures for cars will reduce traffic in residential areas.
- 9 Between Moezeldreef and the residential areas, there is space for urban development with housing and amenities.

Arabisch

- 1 نجعل محيط مركز التسوق Overkapel أكثر خضرة وجاذبية.
- 2 Noorderpark يصبح أكثر قابلية للوصول عن طريق ممرات الدراجات الهوائية الجديدة. سيكون هناك ربط إضافي للدراجات الهوائية والمشاة ما بين Gageldijk و Noorderpark بالحديقة المجددة Steck.
- 3 نخصص مساحة لتعديل البناء لكي تتناسب بشكل أفضل مع الخضرة ويصبح المكان أكثر جاذبية.
- 4 نجعل الرابط ما بين Spoorzoompark و Noorderpark أكثر جاذبية للإنسان والحيوان مع طرق دراجات هوائية ومشى والكثير من النباتات المختلفة.
- 5 نقيم ضفافاً طبيعية حيث يمكن ذلك.
- 6 نضع ربط دراجات هوائية عبر السكة الحديد ونحسن ترابط طريق الدراجات الهوائية بمحاذاة السكة الحديد في Brailledreef.
- 7 نحسن مركز المحلة. ستكون هناك المزيد من المرافق والمسكن، كذلك مع صيغ سكن خاصة مثل شركات السكن.
- 8 يؤدي غلق الطرق للسيارات إلى مرور أقل في محلات السكن.
- 9 هناك مساحة ما بين Moezeldreef ومحلات السكن للبناء الحضري مع مساكن ومرافق.

Noorderpark, Ruigenhoek en Fort Blauwkapel



1 Het Noorderpark is een mogelijke locatie voor verschillende functies als opwekking van duurzame energie, recreatie, sport en wateropvang. De haalbaarheid hiervan moet nog onderzocht worden.

2 Samen met particuliere eigenaren vergroenen en versterken we het gebied en de kavels langs de Gageldijk.

3 De Gageldijk wordt een veilige en aantrekkelijke en groene wandel- en fietsroute, waarbij we sluipverkeer weren en aanwonenden en aanliggende bedrijven bereikbaar blijven.

4 We verbeteren de oversteekbaarheid van de Noordelijke Randweg voor mens en dier. Dit doen we met nieuwe over- en onderdoorgangen, waaronder een nieuwe fiets- en voetgangersverbinding in combinatie met een faunapassage.

5 We verbinden het Noorderpark beter met de stad door fiets- en wandelroutes.

6 Bij Steck vindt een ontwikkeling plaats die de landschappelijke, recreatieve en natuurlijke kwaliteiten van het gebied versterkt.

LEGENDA

- Ruimte voor groei**
- Woonbuurten
 - Stedelijke buurten
 - Hoogstedelijk gebied
 - Transformatie in het groen

- Verskillend en voor iedereen**
- Voorzieningencluster
 - Sportcluster
 - Kans voor nieuwe voorzieningen
 - Welzijn
 - Te koesteren
 - Sport
 - Spelen
 - Ontmoeten
 - Intensiveren bedrijventerrein
 - Zorg
 - Winkelcentrum
 - Cultuur
 - Nieuwe VO-school
 - Volkstuinen
 - Cultuurhistorisch erfgoed

- Veilig en verbonden**
- HOV**
- HOV route
 - (mogelijke) HOV route
 - HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
 - Zoekgebied buurtgericht OV
 - Buslijn (U-bus)
 - Bushalte (U-bus)

- Trein**
- Spoor
 - NS-station Overvecht

- Auto**
- Toegangsweg buurt
 - Geen doorgaande autoverbinding
 - Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
 - Autovrije zone
 - Zoekgebied parkeervoorziening

- Fiets**
- Hoofdfiets-/wandelroutes
 - Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Engels

1 Noorderpark is a potential location for various functions such as renewable energy generation, recreation, sports and water reservoirs. The feasibility of this will be explored in due course.

2 Together with private owners, we are greening and enhancing the area and plots along Gageldijk.

3 The Gageldijk will be a safe, attractive and green walking and cycling route, preventing short-cut traffic and keeping residents and adjacent businesses accessible.

4 We will improve the crossing of the Noordelijke Randweg for people and animals. We will do this with new overpasses and subways, including a new bicycle and pedestrian connection combined with a fauna passage.

5 We will better connect the Noorderpark with the city through cycling and walking routes.

6 Development is taking place at Steck to enhance the landscape, recreational and natural qualities of the area.

Arabisch

Noorderpark هو مكان محتمل لوظائف مختلفة كتوليد الطاقة المستدامة والترفيه والرياضة وجمع الماء. يجب البحث في قابلية نجاح ذلك.

نقوم مع المالكين الأفراد معا بجعل المنطقة وقطع الأراضي بمحاذاة Gageldijk أكثر خضرة وقوة.

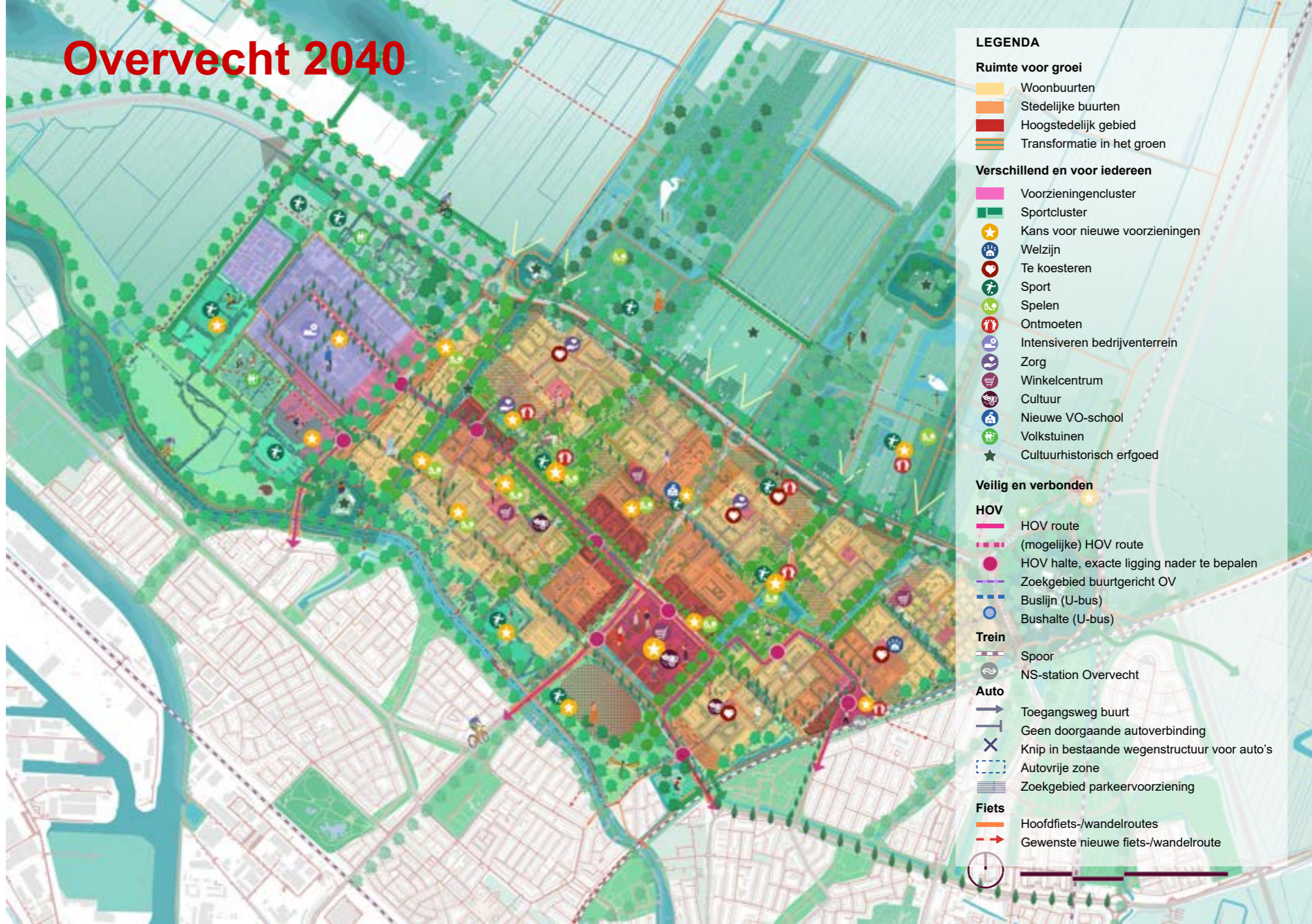
يصبح Gageldijk ممر مشي ودراجات هوائية آمنة وجذابا وأخضرا، حيث تمنع المرور فيه كطريق بديل ويبقى الساكنين والشركات المجاورة قابلين للوصول.

نحسن قابلية العبور في Noordelijke Randweg للإنسان والحيوان. نقوم بذلك عبر ممرات تمر في الأعلى والأسفل ومنها ربط دراجات هوائية ومشاة جديد مع ممر حيوانات.

نربط Noorderpark بشكل أفضل بالمدينة عن طريق ممرات دراجات هوائية ومشى.

يحدث تطور في Steck يقوي كفاءات المناظر الطبيعية والكفاءات الترفيهية والطبيعية للمنطقة.

Overvecht 2040



LEGENDA

Ruimte voor groei

- Woonbuurten
- Stedelijke buurten
- Hoogstedelijk gebied
- Transformatie in het groen

Verschillend en voor iedereen

- Voorzieningencluster
- Sportcluster
- Kans voor nieuwe voorzieningen
- Welzijn
- Te koesteren
- Sport
- Spelen
- Ontmoeten
- Intensiveren bedrijventerrein
- Zorg
- Winkelcentrum
- Cultuur
- Nieuwe VO-school
- Volkstuinen
- Cultuurhistorisch erfgoed

Veilig en verbonden

HOV

- HOV route
- (mogelijke) HOV route
- HOV halte, exacte ligging nader te bepalen
- Zoekgebied buurtgericht OV
- Buslijn (U-bus)
- Bushalte (U-bus)

Trein

- Spoor
- NS-station Overvecht

Auto

- Toegangsweg buurt
- Geen doorgaande autoverbinding
- Knip in bestaande wegenstructuur voor auto's
- Autovrije zone
- Zoekgebied parkeervoorziening

Fiets

- Hoofd fiets-/wandelroutes
- Gewenste nieuwe fiets-/wandelroute

Scale bar and north arrow.